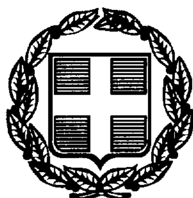




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1054**

22 Νοεμβρίου 1996

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1124086/459/Γ 0013

Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 Ν. 1249/1982 και 14 Ν. 1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής και βρίσκονται εντός σχεδίου στις περιοχές: του δήμου Ορεστιάδος του Νομού Έβρου, του δήμου Σκοπέλου του Νομού Μαγνησίας, του δήμου Αμφιλοχίας του Νομού Αιτωλοακαρνανίας, των δήμων Αμαλιάδος, Ανδρίτσαινας, Βαρθολομιού, Γαστούνης, Ζαχάρως, Κρεστένων και Λεχαινών του Νομού Ηλείας, του δήμου Αλεξανδρείας του Νομού Ημαθίας, των δήμων Ιστιαίας, Λουτρών Αιδηψού και Ψαχνών, των κοινοτήτων Καστέλλας, Μαντουδίου, Μαρμαρίου, Νέας Λαμψάκου, Νέου Πύργου, Νέων Στύρων, Πολιτικών, Ωρεών και των οικισμών «Ακτή Νηρέως» της κοινότητας Αγ. Ιωάννου, «Ψαροπούλι» της κοινότητας Βασιλικών, «Κανατάδικα» του δήμου Ιστιαίας, «Άγιος Γεώργιος» της Κοινότητας Λιχάδος, «Άγιος Νικόλαος» και «Ηλία - Πολυλόφου» του δήμου Λουτρών Αιδηψού, και «Ιατρών» της κοινότητας Μαρμαρίου του Νομού Ευβοίας, των δήμων Γαργαλιάνων και Φιλιατρών του Νομού Μεσσηνίας και των δήμων Νάξου και Τήνου του Νομού Κυκλάδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43 τ.Α΄) και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127 τ.Α΄).
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2 τ.Α΄).
3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).
4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, βιομηχανικό κτίριο κ.λπ.), πρόσοψη (σε αίθριο, σε πλατεία κ.λπ.), όροφος, επιφάνεια, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, απαλλοτρίωση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέα κτίρια, αρχαιολογική έρευνα κ.λπ.).
5. Την απόφασή μας με αριθ. πρωτ. 1067780/82/Γ 0013/9.6.94 (ΦΕΚ 549 τ.Β΄/15.7.1994) όπως ισχύει, με την οποία τροποποιούνται, βελτιώνονται και κωδικοποιούνται οι διατάξεις που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα.
6. Τις εισηγήσεις των αρμόδιων επιτροπών του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 που περιλαμβάνονται στα πορίσματά τους.
7. Την αριθ. πρωτ. 1107147/1239/006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922 τ.Β΄/1996) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.
8. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1473/1985 και της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής, αρχίζει από τις 25.11.1996 για τα εντός σχεδίου ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές του δήμου Ορεστιάδος του Νομού Έβρου, του δήμου Σκοπέλου του Νομού Μαγνησίας, του δήμου Αμφιλοχίας του Νομού Αιτωλοακαρνανίας, των δήμων Αμαλιάδος, Ανδρίτσαινας, Βαρθολομιού, Γαστούνης, Ζαχάρως, Κρεστένων και Λεχαινών του Νομού Ηλείας, του δήμου Αλεξανδρείας του Νομού Ημαθίας, των δήμων Ιστιαίας, Λουτρών Αιδηψού και Ψαχνών, των κοινοτήτων Καστέλλας, Μαντουδίου, Μαρμαρίου, Νέας Λαμψάκου, Νέου Πύργου, Νέων Στύρων, Πολιτικών, Ωρεών και των οικισμών «Ακτή Νηρέως» της κοινότητας Αγ. Ιωάννου, «Ψαροπούλι» της κοινότητας Βασιλικών, «Κανατάδικα» του δήμου Ιστιαίας, «Άγιος Γεώργιος» της Κοινότητας Λιχάδος, «Άγιος Νικόλαος» και «Ηλία - Πολυλόφου» του δήμου Λουτρών Αιδηψού, και «Ιατρών» της κοινότητας Μαρμαρίου του Νομού Ευβοίας, των δήμων Γαργαλιάνων και Φιλιατρών του Νομού Μεσσηνίας και των δήμων Νάξου και Τήνου του Νομού Κυκλάδων.

Άρθρο 2

Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής, ακινήτων τα οποία βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και των κοινοτήτων του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της αριθ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9.6.94 (ΦΕΚ 549 τ.Β΄/15.7.1994) απόφασης, όπως αυτή ισχύει.

(Παρεμβάλλονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, πίνακες τιμών και χάρτες για κάθε δήμο και κοινότητα).

Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 1996

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Τ Ι Μ Η   Ο Ι Κ Ο Π

Τ.Ζ.	Σ.Α.Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
70000	253	657	1922	2530	3696	4797	5831	6799	7701	8764	10955	13146	15337	17528
80000	301	782	2288	3012	4400	5709	6941	8093	9167	10432	13040	15648	18256	20864
90000	352	915	2677	3523	5147	6679	8119	9468	10724	12204	15255	18306	21357	24408
100000	406	1056	3088	4065	5938	7706	9368	10923	12373	14080	17600	21120	24640	28160
110000	464	1204	3523	4637	6774	8790	10685	12459	14113	16060	20075	24090	28105	32120
120000	524	1361	3980	5238	7652	9930	12071	14076	15944	18144	22680	27216	31752	36288
130000	587	1525	4460	5870	8675	11128	13527	15774	17867	20332	25415	30498	35581	40664
140000	653	1697	4963	6532	9542	12382	15052	17552	19881	22624	28280	33936	39592	45248
150000	722	1876	5488	7223	10552	13693	16646	19411	21987	25020	31275	37530	43785	50040
160000	795	2064	6036	7945	11607	15062	18309	21350	24184	27520	34400	41280	48160	55040
170000	870	2259	6608	8697	12705	16487	20042	23370	26472	30124	37655	45186	52717	60248
180000	948	2462	7202	9479	13847	17969	21844	25471	28852	32832	41040	49248	57456	65664
190000	1029	2673	7818	10290	15033	19508	23714	27653	31323	35644	44555	53466	62377	71288
200000	1113	2892	8458	11132	16263	21104	25654	29915	33885	38560	48200	57840	67480	77120
210000	1200	3118	9120	12004	17537	22757	27664	32258	36539	41580	51975	62370	72765	83160
220000	1291	3353	9806	12906	18854	24466	29742	34681	39284	44704	55880	67056	78232	89408
230000	1384	3595	10514	13838	20216	26233	31890	37186	42121	47932	59915	71898	83881	95864
240000	1480	3845	11245	14800	21621	28057	34107	39771	45049	51264	64080	76896	89712	102528
250000	1579	4102	11998	15792	23070	29937	36393	42436	48068	54700	68375	82050	95725	109400
260000	1681	4368	12775	16814	24563	31875	38748	45183	51179	58240	72800	87360	101920	116480
270000	1787	4641	13574	17866	26100	33869	41172	48010	54381	61884	77355	92826	108297	123768
280000	1895	4922	14396	18948	27681	35920	43666	50917	57675	65632	82040	98448	114856	131264
290000	2006	5211	15241	20060	29306	38029	46229	53906	61060	69484	86855	104226	121597	138968
300000	2120	5508	16109	21202	30974	40194	48861	56975	64536	73440	91800	110160	128520	146880
310000	2237	5812	16999	22374	32687	42416	51562	60125	68104	77500	96875	116250	135625	155000
320000	2358	6125	17913	23576	34443	44695	54332	63355	71763	81664	102080	122496	142912	163328
330000	2481	6445	18849	24809	36243	47031	57172	66666	75514	85932	107415	128898	150381	171864
340000	2607	6773	19808	26071	38087	49423	60080	70058	79356	90304	112880	135456	158032	180608
350000	2736	7108	20790	27363	39975	51873	63058	73530	83289	94780	118475	142170	165865	189560
360000	2869	7452	21794	28685	41906	54380	66105	77083	87314	99360	124200	149040	173880	198720
370000	3004	7803	22822	30038	43882	56943	69222	80717	91430	104044	130055	156066	182077	208088
380000	3142	8162	23872	31420	45901	59564	72407	84432	95637	108832	136040	163248	190456	217664
390000	3283	8529	24945	32832	47965	62241	75662	88227	99936	113724	142155	170586	199017	227448
400000	3427	8904	26041	34274	50072	64975	78986	92103	104327	118720	148400	178080	207760	237440
410000	3575	9286	27160	35747	52223	67767	82379	96060	108808	123820	154775	185730	216685	247640
420000	3725	9676	28301	37249	54417	70615	85841	100097	113381	129024	161280	193536	225792	258048
430000	3878	10074	29465	38782	56656	73520	89373	104215	118046	134332	167915	201498	235081	268664
440000	4034	10480	30652	40344	58939	76482	92973	108413	122802	139744	174680	209616	244552	279488
450000	4194	10894	31862	41937	61265	79501	96643	112693	127649	145260	181575	217890	254205	290520
460000	4356	11316	33095	43559	63636	82577	100382	117053	132588	150880	188600	226320	264040	301760
470000	4521	11745	34351	45212	66050	85709	104191	121493	137618	156604	195755	234906	274057	313208
480000	4689	12182	35629	46894	68508	88899	108068	126015	142739	162432	203040	243648	284256	324864
490000	4861	12627	36930	48607	71010	92146	112015	130617	147952	168364	210455	252546	294637	336728
500000	5035	13079	38254	50349	73555	95449	116031	135300	153256	174400	218000	261600	305200	348800
510000	5212	13540	39601	52122	76145	98810	120116	140063	158652	180540	225675	270810	315945	361080
520000	5392	14008	40970	53925	78778	102227	124270	144907	164139	186784	233480	280176	326872	373568
530000	5576	14484	42363	55757	81456	105701	128493	149832	169717	193132	241415	289698	337981	386264
540000	5762	14968	43778	57620	84177	109232	132786	154837	175387	199584	249480	299376	349272	399168
550000	5951	15460	45216	59513	86942	112820	137148	159923	181148	206140	257675	309210	360745	412280
560000	6079	15791	46186	60789	88806	115239	140088	163352	185032	210560	263200	315840	368480	421120
570000	6187	16073	47010	61874	90392	117297	142590	166269	188336	214320	267900	321480	375060	428640
580000	6296	16355	47835	62960	91978	119355	145091	169186	191641	218080	272600	327120	381640	436160
590000	6405	16637	48660	64045	93564	121413	147593	172103	194945	221840	277300	332760	388220	443680
600000	6513	16919	49485	65131	95150	123471	150095	175020	198249	225600	282000	338400	394800	451200
610000	6622	17201	50309	66216	96735	125529	152596	177937	201553	229360	286700	344040	401380	458720
620000	6730	17483	51134	67302	98321	127587	155098	180854	204857	233120	291400	349680	407960	466240
630000	6839	17765	51959	68387	99907	129644	157599	183772	208161	236880	296100	355320	414540	473760
640000	6947	18047	52784	69473	101493	131702	160101	186689	211465	240640	300800	360960	421120	481280
650000	7056	18329	53608	70558	103079	133760	162602	189606	214770	244400	305500	366600	427700	488800
660000	7164	18611	54433	71644	104665	135818	165104	192523	218074	248160	310200	372240	434280	496320

* Είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία οικοπέδου που έχει πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.=1,0** και δίνεται στον πίνακα ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

Παραδείγματα

1. Τ.Ζ. = 180.000 δρχ. και Σ.Α.Ο.=2,40 τότε Τ.Ο.= 98.496 δρχ./m^2.

2. Τ.Ζ. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,50 τοτε Τ.Ο. = $\frac{36.393 + 38.748}{2}$ = 37.570 δρχ./m^2 όπου

36.393 η Τ.Ο. για Τ.Ζ. = 250.000 και 38.748 η Τ.Ο. για Τ.Ζ. = 260.000

Ε Δ Ο Υ * (Τ . Ο .)

Σ.Α.Ο.														
1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40**
19719	20815	21910	23006	25197	26292	27381	28378	30355	32296	35152	37936	43310	48409	53235
23472	24776	26080	27384	29992	31296	32592	33779	36132	38443	41842	45160	51553	57622	63367
27459	28985	30510	32036	35087	36612	38128	39516	42270	44973	48950	52831	60310	67410	74131
31680	33440	35200	36960	40480	42240	43989	45591	48767	51887	56474	60952	69581	77772	85526
36135	38143	40150	42158	46173	48180	50175	52002	55625	59183	64416	69524	79366	88709	97554
40824	43092	45360	47628	52164	54432	56686	58750	62844	66863	72775	78545	89664	100220	110213
45747	48289	50830	53372	58455	60996	63522	65835	70422	74926	81551	88017	100477	112306	123503
50904	53732	56560	59388	65044	67872	70682	73256	78360	83372	90744	97939	111804	124966	137426
56295	59423	62550	65678	71933	75060	78168	81014	86659	92202	100354	108312	123644	138200	151980
61920	65360	68800	72240	79120	82560	85979	89109	95318	101415	110381	119134	135999	152009	167165
67779	71545	75310	79076	86607	90372	94114	97541	104337	111011	120826	130407	148868	166393	182983
73872	77976	82080	86184	94392	98496	102574	106309	113717	120990	131687	142130	162250	181351	199432
80199	84655	89110	93566	102477	106932	111360	115414	123457	131353	142966	154303	176146	196883	216513
86760	91580	96400	101220	110860	115680	120470	124856	133556	142098	154662	166926	190557	212990	234226
93555	98753	103950	109148	119543	124740	129905	134635	144016	153227	166775	180000	205481	229671	252570
100584	106172	111760	117348	128524	134112	139665	144750	154837	164740	179305	193524	220919	246927	271547
107847	113839	119830	125822	137805	143796	149750	155203	166017	176635	192253	207498	236872	264757	291155
115344	121752	128160	134568	147384	153792	160160	165992	177558	188914	205617	221922	253338	283162	311394
123075	129913	136750	143588	157263	164100	170895	177117	189459	201576	219399	236796	270318	302141	332266
131040	138320	145600	152880	167440	174720	181955	188580	201720	214622	233597	252121	287812	321694	353769
139239	146975	154710	162446	177917	185652	193339	200379	214341	228050	248213	267896	305820	341822	375904
147672	155876	164080	172284	188692	196896	205049	212515	227323	241862	263246	284121	324342	362525	398670
156339	165025	173710	182396	199767	208452	217083	224987	240665	256057	278696	300796	343378	383802	422068
165240	174420	183600	192780	211140	220320	229443	237797	254367	270636	294564	317922	362928	405653	446098
174375	184063	193750	203438	222813	232500	242127	250943	268429	285597	310848	335498	382991	428079	470760
183744	193952	204160	214368	234784	244992	255136	264426	282851	300942	327550	353523	403569	451079	496054
193347	204089	214830	225572	247055	257796	268470	278246	297634	316670	344668	372000	424661	474654	521979
203184	214472	225760	237048	259624	270912	282129	292402	312777	332782	362204	390926	446267	498803	548536
213255	225103	236950	248798	272493	284340	296113	306895	328280	349276	380157	410303	468386	523527	575725
223560	235980	248400	260820	285660	298080	310422	321725	344143	366154	398527	430129	491020	548825	603545
234099	247105	260110	273116	299127	312132	325056	336892	360367	383415	417315	450406	514167	574697	631997
244872	258476	272080	285684	312892	326496	340015	352395	376951	401060	436519	471134	537829	601144	661081
255879	270095	284310	298526	326957	341172	355299	368235	393894	419087	456141	492311	562004	628166	690797
267120	281960	296800	311640	341320	356160	370907	384412	411199	437498	476179	513939	586693	655762	721144
278595	294073	309550	325028	355983	371460	386841	400926	428863	456292	496635	536017	611897	683932	752123
290304	306432	322560	338688	370944	387072	403099	417776	446888	475470	517508	558545	637614	712677	783734
302247	319039	335830	352622	386205	402996	419683	434964	465272	495030	538798	581523	663845	741996	815976
314424	331892	349360	366828	401764	419232	436591	452488	484017	514974	560505	604952	690590	771890	848850
326835	344993	363150	381308	417623	435780	453824	470384	503123	535301	582630	628831	717849	802358	882356
339480	358340	377200	396060	433780	452640	471382	488546	522588	556012	605171	653160	745623	833401	916494
352359	371935	391510	411086	450237	469812	489265	507080	542414	577105	628130	677939	773910	865018	951264
365472	385776	406080	426384	466992	487296	507473	525951	562599	598582	651506	703168	802711	897209	986665
378819	399865	420910	441956	484047	505092	526006	545158	583146	620442	675299	728848	832025	929975	1022698
392400	414200	436000	457800	501400	523200	544864	564703	604052	642686	699509	754978	861854	963316	1059362
406215	428783	451350	473918	519053	541620	564046	584584	625318	665312	724136	781558	892197	997231	1096659
420264	443612	466960	490308	537004	560352	583554	604802	646945	688322	749180	808588	923054	1031720	1134587
434547	458689	482830	506972	555255	579396	603387	625357	668932	711716	774642	836068	954425	1066784	1173147
449064	474012	498960	523908	573804	598752	623544	646248	691279	735492	800520	863999	986309	1102422	1212338
463815	489583	515350	541118	592653	618420	644026	667476	713987	759652	826816	892380	1018708	1138635	1252161
473760	500080	526400	552720	605360	631680	657836	681788	729296	775940	844544	911514	1040551	1163049	1279010
482220	509010	535800	562590	616170	642960	669583	693963	742319	789796	859625	927791	1059132	1183818	1301849
490680	517940	545200	572460	626980	654240	681330	706138	755342	803652	874707	944068	1077713	1204587	1324689
499140	526870	554600	582330	637790	665520	693077	718312	768365	817508	889788	960345	1096294	1225355	1347528
507600	535800	564000	592200	648600	676800	704824	730487	781388	831364	904869	976622	1114876	1246124	1370368
516060	544730	573400	602070	659410	688080	716571	742662	794411	845220	919950	992899	1133457	1266893	1393207
524520	553660	582800	611940	670220	699360	728318	754837	807434	859076	935031	1009176	1152038	1287662	1416047
532980	562590	592200	621810	681030	710640	740065	767012	820458	872932	950112	1025454	1170620	1308430	1438886
541440	571520	601600	631680	691840	721920	751812	779186	833481	886788	965194	1041731	1189201	1329199	1461726
549900	580450	611000	641550	702650	733200	763559	791361	846504	900645	980275	1058008	1207782	1349968	1484565
558360	589380	620400	651420	713460	744480	775306	803536	859527	914501	995356	1074285	1226363	1370737	1507404

** Τ.Ο. Για ΣΑΟ μεγαλύτερο του 5,40 ΦΕΚ 91/Β/13-2-96

3. Τ.Ζ. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0.528 τότε: Τ.Ο. = 37.570 + $\frac{(43.809 - 37.570) \times (0,528 - 0.50)}{(0,60 - 0,50)}$ = 39.317 δρχ./m^2

οπου 37.570 η Τ.Ο. για Τ.Ζ. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0.50, 43.809 η Τ.Ο για Τ.Ζ. 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0.60, 0.50 και 0.60 ειναι ο προηγουμενος και επόμενος αντιστοιχα Σ.Α.Ο. στον πινακα Τ.Ο., του Σ.Α.Ο. που εχουμε κατα περιπτωση.

ΠΙΝΑΚΑΣ II

Σ Υ Ν Τ Ε Λ Ε Σ Τ Η Σ Ε Κ Μ Ε Τ

ΣΕ	Σ.Α.Ο.													
	0,02	**0,05**	**0,15**	**0,2**	**0,3**	**0,4**	**0,5**	**0,6**	**0,7**	**0,8**	**1**	**1,2**	**1,4**	**1,6**
1	0,02	0,05	0,09	0,12	0,16	0,21	0,25	0,26	0,27	0,28	0,30	0,34	0,38	0,42
1,1	0,02	0,05	0,10	0,12	0,17	0,21	0,25	0,27	0,28	0,29	0,31	0,34	0,38	0,42
1,2	0,02	0,05	0,10	0,13	0,17	0,22	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	0,35	0,39	0,43
1,3	0,02	0,05	0,11	0,13	0,18	0,22	0,26	0,28	0,29	0,30	0,32	0,35	0,39	0,43
1,4	0,02	0,05	0,11	0,14	0,18	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,5	0,02	0,05	0,12	0,14	0,19	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,6	0,02	0,05	0,12	0,15	0,19	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,36	0,40	0,44
1,7	0,02	0,05	0,13	0,15	0,20	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,37	0,41	0,45
1,8	0,02	0,05	0,13	0,16	0,20	0,25	0,29	0,31	0,32	0,33	0,35	0,37	0,41	0,45
1,9	0,02	0,05	0,14	0,16	0,21	0,25	0,29	0,32	0,33	0,34	0,36	0,37	0,41	0,45
2	0,02	0,05	0,14	0,17	0,21	0,26	0,30	0,32	0,33	0,34	0,36	0,38	0,42	0,46
2,1	0,02	0,05	0,15	0,17	0,22	0,26	0,30	0,33	0,34	0,35	0,37	0,38	0,42	0,46
2,2	0,02	0,05	0,15	0,18	0,22	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,3	0,02	0,05	0,15	0,18	0,23	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,4	0,02	0,05	0,15	0,19	0,23	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,39	0,43	0,47
2,5	0,02	0,05	0,15	0,19	0,24	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,40	0,44	0,48
2,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,24	0,29	0,33	0,36	0,37	0,38	0,40	0,40	0,44	0,48
2,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,29	0,33	0,37	0,38	0,39	0,41	0,40	0,44	0,48
2,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,30	0,34	0,37	0,38	0,39	0,41	0,41	0,45	0,49
2,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,30	0,34	0,38	0,39	0,40	0,42	0,41	0,45	0,49
3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,1	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,42	0,46	0,50
3,3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,43	0,47	0,51
3,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,33	0,37	0,41	0,42	0,43	0,45	0,43	0,47	0,51
3,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,33	0,37	0,42	0,43	0,44	0,46	0,43	0,47	0,51
3,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,34	0,38	0,42	0,43	0,44	0,46	0,44	0,48	0,52
3,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,34	0,38	0,43	0,44	0,45	0,47	0,44	0,48	0,52
3,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
3,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,36	0,40	0,45	0,46	0,47	0,49	0,45	0,49	0,53
4,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,37	0,41	0,46	0,47	0,48	0,50	0,46	0,50	0,54
4,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,38	0,42	0,47	0,48	0,49	0,51	0,47	0,51	0,55
4,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,39	0,43	0,47	0,49	0,51	0,53	0,48	0,52	0,56
4,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,44	0,47	0,49	0,51	0,54	0,48	0,52	0,56
5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,49	0,53	0,57
5,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,51	0,55	0,59
6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,53	0,57	0,59
6,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59

Ο Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου **(Κ)** δίνεται στο πίνακα ανάλογα με τον συντελεστή εμπορικότητας **(ΣΕ)** και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου **(ΣΑΟ)**.

ΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Σ.Α.Ο.														
1,8	**1,9**	**2**	**2,1**	**2,3**	**2,4**	**2,5**	**2,6**	**2,8**	**3**	**3,3**	**3,6**	**4,2**	**4,8**	**5,4**
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,48	0,50	0,52	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,58	0,60	0,62	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,59	0,61	0,63	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,60	0,62	0,64	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,60	0,62	0,64	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,66	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,62	0,64	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,66	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,64	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,65	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70

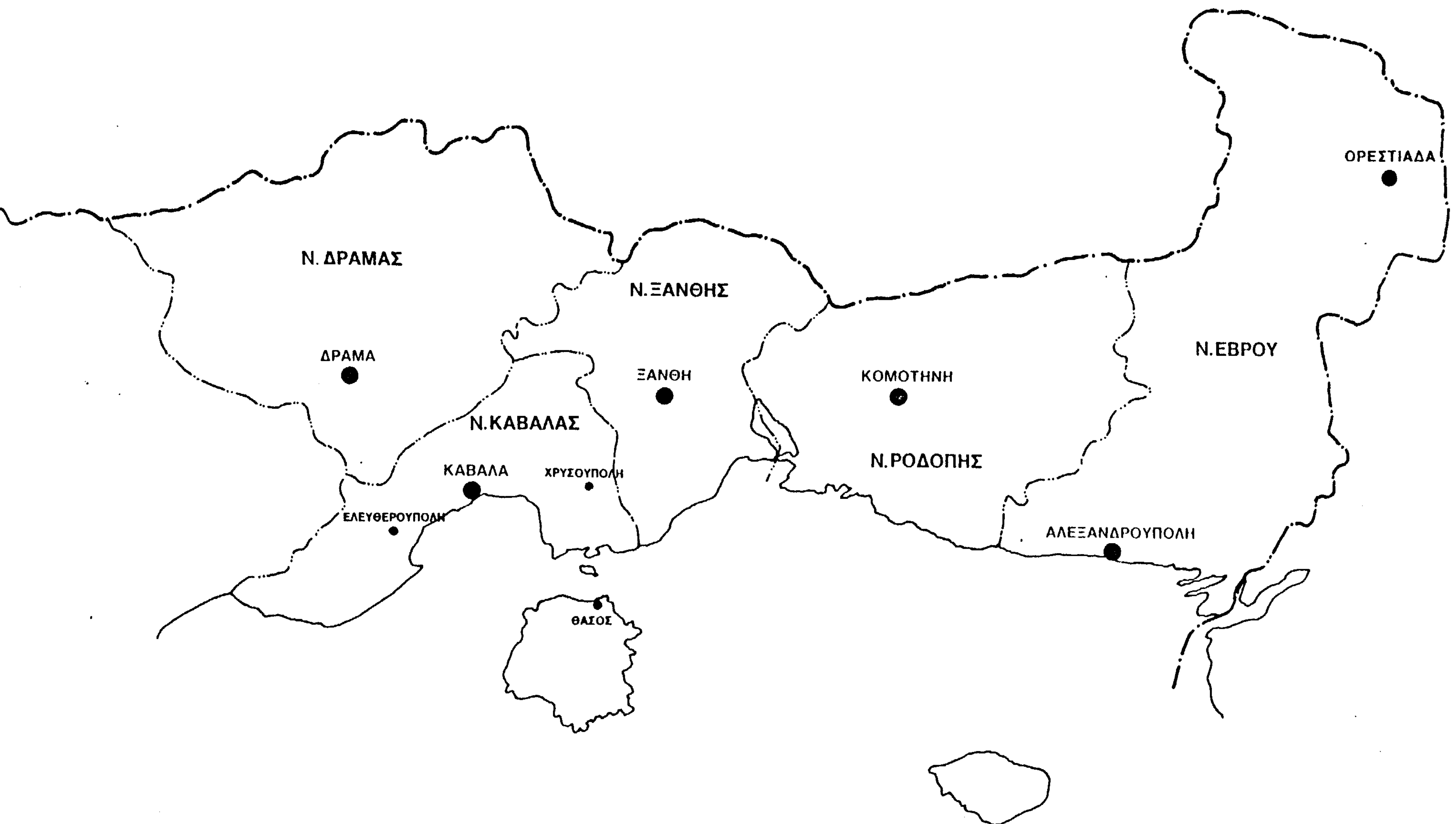
Παραδείγματα:

1. Για **ΣΕ - 1,8** και **ΣΑΟ - 3,60** τότε **Κ = 0,64**
2. Για **ΣΕ - 4,0** και **ΣΑΟ - 0,55** τότε **Κ = 0,42**

(Γίνεται γραμμική παρεμβολή του **ΣΑΟ 0,60 και 0,50**)

Ι ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	
ΕΒΡΟΥ	ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ (χάρτης 1)	ΣΕΛ. 13


Ι ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Κ΄ ΘΡΑΚΗΣ
Ν. ΔΡΑΜΑΣ
ΔΡΑΜΑ
Ν.ΞΑΝΘΗΣ
ΞΑΝΘΗ
Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΑΒΑΛΑ
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
ΘΑΣΟΣ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Ν.ΡΟΔΟΠΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
Ν.ΕΒΡΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΔΗΜΟΣ: **ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Ορεστιάδος ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για τις Ζώνες **Α, Β, Γ, Η, Ι, ΙΒ**	Σ.Ο. = 1,00
Για τις Ζώνες **Ε, Θ, ΙΓ, ΙΖ**	Σ.Ο. = 0,80
Για τις Ζώνες **Δ, ΣΤ, Ζ, ΙΑ, ΙΔ, ΙΕ, ΙΣΤ, ΙΗ & ΙΘ**	Σ.Ο. = 0,70

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVI: 2,40 **XVIII: 2,20** **XXII: 1,80** **XXVI: 1,40**

XXVIII: 1,20 **XXXII: 0,80** **XXXIV: 0,60**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αθ. Πανταζίδου μέχρι Αναγεννήσεως)	120.000 Δρχ.
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Λοχ. Διαμαντή μέχρι 11ης Διλ. Μηχανικού)	120.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ (από Λοχ. Διαμαντή μέχρι 11ης Διλ. Μηχ/κού)	115.000 Δρχ.
	ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Λοχ. Διαμαντή μέχρι 11ης Διλ. Μηχ/κού)	115.000 Δρχ.
	ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ	115.000 Δρχ.
	ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αναγεννήσεως μέχρι Ανδρούτσου)	115.000 Δρχ.
	ΣΚΡΑ (από Αθ. Πανταζίδου μέχρι Αδριανουπόλεως)	115.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΟΡΕΣΤΟΥ - ΛΟΧ. ΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ - 11ης ΔΙΛ. ΜΗΧ/ΚΟΥ - ΣΤΑΘΑΤΟΥ - ΣΚΡΑ - ΟΡΕΣΤΟΥ	115.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Μουρούζη μέχρι Λοχ. Διαμαντή)	110.000 Δρχ.
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από 11ης Διλ. Μηχ/κού μέχρι Κοραή)	110.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΟΡΕΣΤΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ - ΖΑΡΙΦΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - 11ης ΔΙΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ - ΛΟΧ. ΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΟΡΕΣΤΟΥ	110.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ανδρούτσου μέχρι Ανώνυμο 18)	100.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 61 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 62 - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΟΥΡΟΥΖΗ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΟΡΑΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΖΑΡΙΦΗ - 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ	100.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	Γραμμική	
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Μουρούζη μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης)	100.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΜΟΥΡΟΥΖΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	95.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	Γραμμική	
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κοραή μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	90.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΛΟΧ. ΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	90.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Κων/πόλεως μέχρι Ζαρίφη)	85.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	ΚΟΡΑΗ - ΖΑΡΙΦΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΟΡΑΗ	85.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΟΡΑΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	85.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	Γραμμική ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΟΔΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ) (από Ζαρίφη μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	85.000 Δρχ.
ΙΣΤ Ζώνη:	ΖΑΡΙΦΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΖΑΡΙΦΗ	85.000 Δρχ.
ΙΖ Ζώνη:	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ.- ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. - ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΠΑΡΚΟ ΟΙΝΟΗΣ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ.	85.000 Δρχ.
ΙΗ Ζώνη:	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΖΑΡΙΦΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ) - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΛΟΧ. ΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	85.000 Δρχ.
ΙΘ Ζώνη:	ΖΑΡΙΦΗ - ΚΟΡΑΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΡΚΟ ΟΙΝΟΗΣ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. - ΖΑΡΙΦΗ	85.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ (από 40 Εκκλησιών μέχρι Λοχ. Διαμαντή)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ (από Λοχ. Διαμαντή μέχρι 11ης Διλ. Μηχανικού)	Β	115.000	2,0	2,4
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ (από 11ης Διλ. Μηχανικού μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από 40 Εκκλησιών μέχρι Λοχ. Διαμαντή)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Λοχ. Διαμαντή μέχρι 11ης Διλ. Μηχανικού)	Β	115.000	1,8	2,4
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από 11ης Διλ. Μηχανικού μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από 40 Εκκλησιών μέχρι Λοχ. Διαμαντή)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Λοχ. Διαμαντή μέχρι 11ης Διλ. Μηχανικού) **δεξιά**	Γ	115.000	1,5	2,4
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Λοχ. Διαμαντή μέχρι Εμμ. Ρήγα) **αριστερά**	**	115.000	1,5	1,8
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Εμμ. Ρήγα μέχρι Σκρα) **αριστερά**	**	115.000	1,5	2,2
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Σκρα μέχρι 11ης Διλ. Μηχανικού) **αριστερά**	**	115.000	1,5	1,8
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από 11ης Διλ. Μηχανικού μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ	Β	115.000	2,3	2,4
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Ορέστου μέχρι Ευριπίδου)	Γ	115.000	1,7	1,8
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Ευριπίδου μέχρι Αθ. Πανταζίδου)	Γ	115.000	2,2	2,4
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αθ. Πανταζίδου μέχρι Κων/πόλεως)	Α	120.000	2,7	2,4
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κων/πόλεως μέχρι Αδριανουπόλεως)	Α	120.000	3,0	2,4
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αδριανουπόλεως μέχρι Αναγεννήσεως)	Α	120.000	2,5	2,4
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αναγεννήσεως μέχρι Εθνομαρτύρων)	Β	115.000	2,0	2,2
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Εθνομαρτύρων μέχρι Ανδρούτσου)	Β	115.000	1,8	2,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Κων/πόλεως μέχρι Ζαρίφη) **αριστερά**	ΙΒ	85.000	1,3	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Κων/πόλεως μέχρι Ζαρίφη) **δεξιά**	ΙΒ	85.000	1,3	0,6
11ης ΔΙΛΟΧΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (από Σταθάτου μέχρι Ορέστου)	**	115.000	1,5	1,4
11ης ΔΙΛΟΧΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (από Ορέστου μέχρι Αθ. Πανταζίδου)	**	115.000	1,5	1,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
11ης ΔΙΛΟΧΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (από Αθ. Πανταζίδου μέχρι Αναγεννήσεως) **αριστερά**	Γ	115.000	1,5	2,4
11ης ΔΙΛΟΧΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (από Αθ. Πανταζίδου μέχρι Αναγεννήσεως) **δεξιά**	**	115.000	1,5	1,8
11ης ΔΙΛΟΧΙΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΥ (από Αναγεννήσεως μέχρι Ζαρίφη)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ (από 40 Εκκλησιών μέχρι Σοφοκλέους)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ (από Σοφοκλέους μέχρι Ηρακλέους)	Ε	110.000	1,5	2,2
ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ (από Ηρακλέους μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΕΡΜΟΥ	Γ	115.000	2,0	2,4
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από 40 Εκκλησιών μέχρι Λοχ. Διαμαντή)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Λοχ. Διαμαντή μέχρι Εμμ. Ρήγα)	Γ	115.000	1,5	1,8
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Εμμ. Ρήγα μέχρι Σκρα) **αριστερά**	Γ	115.000	1,5	2,4
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Εμμ. Ρήγα μέχρι Σκρα) **δεξιά**	Γ	115.000	1,5	1,8
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Σκρά μέχρι 11ης Διλ. Μηχανικού)	Γ	115.000	1,5	1,8
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από 11ης Διλ. Μηχανικού μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΖΑΡΙΦΗ (από 40 Εκκλησιών μέχρι Σοφοκλέους) **δεξιά**	Ε	110.000	1,2	1,8
ΖΑΡΙΦΗ (από 40 Εκκλησιών μέχρι Κανάρη) **αριστερά**	**	110.000	1,2	1,8
ΖΑΡΙΦΗ (από Κανάρη μέχρι Ηρακλέους) **αριστερά**	**	110.000	1,5	2,2
ΖΑΡΙΦΗ (από Σοφοκλέους μέχρι Ηρακλέους) **δεξιά**	Ε	110.000	1,5	2,2
ΖΑΡΙΦΗ (από Ηρακλέους μέχρι Κολοκοτρώνη)	**	110.000	1,2	1,8
ΗΦΑΙΣΤΟΥ	Γ	115.000	2,1	2,4
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Ζαρίφη) **αριστερά**	Ε	110.000	1,2	2,2
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Ζαρίφη) **δεξιά**	Ε	110.000	1,2	1,8
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Ζαρίφη μέχρι Καραϊσκάκη) **αριστερά**	Ζ	100.000	1,2	2,2
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Ζαρίφη μέχρι Καραϊσκάκη) **δεξιά**	Ζ	100.000	1,2	1,8
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ανδρούτσου μέχρι Ρ. Φερραίου)	ΣΤ	100.000	1,6	2,2
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ρ. Φερραίου μέχρι Ανώνυμο 28 - Ανώνυμο 26)	ΣΤ	100.000	1,5	1,2
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ανώνυμο 28 - Ανώνυμο 26 μέχρι Ανώνυμο 18)	ΣΤ	100.000	1,2	0,8
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ανώνυμο 18 μέχρι Περιμετρικό Δρόμο)	**	85.000	1,2	0,8
ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ (από 40 Εκκλησιών μέχρι Σοφοκλέους)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ (από Σοφοκλέους μέχρι Ηρακλέους)	Ε	110.000	1,5	2,2
ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ (από Ηρακλέους μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΚΑΝΑΡΗ (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Ζαρίφη)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΚΑΝΑΡΗ (από Ζαρίφη μέχρι Ανδρούτσου) **αριστερά**	Ζ	100.000	1,2	1,8
ΚΑΝΑΡΗ (από Ζαρίφη μέχρι Ιπποκράτους) **δεξιά**	Ζ	100.000	1,2	2,2
ΚΑΝΑΡΗ (από Ανδρούτσου μέχρι Ιπποκράτους) **αριστερά**	**	100.000	1,2	1,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Σταθάτου μέχρι Ορέστου)	**	110.000	1,2	1,4
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ορέστου μέχρι Ζαρίφη)	**	110.000	1,2	1,8
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι Μουρούζη)	Η	100.000	1,2	0,8
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Μουρούζη μέχρι 40 Εκκλησιών)	Δ	110.000	1,4	1,8
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από 40 Εκκλησιών μέχρι Λοχ. Διαμαντή)	Δ	110.000	1,6	1,8
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Λοχ. Διαμαντή μέχρι Εμμ. Ρήγα)	Α	120.000	2,0	2,4
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Εμμ. Ρήγα μέχρι Σκρα)	Α	120.000	2,5	2,4
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Σκρά μέχρι 11ης Διλ. Μηχανικού)	Α	120.000	1,9	2,4
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από 11ης Διλ. Μηχανικού μέχρι Κολοκοτρώνη)	Δ	110.000	1,4	1,8
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Κοραή)	Δ	110.000	1,2	1,8
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κοραή μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ι	90.000	1,2	0,8
ΛΟΧ. ΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Ορέστου μέχρι Αθ. Πανταζίδου)	**	115.000	1,5	1,8
ΛΟΧ. ΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Αθ. Πανταζίδου μέχρι Αναγεννήσεως) **αριστερά**	**	115.000	1,5	1,8
ΛΟΧ. ΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Αθ. Πανταζίδου μέχρι Αναγεννήσεως) **δεξιά**	Γ	115.000	1,5	2,4
ΛΟΧ. ΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Αναγεννήσεως μέχρι Ζαρίφη)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΟΡΕΣΤΟΥ (από 40 Εκκλησιών μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	Ε	110.000	1,2	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΟΡΕΣΤΟΥ (από 40 Εκκλησιών μέχρι Λοχ. Διαμαντή) **αριστερά**	Ε	110.000	1,2	1,8
ΟΡΕΣΤΟΥ (από Λοχ. Διαμαντή μέχρι 11ης Διλ. Μηχανικού) **αριστερά**	Γ	115.000	1,5	1,8
ΟΡΕΣΤΟΥ (από Σκρα μέχρι 11ης Διλ. Μηχανικού) **δεξιά**	Γ	115.000	1,5	1,4
ΟΡΕΣΤΟΥ (από 11ης Διλ. Μηχ/κού μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	Ε	110.000	1,2	1,8
ΟΡΕΣΤΟΥ (απο 11ης Διλ. Μηχ/κού μέχρι Κολοκοτρώνη) **δεξιά**	Ε	110.000	1,2	1,4
ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ (από 40 Εκκλησιών μέχρι Λοχ. Διαμαντή)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ (από Λοχ. Διαμαντή μέχρι Εμμ. Ρήγα) **αριστερά**	Γ	115.000	1,5	2,4
ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ (από Λοχ. Διαμαντή μέχρι Εμμ. Ρήγα) **δεξιά**	Γ	115.000	1,5	1,8
ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ (από Εμμ. Ρήγα μέχρι Σκρα)	Γ	115.000	2,0	2,4
ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ (από Σκρα μέχρι 11ης Διλ. Μηχανικού) **αριστερά**	Γ	115.000	1,5	2,4
ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ (από Σκρα μέχρι 11ης Διλ. Μηχανικού) **δεξιά**	Γ	115.000	1,5	1,8
ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ (από 11ης Διλ. Μηχανικού μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ε	110.000	1,2	1,8
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από 40 Εκκλησιών μέχρι Σοφοκλέους) **αριστερά**	Ε	110.000	1,2	1,8
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από 40 Εκκλησιών μέχρι Εμμ. Ρήγα) **δεξιά**	Ε	110.000	1,2	1,8
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Σοφοκλέους μέχρι Ηρακλέους) **αριστερά**	Ε	110.000	1,5	2,2
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Εμμ. Ρήγα μέχρι Σκρα) **δεξιά**	Ε	110.000	1,5	2,2
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Ηρακλέους μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	Ε	110.000	1,2	1,8
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Σκρα μέχρι Κολοκοτρώνη) **δεξιά**	Ε	110.000	1,2	1,8
ΠΡΟΚΟΥ (από Σοφίας μέχρι Νικολάου)	Γ	115.000	2,0	2,4
ΡΗΓΑ ΕΜΜΑΝ. (από Ορέστου μέχρι Ευριπίδου)	Γ	115.000	1,5	1,8
ΡΗΓΑ ΕΜΜΑΝ. (από Ευριπίδου μέχρι Πανταζίδου) **αριστερά**	Γ	115.000	1,6	1,8
ΡΗΓΑ ΕΜΜΑΝ. (από Ευριπίδου μέχρι Πανταζίδου) **δεξιά**	Γ	115.000	1,6	2,4
ΡΗΓΑ ΕΜΜΑΝ. (από Πανταζίδου μέχρι Αναγεννήσεως)	Γ	115.000	1,8	2,4
ΡΗΓΑ ΕΜΜΑΝ. (από Αναγεννήσεως μέχρι Π. Γρηγορίου) **αριστερά**	Ε	110.000	1,6	1,8
ΡΗΓΑ ΕΜΜΑΝ. (από Αναγεννήσεως μέχρι Π. Γρηγορίου) **δεξιά**	Ε	110.000	1,6	2,2
ΣΚΡΑ (από Σταθάτου μέχρι Ορέστου) **δεξιά**	Γ	115.000	1,5	1,4
ΣΚΡΑ (από Ορέστου μέχρι Αθ. Πανταζίδου) **δεξιά**	Γ	115.000	1,6	1,8
ΣΚΡΑ (από Ορέστου μέχρι Ευριπίδου) **αριστερά**	Γ	115.000	1,6	1,8
ΣΚΡΑ (από Ευριπίδου μέχρι Αθ. Πανταζίδου) **αριστερά**	Γ	115.000	1,6	2,4
ΣΚΡΑ (από Αθ. Πανταζίδου μέχρι Αδριανουπόλεως)	Β	115.000	1,8	2,4
ΣΚΡΑ (από Αδριανουπόλεως μέχρι Αναγεννήσεως)	Γ	115.000	1,5	2,4
ΣΚΡΑ (από Αναγεννήσεως μέχρι Π. Γρηγορίου) **αριστερά**	Ε	110.000	1,4	2,2
ΣΚΡΑ (από Αναγεννήσεως μέχρι Π. Γρηγορίου) **δεξιά**	Ε	110.000	1,4	1,8
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Π. Γρηγορίου μέχρι Ζαρίφη) **αριστερά**	Ε	110.000	1,3	1,8
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Π. Γρηγορίου μέχρι Ζαρίφη) **δεξιά**	Ε	110.000	1,3	2,2
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Ζαρίφη μέχρι Ιπποκράτους)	Ζ	100.000	1,2	2,2
ΣΤΑΘΑΤΟΥ (από Σκρα μέχρι 11ης Διλ. Μηχανικού) **αριστερά**	Γ	115.000	1,5	1,4
ΣΤΑΘΑΤΟΥ (από 11ης Διλ. Μηχανικού μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ε	110.000	1,2	1,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν:

Στη **Γ** Ζώνη	**Σ.Ε. 1,5**
Στην **Ε** Ζώνη	**Σ.Ε. 1,2**
Στις υπόλοιπες Ζώνες	**Σ.Ε. 1,0**

ΙΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	
ΗΜΑΘΕΙΑΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ (χάρτης 1)	ΣΕΛ. 21

II ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Αλεξάνδρειας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	**0,80**	**Β**	Ζώνη:	**0,80**	**Γ**	Ζώνη:	**0,70**	**Δ**	Ζώνη:	**0,70**
Ε	Ζώνη:	**0,60**	**ΣΤ**	Ζώνη:	**0,50**	**Ζ**	Ζώνη:	**0,30**	**Η**	Ζώνη:	**0,60**
Θ	Ζώνη:	**0,50**	**Ι**	Ζώνη:	**0,60**	**ΙΑ**	Ζώνη:	**0,30**	**ΙΒ**	Ζώνη:	**0,40**
ΙΓ	Ζώνη:	**0,30**	**ΙΔ**	Ζώνη:	**0,50**						

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIX: 1,10 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ - ΝΑΟΥΣΗΣ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	130.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 7) αριστερά	120.000 Δρχ.
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Μακεδονομάχων μέχρι Κολινδρού) δεξιά	120.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	120.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΝΑΟΥΣΗΣ - Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ - Θ. ΣΟΦΟΥΛΗ - ΒΕΡΟΙΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	120.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 9) αριστερά	110.000 Δρχ.
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι 25ης Μαρτίου) δεξιά	110.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	110.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ - ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	100.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΚΥΠΡΟΥ - Ι. ΠΕΤΡΙΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	100.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΙΩΑΝ. ΠΕΤΡΙΔΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	100.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΒΕΡΟΙΑΣ - Θ. ΣΟΦΟΥΛΗ - Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - Σ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 39 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 40 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	100.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	90.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 90.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 90.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 90.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

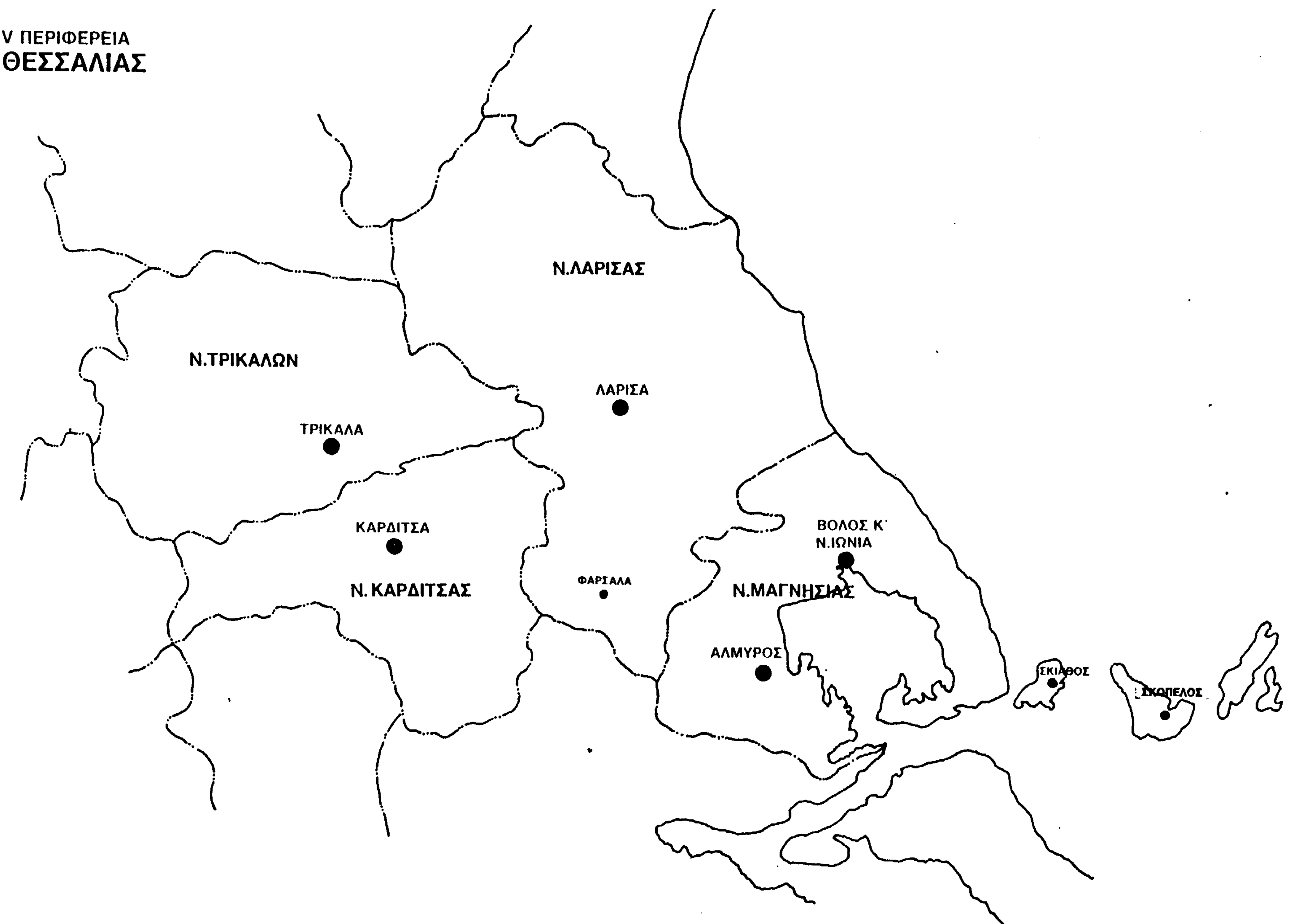
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	Α	130.000	1,2	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Βιζυηνού μέχρι Βετσοπούλου) **δεξιά**	Α	130.000	1,1	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Βετσοπούλου μέχρι Πλαστήρα) **δεξιά**	Α	130.000	1,2	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Πλαστήρα μέχρι Μακεδονομάχων) **δεξιά**	Γ	120.000	1,1	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Μακεδονομάχων μέχρι Κολινδρού) **δεξιά**	Β	120.000	1,1	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Κολινδρού μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	ΣΤ	110.000	1,1	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Βετσοπούλου μέχρι Γρ. Λαμπράκη)	Α	130.000	1,2	1,1
ΒΕΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Ανώνυμο 15 μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	Α	130.000	1,2	1,1
ΒΕΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	130.000	1,4	1,1
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Γ. Βιζυηνού μέχρι Πλαστήρα)	Α	130.000	1,3	1,1
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Εθν. Αντίστασης)	**	110.000	1,2	1,1
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	Γ	120.000	1,1	1,1
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Σοφ. Βενιζέλου)	Α	130.000	1,2	1,1
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Σοφ. Βενιζέλου μέχρι Φιλίππου)	Α	130.000	1,3	1,1
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Φιλίππου μέχρι Αριστοτέλους)	Α	130.000	1,1	1,1
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Βετσοπούλου μέχρι Ν. Πλαστήρα)	Α	130.000	1,2	1,1
ΝΑΟΥΣΗΣ (από Βιζυηνού μέχρι Βετσοπούλου)	Α	130.000	1,1	1,1
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (από Γ. Βιζυηνού μέχρι Βετσοπούλου)	Α	130.000	1,1	1,1
ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΝΙΚ.	**	130.000	1,1	1.1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

V ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΣΚΟΠΕΛΟΥ (χάρτης 1)	ΣΕΛ. 27


V ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Ν.ΛΑΡΙΣΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ
Ν.ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΡΙΚΑΛΑ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΦΑΡΣΑΛΑ
ΒΟΛΟΣ Κ'
Ν.ΙΩΝΙΑ
Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΛΜΥΡΟΣ

ΔΗΜΟΣ: ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστης Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Σκοπέλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXV: 0,50

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά** **380.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:	Γραμμική **ΑΓΓ. ΓΑΛΑΤΣΑΝΟΥ** (από Παραλιακή μέχρι Αγ. Ρηγίνου)	320.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμική **ΠΕΠΑΡΥΘΟΥ** (από Παραλιακή - Π. Νιρβάνα μέχρι Αγ. Ρηγίνου)	300.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμικές **ΑΓ. ΡΗΓΙΝΟΥ** (από Ιωαν. Δουλίδου μέχρι Π. Νιρβάνα) **ΔΟΥΛΙΔΟΥ Ι.** (από Ανώνυμο 5 - προέκταση άξονος Ανώνυμου 5 μέχρι Αγ. Ρηγίνου)	260.000 Δρχ. 260.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΠΑΡΟΔΟΣ 14 - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - Π. ΝΙΡΒΑΝΑ - ΑΓ. ΡΗΓΙΝΟΥ - ΙΩΑΝ. ΔΟΥΛΙΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ**	240.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμική **ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ** (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	220.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	Γραμμική **ΑΓΓ. ΓΑΛΑΤΣΑΝΟΥ** (από Αγ. Ρηγίνου μέχρι Μανωλάκη - Ανθ/γού Χύνου)	200.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΙΩΑΝ. ΔΟΥΛΙΔΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΑΝΩΛΑΚΗ - ΑΝΘ/ΓΟΥ ΧΥΝΟΥ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΠΑΡΟΔΟΣ 14 - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - Π. ΝΙΡΒΑΝΑ - ΑΓ. ΡΗΓΙΝΟΥ - ΙΩΑΝ. ΔΟΥΛΙΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ - ΑΜΠΕΛΙΚΗ - ΛΕΙΒΑΔΙ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ**	180.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ - ΑΝΘ/ΓΟΥ ΧΥΝΟΥ - ΜΑΝΩΛΑΚΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΩΑΝ. ΔΟΥΛΙΔΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ**	160.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	Γραμμική **ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ** (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	140.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	**ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ - ΑΜΠΕΛΙΚΗ - ΛΕΙΒΑΔΙ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ**	110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΡΗΓΙΝΟΥ (από Ιωάννου Δουλίδου μέχρι Π. Νιρβάνα)	Δ	260.000	1,6	0,8
ΓΑΛΑΤΣΑΝΟΥ ΑΓΓ. (από Παραλιακή μέχρι Αγ. Ρηγίνου)	Β	320.000	2,0	0,8
ΓΑΛΑΤΣΑΝΟΥ ΑΓΓ. (από Αγ. Ρηγίνου μέχρι Μανωλάκη - Ανθ/γού Χύνου)	Ζ	200.000	1,2	0,8
ΔΟΥΛΙΔΟΥ ΙΩΑΝ. (από Ανώνυμο 5 - προέκταση άξονος Ανωνύμου 5 μέχρι Αγ. Ρηγίνου)	Δ	260.000	1,6	0,8
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	Α	380.000	2,2	0,8

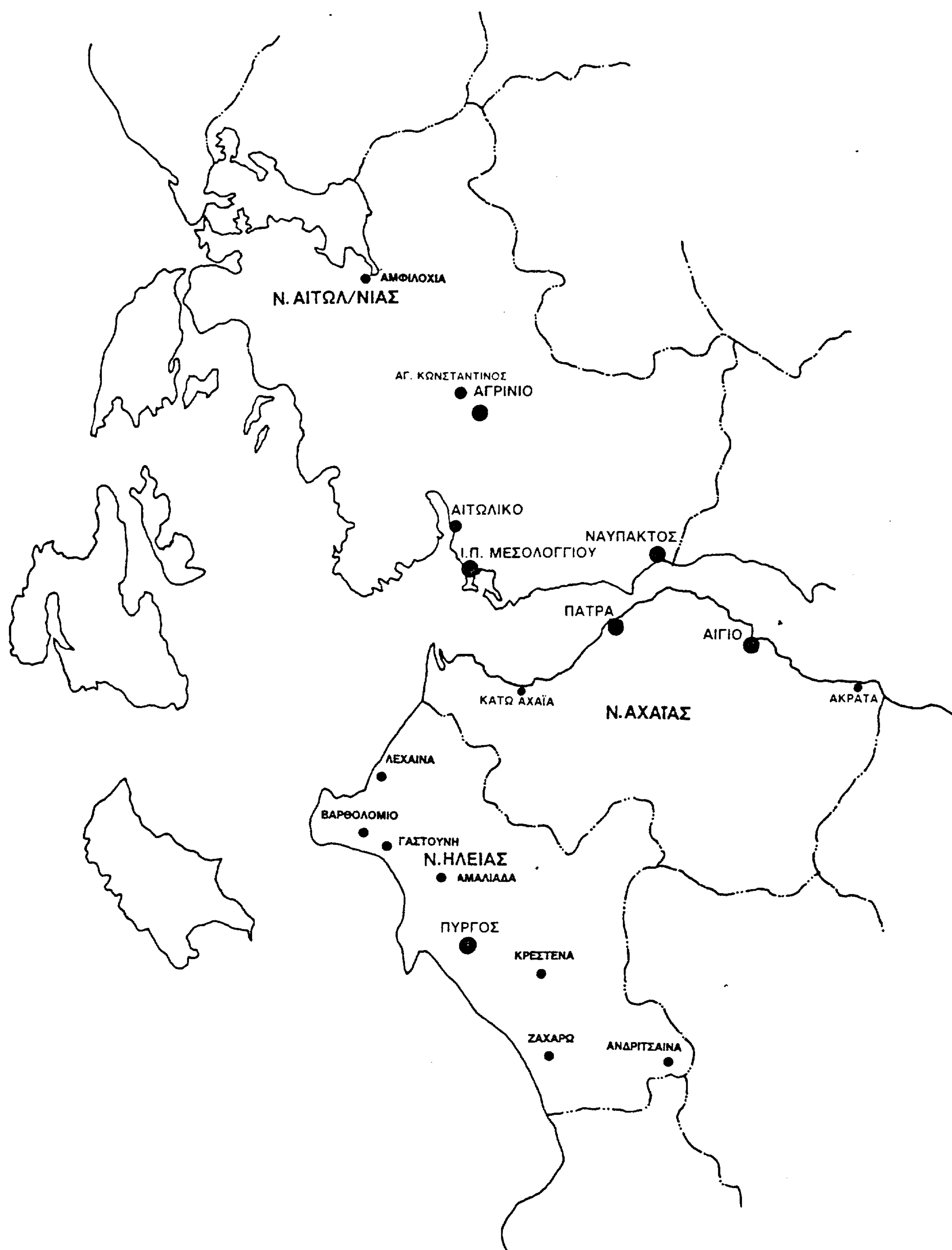
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 3) **δεξιά**	ΣΤ	220.000	1,4	0,5
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**	Ι	140.000	1,1	0,5
ΠΕΠΑΡΥΘΟΥ (από Παραλιακή - Π. Νιρβάνα μέχρι Αγ. Ρηγίνου)	Γ	300.000	1,8	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

VII ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

VII ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



ΔΗΜΟΣ: ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Αμφιλοχίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVI: 2,40 XIX: 2,10

D_3: Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα που υπήρχαν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή, εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμικές **ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ** (από Στράτου Νικ. (Στρογγυλό) μέχρι Ανώνυμο 26) **δεξιά**	130.000 Δρχ.
	ΣΤΡΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Στράτου Νικ. (Στρογγυλό) μέχρι Ανώνυμο 25) αριστερά	130.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές **ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** (από Στράτου Νικ. μέχρι Ανώνυμο 27 - προέκταση άξονος Ανωνύμου 27)	125.000 Δρχ.
	ΣΤΡΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ψαρογιάννη - Τσιρογιάννη Βλ. μέχρι Στράτου Γεωργ. - Στράτου Ανδ. (Στρογγυλό))	125.000 Δρχ.
	ΧΑΒΙΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ (από Νικ. Στράτου μέχρι Ανώνυμο 28)	125.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμική **ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ** (από Ανώνυμο 26 μέχρι Ανώνυμο 29) **δεξιά**	120.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμική **ΣΤΡΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** (από Ανώνυμο 25 μέχρι Ανώνυμο 30)	120.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμική **ΣΤΡΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ψαρογιάννη - Τσιρογιάννη Βλασσίου)	115.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμική **ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**(από Ανώνυμο 27 - προέκταση άξονος Ανωνύμου 27 μέχρι Ανώνυμο 25)	110.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	Γραμμική **ΧΑΒΙΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ** (από Ανώνυμο 28 μέχρι Καραγιάννη Σπύρου)	110.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	Γραμμική **ΣΤΡΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 4)	105.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΣΤΡΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΧΑΒΙΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ ΒΛΑΣΣΙΟΥ - ΣΤΡΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΓΕΡΟΘΑΝΑΣΗ - ΜΑΡΚΟΥ ΠΑΝΕΤΤΑ - ΣΤΡΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΣΤΡΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	105.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΠΑΝΕΤΤΑ ΜΑΡΚΟΥ - ΓΕΡΟΘΑΝΑΣΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΤΡΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗ ΒΛΑΣΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΧΑΒΙΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΣΑΛΜΑ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΣΤΡΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΦΙΛΟΥ ΝΙΚ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΠΑΝΕΤΤΑ ΜΑΡΚΟΥ	100.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΦΙΛΟΥ ΝΙΚ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	95.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 — **95.000 Δρχ.**

ΙΓ Ζώνη:

ΣΤΡΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΣΤΡΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΣΤΡΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ — **90.000 Δρχ.**

ΙΔ Ζώνη:

ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΣΑΛΜΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ - ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ ΣΑΛΜΑ — **90.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Στράτου Νικολάου μέχρι Ανώνυμο 27 - προέκταση άξονα Ανωνύμου 27)	Β	125.000	3,0	2,4
ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ανώνυμο 27 - προέκταση άξονος Ανωνύμου 27 μέχρι Ανώνυμο 25)	ΣΤ	110.000	1,5	2,4
ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ (από Στράτου Νικολάου (Στρογγυλό) μέχρι Ανώνυμο 26) **δεξιά**	Α	130.000	3,0	2,4
ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ (από Ανώνυμο 26 μέχρι Ανώνυμο 3) **δεξιά**	Γ	120.000	2,0	2,4
ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 29) **δεξιά**	Γ	120.000	2,0	2,1
ΣΤΡΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Στράτου Νικολάου (Στρογγυλό) μέχρι Ανώνυμο 25) **αριστερά**	Α	130.000	3,0	2,4
ΣΤΡΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ανώνυμο 25 μέχρι Ανώνυμο 33)	Δ	120.000	2,0	2,4
ΣΤΡΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ανώνυμο 33 μέχρι Ανώνυμο 30)	Δ	120.000	2,0	2,1
ΣΤΡΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**	Η	105.000	1,2	2,4
ΣΤΡΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 34) **αριστερά**	Η	105.000	1,2	2,1
ΣΤΡΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ανώνυμο 34 μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά**	Η	105.000	1,2	2,4
ΣΤΡΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ψαρογιάννη - Τσιρογιάννη Βλασσίου)	Ε	115.000	1,5	2,4
ΣΤΡΑΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ψαρογιάννη - Τσιρογιάννη Βλασσίου μέχρι Στράτου Γεωργίου - Στράτου Ανδρέου (Στρογγυλό))	Β	125.000	3,0	2,4
ΧΑΒΙΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ (από Νικολάου Στράτου μέχρι Ανώνυμο 28)	Β	125.000	3,0	2,4
ΧΑΒΙΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ (από Ανώνυμο 28 μέχρι Καραγιάννη Σπύρου)	Ζ	110.000	1,5	2,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Αμαλιάδας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	**1,00**	Β	Ζώνη:	**0,80**	Γ	Ζώνη:	**0,80**	Δ	Ζώνη:	**0,90**
Ε	Ζώνη:	**0,90**	ΣΤ	Ζώνη:	**0,90**	Ζ	Ζώνη:	**0,90**	Η	Ζώνη:	**0,90**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XX: 2,00

D_3: Φ.Ε.Κ. 1228/τ.Δ΄/25.11.92.
Σ.Α.Ο. = 0,80
Κατά παρέκλιση **Σ.Α.Ο. = 1,00** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.
Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του '23 και έχουν:
α) Εμβαδόν μικρότερο των 150 τ.μ. τότε ο **Σ.Α.Ο. = 1,20** εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.
β) Εμβαδόν μικρότερο των 300 τ.μ. τότε ο **Σ.Α.Ο. = 1,00** εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	ΒΥΡΩΝΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΥΡΡΩΝΟΣ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΑΜΠΕΙΑΣ - ΕΛΛΗΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΙΦΙΤΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΒΥΡΩΝΟΣ	140.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΔΡΟΣΙΝΗ - ΣΙΣΙΝΗ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΙΦΙΤΟΥ - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΕΛΛΗΣ - ΛΑΜΠΕΙΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΟΝΑΣΤΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 161 - ΑΘΗΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ - Α. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 161 - ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΔΡΟΣΙΝΗ	130.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΔΡΟΣΙΝΗ - ΟΙΝΟΜΑΟΥ - ΠΥΡΡΩΝΟΣ - ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 112 - ΜΟΝΑΣΤΡΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΠΥΡΡΩΝΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΣΙΣΙΝΗ - ΔΡΟΣΙΝΗ	120.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΨΑΡΩΝ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 161 - Α. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΑΘΗΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 161 - ΜΟΝΑΣΤΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 58 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 91 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΨΑΡΩΝ	115.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 137 - ΔΡΟΣΙΝΗ - ΟΙΝΟΜΑΟΥ - ΠΥΡΡΩΝΟΣ - ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 112 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 76 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 76 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 152 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΚΑΡΑΚΑΝΔΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 128 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΛΥΒΙΩΝ	105.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 162 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 94 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 162	105.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 97 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 101 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 96 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 102 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 95 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 98 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 97	100.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 137 - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΨΑΡΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 122 - ΚΑΛΥΒΙΩΝ	100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Σισίνη)	Γ	120.000	1,2	2,0
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Σισίνη μέχρι Κουρογιαννοπούλου)	Β	130.000	1,2	2,0
ΑΓΙΟΥ ΤΡΥΦΩΝΟΣ (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Βύρωνος)	Β	130.000	1,5	2,0
ΑΓΙΟΥ ΤΡΥΦΩΝΟΣ (από Βύρωνος μέχρι Ναυαρίνου)	Β	130.000	1,3	2,0
ΑΘΗΝΩΝ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Β	130.000	1,1	2,0
ΑΡΧΑΙΑΣ ΗΛΙΔΟΣ (από Ρήγα Φερραίου - Δεληγιάννη μέχρι Βύρωνος)	Α	140.000	2,0	2,0
ΑΡΧΑΙΑΣ ΗΛΙΔΟΣ (από Βύρωνος μέχρι Αγ. Γεωργίου)	Β	130.000	1,8	2,0
ΑΡΧΑΙΑΣ ΗΛΙΔΟΣ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Ναυαρίνου)	Β	130.000	1,6	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Δεληγιάννη μέχρι Πύρρωνος)	**	140.000	2,1	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Πύρρωνος μέχρι Φιλελλήνων)	Α	140.000	2,1	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Φιλελλήνων μέχρι Νταλιάνη)	Α	140.000	1,9	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Νταλιάνη μέχρι Αθ. Διάκου)	Α	140.000	1,5	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αθ. Διάκου μέχρι Λαμπείας)	**	140.000	2,1	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Λαμπείας μέχρι Ευαγγελιστρίας)	**	130.000	2,1	2,0
ΒΥΡΩΝΟΣ (από Δεληγιάννη μέχρι Κουρογιαννοπούλου)	**	140.000	1,6	2,0
ΒΥΡΩΝΟΣ (από Κουρογιαννοπούλου μέχρι Πολυτεχνείου)	**	140.000	1,3	2,0
ΒΥΡΩΝΟΣ (από Πολυτεχνείου μέχρι Αγ. Τρύφωνος)	Β	130.000	1,3	2,0
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ (από Αρχ. Ήλιδος μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	Α	140.000	2,0	2,0
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Καρακανδά)	Γ	120.000	1,6	2,0
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ	Α	140.000	1,6	2,0
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝ. (από Ερμού μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	140.000	1,5	2,0
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝ. (από Καραϊσκάκη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	140.000	1,3	2,0
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Σωκράτους)	**	140.000	1,3	2,0
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝ. (από Σωκράτους μέχρι Κυνουρίας)	Γ	120.000	1,2	2,0
ΔΡΟΣΙΝΗ (από Καλυβίων μέχρι Σισίνη) **αριστερά**	**	130.000	1,2	D_3
ΔΡΟΣΙΝΗ (από Καλυβίων μέχρι Σισίνη) **δεξιά**	Β	130.000	1,2	2,0
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Ε	105.000	1,2	D_3
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Φιλ. Εταιρείας μέχρι Ιπποκράτους)	Α	140.000	1,7	2,0
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ιπποκράτους μέχρι Αθηνών)	Β	130.000	1,3	2,0
ΕΛΛΗΣ (από Όθωνος και Αμαλίας μέχρι Ιπποκράτους)	Α	140.000	1,6	2,0
ΕΛΛΗΣ (από Ιπποκράτους μέχρι Λαμπείας)	**	140.000	1,6	2,0
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	Β	130.000	1,2	2,0
ΕΡΜΟΥ (από Καλαβρύτων μέχρι Νταλιάνη - Όθωνος και Αμαλίας)	Α	140.000	2,6	2,0
ΕΡΜΟΥ (από Νταλιάνη - Όθωνος και Αμαλίας μέχρι Αθ. Διάκου)	Α	140.000	2,2	2,0
ΕΡΜΟΥ (από Αθ. Διάκου μέχρι Λαμπείας)	Α	140.000	1,8	2,0
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	Β	130.000	1,3	2,0
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Καρακανδά μέχρι Σισίνη)	Γ	120.000	1,2	2,0
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Ανώνυμο 160 μέχρι Δροσίνη)	Γ	120.000	1,1	2,0
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ανώνυμο 161 μέχρι Παλαιολόγου)	Β	130.000	1,1	2,0
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Παλαιολόγου μέχρι Έλλης)	**	140.000	1,4	2,0
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Έλλης μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	140.000	1,5	2,0
ΙΦΙΤΟΥ (από Ερμού μέχρι Καποδιστρίου)	Α	140.000	2,2	2,0
ΙΦΙΤΟΥ (από Καποδιστρίου μέχρι 25ης Μαρτίου)	Α	140.000	1,8	2,0
ΙΦΙΤΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Α	140.000	1,4	2,0
ΙΦΙΤΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Παλαιολόγου)	**	140.000	1,4	2,0
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ (από Ερμού μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	140.000	2,6	2,0
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Σωκράτους)	Α	140.000	2,1	2,0
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ (από Σωκράτους μέχρι Φραγκαβίλλας)	Γ	120.000	1,6	2,0
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ (από Φραγκαβίλλας μέχρι Κυνουρίας)	Γ	120.000	1,2	2,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΑΛΥΒΙΩΝ (από Σισίνη μέχρι Δροσίνη)	Β	130.000	1,2	2,0
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Όθωνος και Αμαλίας μέχρι Ιφίτου)	Α	140.000	1,8	2,0
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Ιφίτου μέχρι Φιλ. Εταιρείας)	Α	140.000	1,7	2,0
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Πύρρωνος μέχρι Νταλιάνη)	Α	140.000	1,9	2,0
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Νταλιάνη μέχρι Αθ. Διάκου)	Α	140.000	1,5	2,0
ΚΑΡΑΚΑΝΔΑ (από Δεληγιάννη μέχρι Κοραή)	Γ	120.000	1,5	2,0
ΚΑΡΑΚΑΝΔΑ (από Κοραή μέχρι Δροσίνη)	Γ	120.000	1,4	2,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Ιφίτου)	**	140.000	1,6	2,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ιφίτου μέχρι Ιπποκράτους)	Α	140.000	1,6	2,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ιπποκράτους μέχρι Μονάστρας)	Β	130.000	1,3	2,0
ΚΟΡΑΗ	Γ	120.000	1,3	2,0
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Πλαστήρα - Πλάτωνος μέχρι Πύρρωνος)	Γ	120.000	1,4	2,0
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Πύρρωνος μέχρι Νταλιάνη)	Α	140.000	1,4	2,0
ΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ (από Πλ. Λαζαράκη μέχρι Βύρωνος)	Α	140.000	1,6	2,0
ΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ (από Βύρωνος μέχρι Ναυαρίνου)	Β	130.000	1,4	2,0
ΛΑΜΠΕΙΑΣ (από Ολυμπίας μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	**	140.000	1,3	2,0
ΛΑΜΠΕΙΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κυνουρίας)	Γ	120.000	1,2	2,0
ΜΑΧΗΣ ΛΑΛΑ	Γ	120.000	1,2	2,0
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (από Σισίνη μέχρι Γ. Παπανδρέου)	Β	130.000	1,4	2,0
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	Δ	115.000	1,4	D_3
ΝΤΑΛΙΑΝΗ (από Ερμού μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	140.000	2,1	2,0
ΝΤΑΛΙΑΝΗ (από Καραϊσκάκη μέχρι Σωκράτους)	Α	140.000	1,6	2,0
ΝΤΑΛΙΑΝΗ (από Σωκράτους μέχρι Κυνουρίας)	Γ	120.000	1,2	2,0
ΟΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΑΜΑΛΙΑΣ (από Ερμού μέχρι Δημοκρίτου - Καποδιστρίου)	Α	140.000	2,6	2,0
ΟΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΑΜΑΛΙΑΣ (από Δημοκρίτου - Καποδιστρίου μέχρι 25ης Μαρτίου)	Α	140.000	2,2	2,0
ΟΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΑΜΑΛΙΑΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	Α	140.000	2,0	2,0
ΟΙΝΟΜΑΟΥ (από Μονάστρας μέχρι Πύρρωνος)	Γ	120.000	1,1	2,0
ΟΙΝΟΜΑΟΥ (από Πύρρωνος μέχρι Δροσίνη) **αριστερά**	Γ	120.000	1,1	2,0
ΟΙΝΟΜΑΟΥ (από Πύρρωνος μέχρι Δροσίνη) **δεξιά**	**	120.000	1,1	D_3
ΟΛΥΜΠΙΑΣ (από Λαμπείας μέχρι Ευαγγελιστρίας)	Β	130.000	1,6	2,0
ΟΛΥΜΠΙΑΣ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Μονάστρας)	Β	130.000	1,3	2,0
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Ιπποκράτους μέχρι Φιλ. Εταιρείας)	Α	140.000	1,5	2,0
ΠΑΛΑΜΑ ΚΩΣΤΗ	Α	140.000	1,7	2,0
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ (από Ερμού μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	140.000	1,4	2,0
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	140.000	1,3	2,0
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κυνουρίας)	Γ	120.000	1,2	2,0
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Ναυαρίνου μέχρι Βύρωνος) **δεξιά**	**	130.000	1,2	D_3
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Ναυαρίνου μέχρι Βύρωνος) **αριστερά**	Β	130.000	1,2	2,0
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Βύρωνος μέχρι Ρήγα Φερραίου) **δεξιά**	**	130.000	1,4	*
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Βύρωνος μέχρι Ρήγα Φερραίου) **αριστερά**	Β	130.000	1,4	2,0
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Ιφίτου)	Β	130.000	1,4	2,0
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Ιφίτου μέχρι Ιπποκράτους)	Α	140.000	1,4	2,0
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Ιπποκράτους μέχρι Αντ. Πετραλιά)	Β	130.000	1,4	2,0
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Αντ. Πετραλιά μέχρι Ευαγγελιστρίας)	Β	130.000	1,2	2,0
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Περιστερίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Β	130.000	1,2	2,0
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κουνουρίας)	Γ	120.000	1,2	2,0
ΠΕΤΡΑΛΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ (από Ερμού μέχρι Έλλης)	Α	140.000	1,6	2,0
ΠΕΤΡΑΛΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ (από Έλλης μέχρι Περιστερίου)	Β	130.000	1,4	2,0
ΠΕΤΡΑΛΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ (από Περιστερίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	Δ	115.000	1,2	D_3
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Οινομάου)	Γ	120.000	1,3	2,0
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Πλ. Λαζαράκη μέχρι Ρήγα Φερραίου)	Α	140.000	1,5	2,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Βύρωνος)	**	140.000	1,5	2,0
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Βύρωνος μέχρι Δροσίνη)	Β	130.000	1,3	2,0
ΠΥΡΡΩΝΟΣ (από Ερμού - Δεληγιάννη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	140.000	2,0	2,0
ΠΥΡΡΩΝΟΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Σωκράτους)	**	140.000	1,6	2,0
ΠΥΡΡΩΝΟΣ (από Σωκράτους μέχρι Οινομάου)	Γ	120.000	1,2	2,0
ΠΥΡΡΩΝΟΣ (από Οινομάου μέχρι Κυνουρίας) **δεξιά**	Γ	120.000	1,2	2,0
ΠΥΡΡΩΝΟΣ (από Οινομάου μέχρι Κυνουρίας) **αριστερά**	**	120.000	1,2	2,0
ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ (από Αρχ. Ήλιδος μέχρι Πολυτεχνείου)	Α	140.000	2,0	2,0
ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ (από Πολυτεχνείου μέχρι Κολοκοτρώνη - Αγ. Τρύφωνος)	**	140.000	1,8	2,0
ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη - Αγ. Τρύφωνος μέχρι Γ. Παπανδρέου)	Β	130.000	1,4	2,0
ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Ανώνυμο 161)	**	130.000	1,4	2,0
ΣΙΣΙΝΗ (από Δεληγιάννη μέχρι Βύρωνος)	Α	140.000	1,5	2,0
ΣΙΣΙΝΗ (από Βύρωνος μέχρι Αγ. Γεωργίου)	**	130.000	1,5	2,0
ΣΙΣΙΝΗ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Δροσίνη)	**	130.000	1,2	2,0
ΣΜΥΡΝΗΣ	Β	130.000	1,2	2,0
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Δεληγιάννη μέχρι Βύρωνος)	Α	140.000	1,5	2,0
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Βύρωνος μέχρι Αγ. Γεωργίου)	Γ	120.000	1,2	2,0
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Αθ. Διάκου μέχρι Πύρρωνος)	**	140.000	1,3	2,0
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ.	Α	140.000	1,3	2,0
3ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ	Α	140.000	1,7	2,0
ΤΣΙΜΙΣΚΗ (από Σισίνη μέχρι Γ. Παπανδρέου)	Β	130.000	1,2	2,0
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ερμού μέχρι Καραϊσκάκη)	Α	140.000	2,0	2,0
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	140.000	1,7	2,0
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Σωκράτους)	Α	140.000	1,3	2,0
ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (από Ερμού μέχρι Κολοκοτρώνη)	Α	140.000	1,7	2,0
ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Παλαιολόγου)	Β	130.000	1,4	2,0
ΦΡΑΓΚΑΒΙΛΛΑΣ	Γ	120.000	1,2	2,0
ΨΑΡΩΝ (από Καλυβίων μέχρι Πολυτεχνείου)	Β	130.000	1,3	2,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Ανδριτσαίνης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧΧ: 1,00

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Προσοχή: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΓΡΑΙΚΙΩΤΗ ΔΗΜ.	**130.000 Δρχ.**
	ΕΠΙΚΟΥΡΕΙΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΑ	**130.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Που καλύπτει ολόκληρη την έκταση του οικισμού**	**120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΓΡΑΙΚΙΩΤΗ ΔΗΜ. (από Επικουρείου Απόλλωνα μέχρι Κούκου)	Α	130.000	1,5	1,0
ΓΡΑΙΚΙΩΤΗ ΔΗΜ. (από Κούκου μέχρι Όριο Οικισμού προς Μεγαλόπολη)	Α	130.000	1,2	1,0
ΕΠΙΚΟΥΡΕΙΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΑ	Α	130.000	1,3	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Βαρθολομιού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00** **Β** Ζώνη: **0,80** **Γ** Ζώνη: **0,80** **Δ** Ζώνη: **0,80** **Ε** Ζώνη :**0,80**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: ΦΕΚ 164/τ.Δ΄/25.8.69 (και έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου με Φ.Ε.Κ. 262/τ.Α /29.12. 1928).
Για πλάτος δρόμου μικρότερο των 8,0 μέτρων ο **Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για πλάτος δρόμου μεγαλύτερο ή ισο των 8,0 μέτρων ο **Σ.Α.Ο. = 1,00**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΤΣΑΥΤΗ - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΔΩΡΗΤΩΝ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ - ΛΟΥΤΡΩΝ ΚΥΛΛΗΝΗΣ - Ν. ΒΟΥΡΤΣΗ - ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΙΣΣΙΝΗ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΘΙΝΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΤΣΑΥΤΗ	130.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΑ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΣΟΛΩΜΟΥ - Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΕΘΝ. ΑΓΩΝΩΝ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ - Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΟΔ. ΕΛΥΤΗ - ΛΟΥΤΡΩΝ ΚΥΛΗΝΗΣ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΥ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - Ν. ΒΟΥΡΤΣΗ - ΛΟΥΤΡΩΝ ΚΥΛΛΗΝΗΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΔΩΡΗΤΩΝ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΤΣΑΥΤΗ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ	115.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - Ν. ΒΟΥΡΤΣΗ - ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΙΣΣΙΝΗ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	115.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΔΩΡΗΤΩΝ - ΟΔ. ΕΛΥΤΗ - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΕΘΝΙΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ - Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΑ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΘΙΝΩΝ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΟΡΑΗ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	110.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8-Σ.Π.Α. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΣΤΡΟΥΜΠΟΥΛΗ - Ν. ΒΟΥΡΤΣΗ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΛΟΥΤΡΩΝ ΚΥΛΗΝΗΣ - ΟΔ. ΕΛΥΤΗ - ΔΩΡΗΤΩΝ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ	110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ (από Πλατεία Κοτσαύτη μέχρι Ν. Βούρτση)	Α	130.000	1,3	D_3
ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ (από Ν. Βούρτση μέχρι Καποδιστρίου)	**	115.000	1,2	D_3
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Πλατεία Κοτσαύτη μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	**	130.000	1,7	D_3
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Ρήγα Φερραίου)	Β	115.000	1,3	D_3
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Οδ. Ελύτη)	**	115.000	1,2	D_3
ΒΟΥΡΤΣΗ Ν. (από 25ης Μαρτίου - Μ. Μερκούρη μέχρι Αγ. Παντελήμονος)	**	130.000	1,3	D_3
ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Πλατεία Κοτσαύτη μέχρι Θερμοπυλών)	Α	130.000	1,7	D_3
ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Θερμοπυλών μέχρι Αθαν. Διάκου)	**	130.000	1,2	D_3
ΔΩΡΗΤΩΝ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Αγίου Ιωάννη)	**	130.000	1,2	D_3

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Γεωργακοπούλου μέχρι Γ. Παπανδρέου)'	**	130.000	1,1	D_3
ΘΙΝΩΝ (από Πλατεία Κοτσαύτη μέχρι Γ. Παπανδρέου)	**	130.000	1,5	D_3
ΘΙΝΩΝ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Πολυτεχνείου)	Δ	110.000	1,4	D_3
ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ν. Βούρτση)	Α	130.000	1,3	D_3
ΛΟΥΤΡΩΝ ΚΥΛΛΗΝΗΣ (από Μ. Μερκούρη - 25ης Μαρτίου μέχρι Αγ. Ιωάννου - προέκταση άξονος Αγ. Ιωάννου)	**	130.000	1,3	D_3
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Δωρητών)	**	130.000	1,2	D_3
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΜΕΛΙΝΑΣ(από Βασ. Κων/νου μέχρι Λουτρών Κυλλήνης - Ν. Βούρτση)	Α	130.000	1,6	D_3
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Πλατεία Κοτσαύτη μέχρι Βεργίνας - προέκταση άξονος οδού Βεργίνας)	**	115.000	1,3	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Γαστούνης, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00** **Β** Ζώνη: **0,80** **Γ** Ζώνη: **0,80** **Δ** Ζώνη: **0,80**
Ε Ζώνη: **0,80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προυφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΓΙΑΝ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΤΡΑΤ. ΣΙΣΙΝΗ - ΑΡΧ. ΗΛΙΔΑΣ - ΑΡΧΙΔ. ΙΩΑΚΕΙΜ - ΣΤΡΑΤ. ΣΙΣΙΝΗ - ΧΑΛΙΚΙΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ ΣΙΣΙΝΗ - ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΩΛΕΝΗΣ - ΣΤΡΑΤ. ΣΙΣΙΝΗ - ΓΙΑΝ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ **130.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - Γ. ΜΑΝΟΥΡΑ - ΜΠΡΑΤΙΩΤΗ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΙΛΙΚΙΑΣ - ΡΟΖΑΛΟΡΑ - ΙΦΙΤΟΥ - Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΜΠΕΒΕΡΙΝΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΧΑΛΙΚΙΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - Ι. ΒΩΖΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΜΙΧΑΛΗ ΣΙΣΙΝΗ - ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΜΑΧΗΣ ΛΑΛΑ - ΜΙΧΑΛΗ ΣΙΣΙΝΗ - ΣΤΡΑΤ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΜΑΧΗΣ ΛΑΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (πλην της Α Ζώνης) **115.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΝΟΥΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΜΠΡΑΤΙΩΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΣΤΡ. ΣΙΣΙΝΗ - ΙΠΠΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΧΑΛΙΚΙΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥ-

ΜΟΣ 7 - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΜΠΕΒΕΡΙΝΟΥ - Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΙΦΙΤΟΥ - ΡΟΖΑΛΟΡΑ - ΚΙΛΙΚΙΑΣ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΠΡΑΤΙΩΤΗ - ΓΕΩΡΓ. ΜΑΝΟΥΡΑ 110.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΛΟΥΚΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ - ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΜΙΧΑΛΗ ΣΙΣΙΝΗ - ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Δ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΜΙΧ. ΣΙΣΙΝΗ - ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΜΑΧΗΣ ΛΑΛΑ - ΜΙΧ. ΣΙΣΙΝΗ - ΣΤΡ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΜΑΧΗΣ ΛΑΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 110.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΣΗΜΑΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΜΙΧΑΛΗ ΣΙΣΙΝΗ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 110.000 Δρχ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στην Ζώνη Ε απαιτείται βεβαίωση του Δήμου εντός των ορίων του Οικισμού.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Βασιλέως Κων/νου μέχρι Ανώνυμο 10) **αριστερά**	**	110.000	1,1	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ανώνυμο 10) **δεξιά**	Δ	110.000	1,1	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 (από Γιαν. Γιαννακοπούλου μέχρι Στρ. Σισίνη)	Α	130.000	1,6	1,2
ΑΡΧΑΙΑΣ ΗΛΙΔΑΣ (από Στρ. Σισίνη μέχρι Αρχιδ. Ιωακείμ)	**	130.000	1,4	1,2
ΑΡΧΑΙΑΣ ΗΛΙΔΑΣ (από Αρχιδ. Ιωακείμ μέχρι Κιλικίας)	Β	115.000	1,3	1,2
ΑΡΧΑΙΑΣ ΗΛΙΔΑΣ (από Κιλικίας μέχρι Ανώνυμο 4)	Γ	110.000	1,1	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Στρ. Σισίνη μέχρι Γιαν. Γιαννακοπούλου)	Α	130.000	1,5	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Γιαν. Γιαννακοπούλου μέχρι Μπρατιώτη - προέκταση άξονος οδού Μπρατιώτη)	Β	115.000	1,3	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Μπρατιώτη - προέκταση άξονος οδού Μπρατιώτη μέχρι Κιλικίας)	**	115.000	1,1	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Κιλικίας μέχρι Ανώνυμο 4)	Γ	110.000	1,2	1,2
ΓΑΛΑΝΑΙΩΝ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Γιαν. Γιαννακοπούλου)	Β	115.000	1,3	1,2
ΓΑΛΑΝΑΙΩΝ (από Γιαν. Γιαννακοπούλου μέχρι Στρατ. Σισίνη)	Α	130.000	1,6	1,2
ΓΑΛΑΝΑΙΩΝ (από Κοιμήσεως Θεοτόκου μέχρι Χρυσάνθου Σισίνη)	Α	130.000	1,4	1,2
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΙΑΝ. (από Επισκοπής Ωλένης μέχρι Στρ. Σισίνη)	**	130.000	1,5	1,2
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ (από Στρ. Σισίνη μέχρι Χρυσ. Σισίνη)	Α	130.000	1,4	1,2
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ (από Χρυσ. Σισίνη μέχρι Μιχ. Σισίνη)	Β	115.000	1,4	1,2
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ (από Μιχ. Σισίνη μέχρι Μάχης Λάλα)	**	115.000	1,2	1,2
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ (από Μάχης Λάλα μέχρι Ανώνυμο 14)	Δ	110.000	1,3	1,2
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ (από Ανώνυμο 14 μέχρι Σημαδιακού)	Ε	110.000	1,2	D_1
ΚΟΡΑΗ (από Γιαν. Γιαννακοπούλου μέχρι Στρ. Σισίνη)	Α	130.000	1,2	1,2
ΛΙΑΚΟΥ ΙΩΑΝ. (από Μπρατιώτη μέχρι Γιαν. Γιαννακοπούλου)	Β	115.000	1,4	1,2
ΛΙΑΚΟΥ ΙΩΑΝ. (από Γιαν. Γιαννακοπούλου μέχρι Χρυσ. Σισίνη)	Α	130.000	1,5	1,2
ΛΙΑΚΟΥ ΙΩΑΝ. (από Χρυσ. Σισίνη μέχρι Κολοκοτρώνη)	Β	115.000	1,2	1,2
ΜΑΝΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓ. (από Ανώνυμο 1 μέχρι Γιαν. Γιαννακοπούλου)	Β	115.000	1,5	1,2
ΜΑΝΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓ. (από Γιαν. Γιαννακοπούλου μέχρι Χρυσ. Σισίνη)	Α	130.000	1,5	1,2
ΜΑΝΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓ. (από Χρυσ. Σισίνη μέχρι Κολοκοτρώνη)	Β	115.000	1,2	1,2
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αναπαύσεως μέχρι Λουκά Μαργαρίτη)	Δ	110.000	1,2	1,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝ. (από Στρ. Σισίνη μέχρι Χρυσ. Σισίνη)	Α	130.000	1,4	1,2
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝ. (από Χρυσ. Σισίνη μέχρι Κολοκοτρώνη)	Β	115.000	1,1	1,2
ΣΙΣΙΝΗ ΧΡΥΣ. (από Κοιμήσεως Θεοτόκου μέχρι Χαλικιοπούλου)	**	130.000	1,3	1,2
ΣΜΥΡΝΗΣ (από Κοιμήσεως Θεοτόκου μέχρι Επισκοπής Ωλένης)	**	130.000	1,3	1,2
ΣΜΥΡΝΗΣ (από Επισκοπής Ωλένης μέχρι Στρατ. Μακρυγιάννη)	Β	115.000	1,3	1,2
ΣΤΡΑΤ. ΣΙΣΙΝΗ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Επισκοπής Ωλένης)	Β	115.000	1,3	1,2
ΣΤΡΑΤ. ΣΙΣΙΝΗ (από Επισκοπής Ωλένης μέχρι Χαλικιοπούλου - Γιαν. Γιαννακοπούλου)	Α	130.000	1,8	1,2
ΣΤΡΑΤ. ΣΙΣΙΝΗ (από Χαλικιοπούλου - Γιαν. Γιαννακοπούλου μέχρι Αρχιδ. Ιωακείμ - Ν. Φουρτούνη)	**	130.000	1,6	1,2
ΣΤΡΑΤ. ΣΙΣΙΝΗ (από Αρχιδ. Ιωακείμ - Ν. Φουρτούνη μέχρι Κιλικίας - Ροζαλόρα)	Β	115.000	1,5	1,2
ΣΤΡΑΤ. ΣΙΣΙΝΗ (από Κιλικίας - Ροζαλόρα μέχρι Ανώνυμο 5 - Ιππία)	Γ	110.000	1,4	1,2
ΧΑΛΙΚΙΟΠΟΥΛΟΥ (από Στρ. Σισίνη μέχρι Χρυσ. Σισίνη)	**	130.000	1,3	1,2
ΧΑΛΙΚΙΟΠΟΥΛΟΥ (από Χρυσ. Σισίνη μέχρι Ανώνυμο 7 - προέκταση Ανωνύμου 7)	Β	115.000	1,2	1,2
ΧΑΛΙΚΙΟΠΟΥΛΟΥ (από Ανώνυμο 7 - προέκταση Ανωνύμου 7 μέχρι Κολοκοτρώνη)	**	115.000	1,1	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΖΑΧΑΡΩΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Ζαχάρως ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = **0,90**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧΧ: 1,00 ΧΧΧΙΙ: 0,80

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΖΑΜΑΛΟΥΚΑ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	140.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 125.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ - Γ. ΤΖΑΜΑΛΟΥΚΑ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ 120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Α	140.000	1,8	1,0
ΑΡΗΝΗΣ (από Εθνική Οδό Πύργου Κυπαρισσίας μέχρι Ανώνυμο 24)	Α	140.000	2,0	0,8
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Αγ. Σπυρίδωνος μέχρι Ανώνυμο 27)	Β	125.000	1,5	1,0
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ανώνυμο 27 μέχρι Ερμού)	Α	140.000	1,8	1,0
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Γ. Τζαμαλούκα) **αριστερά**	Γ	120.000	2,0	0,8
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δημοκρατίας) **δεξιά**	Α	140.000	2,2	1,0
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ (από Γ. Τζαμαλούκα μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	Α	140.000	2,2	1,0
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ (από Δημοκρατίας - Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 4)	Α	140.000	2,2	0,8
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 3) **δεξιά**	Γ	120.000	2,0	0,8
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	Γ	120.000	2,0	0,8
ΕΡΜΟΥ (από Βασ. Γεωργίου - Ανώνυμο 29 μέχρι Εθνική οδό Πύργου Κυπαρισσίας)	Α	140.000	2,2	1,0
ΛΟΥΤΡΩΝ ΚΑΪΑΦΑ (από Ανώνυμο 9 μέχρι Γ. Τζαμαλούκα)	Γ	120.000	1,5	0,8
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ (από Ανώνυμο 27 μέχρι Ερμού) **δεξιά**	Α	140.000	1,8	1,0
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ (από Ανώνυμο 27 μέχρι Ανώνυμο 26) **αριστερά**	**	140.000	1,8	1,0
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ (από Ανώνυμο 26 μέχρι Ερμού) **αριστερά**	Α	140.000	1,8	1,0
ΤΖΑΜΑΛΟΥΚΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ανώνυμο 29 μέχρι Εθνική οδό Πύργου Κυπαρισσίας) **αριστερά**	Α	140.000	1,8	1,0
ΤΖΑΜΑΛΟΥΚΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ανώνυμο 29 μέχρι Προέκταση άξονος Εθνική οδό Πύργου Κυπαρισσίας) **δεξιά**	**	140.000	1,8	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπεδου
** = Όριο Ζωνών
* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Κρεστένων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,90**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧΧ: 1,00 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	ΚΑΝΑΡΗ - ΛΟΧ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ - ΔΙΑΚΟΥ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΧΡ. ΣΕΦΕΡΛΗ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ	120.000 Δρχ.

Β Ζώνη:	ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΧΡ. ΣΕΦΕΡΛΗ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ	110.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΚΑΝΑΡΗ - ΛΟΧ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ - ΔΙΑΚΟΥ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ	105.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ξενοφώντος μέχρι Κορυτσάς - Προέκταση άξονος Κορυτσάς)	Α	120.000	1,5	*
ΛΟΧ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΥ (από Ξενοφώντος μέχρι Κανάρη - Προέκταση άξονος Κανάρη)	Α	120.000	1,8	*
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Εθνική Οδό Πύργου Ανδρίτσαινας) **δεξιά**	Β	110.000	1,8	1,0
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Εθνική Οδό Πύργου Ανδρίτσαινας μέχρι Χ. Σεφερλή) **δεξιά**	**	120.000	1,8	1,0
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Ηρώων μέχρι Κορυτσάς) **αριστερά**	**	110.000	1,8	1,0
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Χρ. Σεφερλή μέχρι Φωτοπούλου) **δεξιά**	Α	120.000	2,0	1,0
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Φωτοπούλου μέχρι Προέκταση άξονος Διάκου) **δεξιά**	**	120.000	2,0	1,0
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Προέκταση άξονος Διάκου μέχρι Σοφοκλέους) **δεξιά**	Β	110.000	2,0	1,0
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Κορυτσάς μέχρι Διάκου) **αριστερά**	Α	120.000	2,0	1,0
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Σοφοκλέους μέχρι Μιλτιάδου) **δεξιά**	Β	110.000	1,8	1,0
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Μιλτιάδου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	Γ	105.000	1,8	1,0
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Διάκου μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	**	110.000	1,8	1,0
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **αριστερά**	Γ	105.000	1,8	1,0
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Ξενοφώντος μέχρι Παπαφλέσσα - Προέκταση άξονος Παπαφλέσσα)	Α	120.000	1,8	*
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Παπαφλέσσα - Προέκταση άξονος Παπαφλέσσα μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	Β	110.000	1,8	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΛΕΧΑΙΝΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Λεχαινών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,90** **Β** Ζώνη: **0,80** **Γ** Ζώνη: **0,70** **Δ** Ζώνη: **0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧ: 2,00 **XXVIII: 1,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΕΛ. ΔΗΜΑΚΗ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΠΛ. ΑΓ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΤΖΙΟΡΝΑ - Κ. ΚΑΝΑΡΗ - ΠΛ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - Δ. ΤΣΑΤΑ - Α. ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ - ΝΤ. ΨΥΧΟΓΙΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΜΗΤΡΟΥ ΖΑΡΟΚΑΝΕΛΛΟΥ - ΔΗΜ. ΛΑΜΠΙΚΗ - ΧΡ. ΠΡΑΝΤΟΥΝΑ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ **130.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΠΑΠΑΓΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΤΖΙΟΡΝΑ - ΠΛ. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΕΛ. ΔΗΜΑΚΗ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - Δ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΠΑΓΟΥ **110.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

Δ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Ν. ΑΡΛΕΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - Α. ΜΑΣΤΡΟΒΑΣΙΛΗ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΜΗΤΡΟΥ ΖΑΡΟΚΑΝΕΛΛΟΥ - Δ. ΛΑΜΠΙΚΗ - ΧΡ. ΠΡΑΝΤΟΥΝΑ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - Δ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ **100.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

Α. ΜΑΣΤΡΟΒΑΣΙΛΗ - ΝΤ. ΨΥΧΟΓΙΟΥ - Α. ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ - Δ. ΤΣΑΤΑ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - Κ. ΚΑΝΑΡΗ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΤΖΙΟΡΝΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΥΡΣΙΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΥΖΩΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - Α. ΜΑΣΤΡΟΒΑΣΙΛΗ **100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔΥΣ. (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Πολυτεχνείου)	Α	130.000	1,3	2,0
ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ Δ.	Γ	100.000	1,3	2,0
ΔΑΒΑΚΗ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αθαν. Διάκου - προέκταση άξονος Αθ. Διάκου)	Β	110.000	1,3	2,0
ΔΗΜΑΚΗ ΕΛΕΝΗΣ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Πολυτεχνείου)	**	130.000	1,2	2,0
ΔΗΜΗΣΙΑΝΟΥ ΒΑΣ. (από Χρ. Πραντούνα μέχρι Δ. Σπηλιοπούλου)	Α	130.000	1,8	2,0
ΔΗΜΗΣΙΑΝΟΥ ΒΑΣ. (από Διον. Σπηλιοπούλου μέχρι Οδ. Ανδρούτσου)	Α	130.000	1,6	2,0
ΔΗΜΗΣΙΑΝΟΥ ΒΑΣ. (από Οδ. Ανδρούτσου μέχρι Ελένης Δημάκη)	Α	130.000	1,5	2,0
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Χρήστου Πραντούνα μέχρι Καπ. Τζιόρνα)	Α	130.000	1,5	2,0
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Καπ. Τζιόρνα μέχρι Δαβάκη)	Β	110.000	1,2	2,0
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Χρ. Πραντούνα μέχρι Καπ. Τζιόρνα)	Α	130.000	1,8	2,0
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Καπετάν Τζιόρνα μέχρι Δαβάκη)	**	130.000	1,6	2,0
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Δαβάκη μέχρι Ελένης Δημάκη)	**	130.000	1,3	2,0
ΕΥΖΩΝΩΝ (από Πλατεία Σαραντοπούλου μέχρι Διον. Σκάμη)	Δ	100.000	1,2	2,0
ΚΑΝΑΡΗ Κ.	**	130.000	1,5	2,0
ΚΑΠ. ΜΗΤΡΟΥ ΖΑΡΟΚΑΝΕΛΛΟΥ (από Παπαφλέσσα μέχρι Δ. Λαμπίκη)	**	130.000	1,5	2,0
ΚΑΠ. ΜΗΤΡΟΥ ΖΑΡΟΚΑΝΕΛΛΟΥ (από Δ. Λαμπίκη μέχρι Κ. Παλαμά - Δ. Γεωργοπούλου)	Γ	100.000	1,3	2,0
ΚΑΠΕΤΑΝ ΤΖΙΟΡΝΑ (από Εθνικής Αντίστασης - Πλατεία Αγ. Δημητρίου μέχρι Αθ. Διάκου)	**	130.000	1,6	2,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΑΠΕΤΑΝ ΤΖΙΟΡΝΑ (από Αθ. Διάκου μέχρι Ανδρουτσοπούλου)	**	130.000	1,4	2,0
ΚΑΠΕΤΑΝ ΤΖΙΟΡΝΑ (από Ανδρουτσοπούλου μέχρι Ανώνυμο 6 - προέκταση άξονος Ανωνύμου 6)	**	110.000	1,3	2,0
ΚΑΠΕΤΑΝ ΤΖΙΟΡΝΑ (από προέκταση άξονος Ανωνύμου 6 μέχρι Δροσίνη) **δεξιά**	Δ	100.000	1,3	2,0
ΚΑΠΕΤΑΝ ΤΖΙΟΡΝΑ (από Δροσίνη μέχρι Ανώνυμο 37) **δεξιά**	Δ	100.000	1,3	1,2
ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ ΑΝΔΡ. (από Παπαφλέσσα μέχρι Ντίνου Ψυχογιού)	Α	130.000	1,6	2,0
ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ ΑΝΔΡ. (από Ντ. Ψυχογιού μέχρι Δ. Τσατά)	**	130.000	1,5	2,0
ΚΛΟΚΩΝΑ ΔΙΟΝ. (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Ελεν Δημάκη)	Α	130.000	1,3	2,0
ΚΛΟΚΩΝΑ ΔΙΟΝ. (από Ελ. Δημάκη μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Β	110.000	1,2	2,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	Γ	100.000	1,3	2,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Κανάρη μέχρι Δροσίνη - προέκταση άξονος Δροσίνη)	Δ	100.000	1,2	2,0
ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ	Γ	100.000	1,3	2,0
ΜΑΣΤΡΟΒΑΣΙΛΗ ΑΛΕΞ. (από Παπαφλέσσα μέχρι Διον. Σκάμη)	**	100.000	1,4	2,0
ΜΑΣΤΡΟΒΑΣΙΛΗ ΑΛΕΞ. (από Διον. Σκάμη μέχρι Χρ. Καψάλη)	**	100.000	1,2	1,2
ΜΥΡΣΙΝΗΣ (από Ντίνου Ψυχογιού μέχρι Πλατεία Σαραντοπούλου - Κ. Κανάρη)	Α	130.000	1,5	2,0
ΜΥΡΣΙΝΗΣ (από Πλατεία Σαραντοπούλου - Κ. Κανάρη μέχρι Β. Ηπείρου)	Δ	100.000	1,4	2,0
ΠΑΛΑΜΑ ΚΩΣΤΗ (από Καπετάν Μήτρου Ζαροκανέλου μέχρι Παπάγου)	Γ	100.000	1,1	2,0
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Χρ. Πραντούνα μέχρι Ανδ. Καρκαβίτσα)	Α	130.000	1,6	2,0
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Ανδ. Καρκαβίτσα μέχρι Αλ. Μαστροβασίλη - Ντ. Ψυχογιού)	**	130.000	1,4	2,0
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Χρ. Πραντούνα μέχρι Διον. Σπηλιοπούλου)	**	130.000	1,6	2,0
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Διον. Σπηλιοπούλου μέχρι Οδ. Ανδρούτσου)	**	130.000	1,4	2,0
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Οδ. Ανδρούτσου μέχρι Ελ. Δημάκη)	**	130.000	1,4	2,0
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Ελένης Δημάκη μέχρι Ανώνυμο 7)	Β	110.000	1,3	2,0
ΠΡΑΝΤΟΥΝΑ ΧΡΗΣΤΟΥ (από Δημ. Λαμπίκη μέχρι Πολυτεχνείου)	**	130.000	1,4	2,0
ΠΡΑΝΤΟΥΝΑ ΧΡΗΣΤΟΥ (από Πολυτεχνείου μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Α	130.000	2,0	2,0
ΠΡΑΝΤΟΥΝΑ ΧΡΗΣΤΟΥ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κ. Κανάρη)	Α	130.000	1,8	2,0
ΠΡΑΝΤΟΥΝΑ ΧΡΗΣΤΟΥ (από Κ. Κανάρη μέχρι Ανώνυμο 35)	Α	130.000	1,5	2,0
ΣΚΑΜΗ ΔΙΟΝ. (από Ευζώνων μέχρι Αλεξ. Μαστροβασίλη) **δεξιά**	Δ	100.000	1,2	2,0
ΣΚΑΜΗ ΔΙΟΝ. (από Ευζώνων μέχρι Αλ. Μαστροβασίλη) **αριστερά**	Δ	100.000	1,2	1,2
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝ. (από Πολυτεχνείου μέχρι Δ. Λαμπίκη)	**	110.000	1,2	2,0
ΤΣΑΤΑ Δ. (από Πλατεία Σαραντοπούλου μέχρι Ανδ. Καρκαβίτσα)	**	130.000	1,3	2,0
ΤΣΑΤΑ Δ. (από Ανδ. Καρκαβίτσα μέχρι Αλεξ. Μαστροβασίλη)	Δ	100.000	1,3	2,0
ΨΥΧΟΓΙΟΥ ΝΤΙΝΟΥ (από Χρ. Πραντούνα μέχρι Ανδ. Καρκαβίτσα)	Α	130.000	1,7	2,0
ΨΥΧΟΓΙΟΥ ΝΤΙΝΟΥ (από Ανδ. Καρκαβίτσα μέχρι Παπαφλέσσα - Α. Μαστροβασίλη)	**	130.000	1,5	2,0

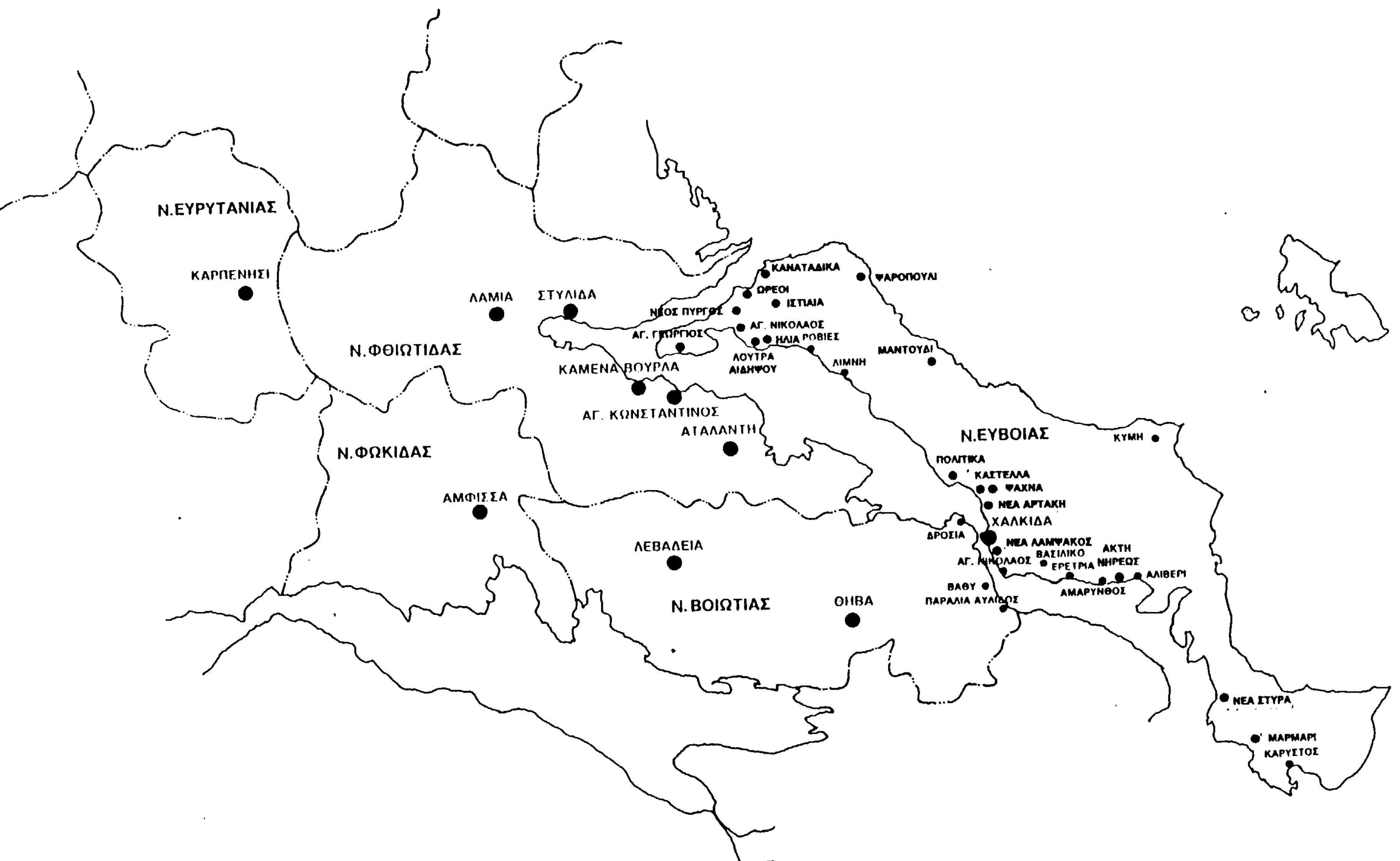
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

VIII ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

VIII ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΚΤΗ ΝΗΡΕΩΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Οικισμό Ακτή Νηρέως της Κοινότητας Αγίου Ιωάννου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,50** **Β** Ζώνη: **0,50** **Γ** Ζώνη: **0,40** **Δ** Ζώνη: **0,30** **Ε** Ζώνη: **0,30**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXVII: 0,30

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	200.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	200.000 Δρχ.

Β Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	160.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	140.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21	120.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7	120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Α	200.000	1,2	0,30

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΨΑΡΟΠΟΥΛΙ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Βασιλικών οικισμός «Ψαροπούλι», ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60** **Β** Ζώνη: **0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1+\frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**

δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Παραλίας μέχρι Όριο Οικισμού)	**160.000 Δρχ.**
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Όριο Οικισμού μέχρι παραλίας)	**160.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:		
	που καλύπτει όλη την έκταση του οικισμού ΨΑΡΟΠΟΥΛΙ	**120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Παραλίας μέχρι Όριο Οικισμού)	Α	160.000	1,2	D_2
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από όριο Οικισμού μέχρι Παραλίας)	Α	160.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΙΣΤΙΑΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Ιστιαίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00** Β Ζώνη : **0,50** Γ Ζώνη: **0,50** Δ Ζώνη: **0,40**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX: 2,10 XXIV: 1,60 XXX: 1,00 XXXII: 0,80 XXXV: 0,50

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΣΤΡΙΜΕΝΟΥ & ΚΩΝ. ΙΩΑΝΝΟΥ - 8ης ΜΑΪΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙ-

ΣΤΑΣΗΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΘΑΝΑΣΗ ΚΟΡΦΙΑΤΗ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΣΤΡΙΜΕΝΟΥ & ΚΩΝ. ΙΩΑΝΝΟΥ 180.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΙΑΝΝΙΟΥ - ΣΚΥΡΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΠΑΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - 8η ΜΑΪΟΥ - ΑΒΑΝΤΩΝ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΣΑΚΑΛΟΥ - ΑΓΓ. ΓΟΒΙΟΥ - ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΓΙΑΝΝΙΟΥ (εκτός της Α Ζώνης) 150.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΣΑΚΑΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΧΑΛΚΙΑ ΓΙΑΝΝΙΟΥ - ΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΤΑΖΗ - ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΓΙΑΝΝΗ ΣΚΑΡΙΜΠΑ - ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΣΑΚΑΛΟΥ (εκτός της Α και Β Ζώνης) 130.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 (εκτός της Α, Β και Γ Ζώνης) 110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΒΑΝΤΩΝ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι 8ης Μαΐου) **αριστερά**	Β	150.000	1,2	2,1
ΑΒΑΝΤΩΝ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι προέκταση άξονος 8ης Μαΐου) **δεξιά**	**	150.000	1,2	2,1
ΑΒΑΝΤΩΝ (από προέκταση άξονος 8ης Μαΐου μέχρι Ανώνυμο 26) **δεξιά**	Γ	130.000	1,4	2,1
ΑΒΑΝΤΩΝ (από Ανώνυμο 26 μέχρι Σπύρου Πανταζή) **δεξιά**	Γ	130.000	1,4	1,6
ΑΒΑΝΤΩΝ (από 8ης Μαΐου μέχρι Σπύρου Πανταζή) **αριστερά**	Γ	130.000	1,4	1,6
ΑΙΔΗΨΟΥ (από Σπύρου Πανταζή μέχρι Ανώνυμο 20)	Δ	110.000	1,6	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από 8ης Μαΐου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Α	180.000	1,6	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 2)	**	180.000	1,3	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Μπαλαλαίων)	Β	150.000	1,6	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	**	180.000	1,2	2 ,1
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Αβάντων - Δημ. Καραγκούνη μέχρι Τζουμαγιά)	Β	150.000	1,2	2,1
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Τζουμαγιά μέχρι Εθνικής Αντίστασης)	Β	150.000	1,4	2,1
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Βύρωνος)	**	180.000	1,2	2,1
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Βύρωνος μέχρι Ανώνυμο 1)	**	180.000	1,3	2,1
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Στριμένου και Κων. Ιωάννου - Θανάση Κορφιάτη)	Α	180.000	1,6	2,1
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Στριμένου και Κων. Ιωάννου - Θανάση Κορφιάτη μέχρι Ανώνυμο 3)	**	180.000	1,3	2,1
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Δημ. Σταμπορή)	Β	150.000	1,6	2,1
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Δημ. Σταμπορή μέχρι Κουντουριώτη)	Β	150.000	1,4	2,1
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Κουντουριώτη μέχρι Αγγ. Γοβιού)	Β	150.000	1,2	2,1
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Αγγ. Γοβιού μέχρι Δημ. Παπανικολάου)	Γ	130.000	1,4	2,1
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Δημ. Παπανικολάου μέχρι Ανώνυμο 10)	Γ	130.000	1,4	1,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ (από Κων/νου Τσάκαλου μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**	Γ	130.000	1,4	0,8
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ (από Κων/νου Τσάκαλου μέχρι προέκταση άξονος Ανωνύμου 4)	Γ	130.000	1,4	1,6
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΒΟΥΤΑ (από Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 13)	Δ	110.000	1,6	0,8
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ (από Γιάννη Σκαρίμπα μέχρι Ανώνυμο 17)	Δ	110.000	1,6	0,8
ΚΟΡΦΙΑΤΗ ΘΑΝ. (από 25ης Μαρτίου μέχρι Ανώνυμο 2)	**	180.000	1,3	2,1
ΚΟΡΦΙΑΤΗ ΘΑΝ. (από Ανώνυμο 2 μέχρι Κων/νου Τσάκαλου)	Β	150.000	1,6	2,1
ΚΟΡΦΙΑΤΗ ΘΑΝ. (από Κων/νου Τσάκαλου μέχρι Γιάννη Σκαρίμπα) **αριστερά**	Γ	130.000	1,4	1,6
ΚΟΡΦΙΑΤΗ ΘΑΝ. (από Κων/νου Τσάκαλου μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**	Γ	130.000	1,4	0,8
ΚΟΡΦΙΑΤΗ ΘΑΝ. (από Ανώνυμο 4 μέχρι Γιάννη Σκαρίμπα) **δεξιά**	**	130.000	1,4	0,8
ΜΠΑΛΑΛΑΙΩΝ (από Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 1)	Β	150.000	1,4	2,1
8ης ΜΑΪΟΥ (από Στριμένου και Κων. Ιωάννου μέχρι Ανώνυμο 1)	**	180.000	1,6	2,1
8ης ΜΑΪΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Εθνικής Αντίστασης)	**	180.000	1,3	2,1
8ης ΜΑΪΟΥ (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Τζουμαγιά) **δεξιά**	Β	150.000	1,6	2,1
8ης ΜΑΪΟΥ (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Τζουμαγιά) **αριστερά**	Β	150.000	1,6	1,6
ΣΤΡΙΜΕΝΟΥ ΚΩΝ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου - 25ης Μαρτίου μέχρι 8ης Μαΐου)	**	180.000	1,3	2,1
ΣΤΡΙΜΕΝΟΥ & ΚΩΝ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από 8ης Μαΐου μέχρι Ανώνυμο 27) **δεξιά**	Β	150.000	1,6	2,1
ΣΤΡΙΜΕΝΟΥ & ΚΩΝ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Ανώνυμο 27 μέχρι Ικαρίας) **δεξιά**	Β	150.000	1,6	1,6
ΣΤΡΙΜΕΝΟΥ & ΚΩΝ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από προέκταση άξονος 8ης Μαΐου μέχρι Σκύρου) **αριστερά**	Β	150.000	1,6	2,1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΙΣΤΙΑΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΝΑΤΑΔΙΚΑ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Ιστιαίας (Οικισμός Κανατάδικα) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,70** Β Ζώνη: **0,70** Γ Ζώνη: **0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα
τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**

β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ) 160.000 Δρχ.

Β Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 130.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 110.000 Δρχ.

ΙV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ)	Α	160.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Καστέλλας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40)}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**

δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Προσοχή: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση από την Κοινότητα ότι βρίσκονται εντός των ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη:
που περιλαμβάνει όλο το εντός οικισμού «Καστέλλας» τμήμα **110.000 Δρχ.**

ΙV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 2)	Α	110.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΙΧΑΔΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Λιχάδος Οικισμό «Άγιος Γεώργιος», ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60** **Β** Ζώνη: **0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**

β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ** (από όριο οικισμού Νο 2 μέχρι όριο οικισμού Νο 18)	**160.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**που καλύπτει όλη την έκταση του Οικισμού ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (όλα τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη στη θάλ... από όριο οικισμού Νο 2 μέχρι όριο οικισμού Νο 18)	Α	160.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Λουτρών Αιδηψού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	**1,00**	**Β**	Ζώνη:	**1,00**	**Γ**	Ζώνη:	**1,00**	**Δ**	Ζώνη:	**1,00**
Ε	Ζώνη:	**1,00**	**ΣΤ**	Ζώνη:	**1,00**	**Ζ**	Ζώνη:	**0,60**			

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προυφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XX: 2,00 **XXIV: 1,60** **XXVIII: 1,20** **XXX: 1,00**

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

D_3: Απαιτείται βεβαίωση από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	**220.000 Δρχ.**
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	**220.000 Δρχ.**
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	**220.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΩΝ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ**	**190.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΕΡΜΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ**	**160.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΩΝ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΡΥΝΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΗΛΕΚΤΡΑΣ - ΟΜΗΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **160.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΡΥΝΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ **150.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

Ολόκληρο το εντός Οικισμού «Κούκουμος» τμήμα **150.000 Δρχ.**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στην Ζώνη ΣΤ απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του Οικισμού.

Ζ Ζώνη:

Ολόκληρο το εντός Σχεδίου Τμήμα του Χωρίου της Αιδηψού. **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΩΝ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ηρακλέους)	Β	190.000	1,6	2,0
ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΩΝ (από Ηρακλέους μέχρι Φιλελλήνων)	Β	190.000	1,6	1,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Γ. Γεννηματά μέχρι Δροσίνη) **αριστερά**	Α	220.000	1,3	1,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Δροσίνη μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) **αριστερά**	Α	220.000	1,3	2,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	Α	220.000	1,5	2,0
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ηρακλέους)	Β	190.000	1,6	2,0
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ηρακλέους μέχρι Φιλελλήνων)	Β	190.000	1,6	1,6
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Μακεδονομάχων - Ιπποκράτους μέχρι Ανώνυμο 9 - προέκταση άξονος Ανωνύμου 9)	Δ	160.000	1,5	1,0
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 8) **δεξιά**	**	160.000	1,5	D_3
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **δεξιά**	**	160.000	1,5	1,0
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Προέκταση Άξονος Ανωνύμου 9 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **αριστερά**	Δ	160.000	1,5	1,0
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ ΠΡΟΣ ΞΗΡΟΧΩΡΙΟΝ (όλο το εντός του Χωρίου Αιδηψού τμήμα)	Ζ	130.000	1,3	1,0
ΕΡΜΟΥ (από Μιαούλη μέχρι Βυζαντινών Αυτοκρατόρων - Μ. Αλεξάνδρου)	Β	190.000	1,6	2,0
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Μιαούλη μέχρι Ωκεανίδων) **αριστερά**	**	190.000	1,5	1,6
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Μιαούλη μέχρι Ωκεανίδων) **δεξιά**	Β	190.000	1,5	2,0
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Ωκεανίδων μέχρι Ποσειδώνος) **αριστερά**	Β	190.000	1,5	1,6
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Ωκεανίδων μέχρι Ποσειδώνος) **δεξιά**	Β	190.000	1,5	2,0
ΘΕΡΜΟΠΟΤΑΜΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ηρακλέους)	Β	190.000	1,6	2,0
ΘΕΡΜΟΠΟΤΑΜΟΥ (από Ηρακλέους μέχρι Φιλελλήνων)	Β	190.000	1,6	1,6
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου - Βυζαντινών Αυτοκρατόρων μέχρι Ηρακλέους)	Β	190.000	1,5	2,0
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ηρακλέους μέχρι Φιλελλήνων)	Β	190.000	1,5	1,6
ΜΙΑΟΥΛΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ηρακλέους)	Β	190.000	1,6	2,0
ΜΙΑΟΥΛΗ (από Ηρακλέους μέχρι Φιλελλήνων)	Γ	160.000	1,9	1,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (όλο το εντός του Χωρίου Αιδηψού τμήμα)	Ζ	130.000	1,3	1,0
ΟΜΗΡΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ηρακλέους)	Β	190.000	1,6	2,0
ΟΜΗΡΟΥ (από Ηρακλέους μέχρι Φιλελλήνων)	Β	190.000	1,6	1,6
ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ηρακλέους)	Β	190.000	1,6	2,0
ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ (από Ηρακλέους μέχρι Φιλελλήνων)	**	190.000	1,6	1,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Οικισμό Αγίου Νικολάου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00** **Β** Ζώνη: **0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧΧ : 1,00

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	Γραμμική ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (ΤΟ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ)	170.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Όλο το εντός Σχεδίου τμήμα του οικισμού Αγίου Νικολάου	150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (ΤΟ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ)	Α	170.000	1,3	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΗΛΙΑ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Οικισμό Ήλια ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40)}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Προσοχή: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ** (όλο το εντός οικισμού τμήμα της)	**160.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ**	**130.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ**	**100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (όλο το εντός οικισμού τμήμα της)	Α	160.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών
* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Μαντουδίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00** **Β** Ζώνη: **1,00** **Γ** Ζώνη: **0,60** **Δ** Ζώνη: **0,50**
Ε Ζώνη: **0,50** **ΣΤ** Ζώνη: **0,50**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Πυκνοδομημένα τμήματα οικισμού προ του '23 και οικόπεδα που παραχωρήθηκαν με την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας
Σ.Α.Ο. = 1,00
Κατά παρέκκλιση του πιό πάνω:
1) **Σ.Α.Ο. = 1,60** Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 100 τ.μ.
2) **Σ.Α.Ο. = 1,20** Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 200 τ.μ.
Η συνολική επιφάνεια των ορόφων των πιο πάνω περιπτώσεων οικοπέδων (1 και 2) να μην είναι μικρότερη των 160 τ.μ.

D_4: Πυκνοδομημένα τμήματα οικισμού προ του '23 και αραιοδομημένη περιοχή
Σ.Α.Ο. = 0,80
Κατά παρέκκλιση του πιο πάνω:
1) **Σ.Α.Ο. = 1,60** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 100 τ.μ.
2) **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 200 τ.μ.
Η συνολική επιφάνεια των ορόφων των πιο πάνω περιπτώσεων οικοπέδων (1 και 2) να μην είναι μικρότερη των 160 τ.μ.
3) **Σ.Α.Ο. = 1,00** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 300 τ.μ.
Επιτρέπεται δε η συνολική επιφάνεια των ορόφων της πιο πάνω περιπτώσεως οικοπέδων (3) να μην είναι μικρότερη των 240 τ.μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμική ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ	150.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9	140.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9	130.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26	130.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 -ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9	120.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9	120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 4)	**	140.000	1,3	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 5 - Προέκταση άξονος Ανωνύμου 5)	Γ	130.000	1,3	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 5 - Προέκταση άξονος Ανωνύμου 5 μέχρι Ανώνυμο 7)	**	140.000	1,2	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 8)	Β	140.000	1,2	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 6)	**	140.000	1,2	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 10)	Β	140.000	1,2	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 7 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 7)	**	140.000	1,3	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Ανώνυμο 7 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 7 μέχρι Ανώνυμο 10)	Β	140.000	1,3	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Ανώνυμο 30 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 30 μέχρι Ανώνυμο 5)	Γ	130.000	1,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 31 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 31)	Β	140.000	1,3	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 (από Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 2)	Β	140.000	1,3	D_3
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ	Α	150.000	1,2	D_4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Μαρμαρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	1,00	Β	Ζώνη:	1,00	Γ	Ζώνη:	1,00	Δ	Ζώνη:	0,90
Ε	Ζώνη:	0,90									

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX: 1,00 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ:Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δυτική Περιμετρική) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
	ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ρεγκούκου μέχρι Βασ. Κων/νου)	150.000 Δρχ.
	ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Α. Βούλη)	150.000 Δρχ.
	ΒΟΥΛΗ Α. (από Ρεγκούκου μέχρι Βασ. Κων/νου)	150.000 Δρχ.
	ΡΕΓΚΟΥΚΟΥ ΑΝΘ. ΣΠ. (από Δυτική Περιμετρική μέχρι Ανώνυμο 7) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΡΕΓΚΟΥΚΟΥ ΑΝΘ. ΣΠ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	130.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΒΟΡ. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΔΥΤ. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3**	120.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΒΟΡ. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9**	110.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΒΟΡ. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12**	100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ρεγκούκου Ανθ. Σπ. μέχρι Βασ. Κων/νου)	Α	150.000	1,5	1,0
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Δ. Τουμπάνη μέχρι Βασ. Γεωργίου)	Β	130.000	1,3	1,0
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Α. Βούλη)	Α	150.000	1,5	1,0
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Α. Βούλη μέχρι Παπαπαύλου)	Β	130.000	1,3	1,0
ΒΟΥΛΗ Α. (από Ρεγκούκου μέχρι Βασ. Κων/νου)	Α	150.000	1,5	1,0
ΡΕΓΚΟΥΚΟΥ ΑΝΘ. ΣΠ. (από Δ. Τουμπάνη μέχρι Παπαπαύλου) **αριστερά**	Α	150.000	1,5	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΙΑΤΡΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Οικισμό Ιατρών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. **Σ.Ο.**

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**

XXXVIII: 0,25

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**160.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2**	**140.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2**	**120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΝΕΑΣ ΛΑΜΨΑΚΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Ν. Λαμψάκου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις ζώνες: **Σ.Ο. = 0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα
τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX: 1,0 XXXII: 0,80

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη:	**ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΛΕΠΟΥΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΛΕΠΟΥΡΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΛΕΠΟΥΡΩΝ**	**110.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΛΕΠΟΥΡΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΛΕΠΟΥΡΩΝ**	**110.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ - ΛΕΠΟΥΡΩΝ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	Α	110.000	1,3	1,0
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ - ΛΕΠΟΥΡΩΝ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 5) **δεξιά**	Α	110.000	1,3	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Ν. Πύργου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,90** **Β** Ζώνη: **0,90** **Γ** Ζώνη: **0,90**
Δ Ζώνη: **0,80** **Ε** Ζώνη: **0,60**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40)}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**

β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 5) **δεξιά** — **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 — **140.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ — **130.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 — **120.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25) -

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 110.000 Δρχ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στην Ζώνη Ε απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του Οικισμού.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 5) **δεξιά**	Α	160.000	1,2	0,8
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Ανώνυμο 2 - Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 5)	**	140.000	1,3	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΣΤΥΡΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών
* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Ν. Στύρων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00** **Β** Ζώνη: **0,90** **Γ** Ζώνη: **0,90**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προυφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα
τότε: $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0,40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 **XXXII: 0,80** **XXXIV: 0,60**

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**

β. Για οικοπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0,05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. K. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 12)	160.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 9)	160.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 (από Ανώνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 11)	160.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 1)	160.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - Ι. ΤΣΑΠΕΠΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	130.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - Ι. ΤΣΑΠΕΠΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 4)	Α	160.000	1,5	0,6
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 12)	Α	160.000	1,5	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 17)	Α	160.000	1,5	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Ανώνυμο 17 μέχρι Ανώνυμο 9)	Α	160.000	2,0	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 10)	Α	160.000	2,0	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 3)	Β	130.000	1,8	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 16)	Γ	100.000	1,5	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 3)	Α	160.000	2,0	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 10)	Α	160.000	2,0	1,4
ΤΣΑΠΕΠΑΣ Ι. (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 18) **δεξιά**	Β	130.000	1,2	1,4
ΤΣΑΠΕΠΑΣ Ι. (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 22) **αριστερά**	**	130.000	1,2	0,8
ΤΣΑΠΕΠΑΣ Ι. (από Ανώνυμο 22 μέχρι Ανώνυμο 23) **αριστερά**	**	130.000	1,2	*
ΤΣΑΠΕΠΑΣ Ι. (από Ανώνυμο 18 μέχρι Ανώνυμο 17) **δεξιά**	Β	130.000	1,3	1,4
ΤΣΑΠΕΠΑΣ Ι. (από Ανώνυμο 23 μέχρι Ανώνυμο 24) **αριστερά**	**	130.000	1,3	0,6
ΤΣΑΠΕΠΑΣ Ι. (από Ανώνυμο 24 μέχρι Ανώνυμο 17) **αριστερά**	**	130.000	1,3	0,8
ΤΣΑΠΕΠΑΣ Ι. (από Ανώνυμο 17 μέχρι Ανώνυμο 19) **δεξιά**	Β	130.000	1,5	1,4
ΤΣΑΠΕΠΑΣ Ι. (από Ανώνυμο 17 μέχρι Ανώνυμο 19) **αριστερά**	**	130.000	1,5	0,8
ΤΣΑΠΕΠΑΣ Ι. (από Ανώνυμο 19 μέχρι Ανώνυμο 20) **δεξιά**	Β	130.000	1,3	1,4
ΤΣΑΠΕΠΑΣ Ι. (από Ανώνυμο 19 μέχρι Ανώνυμο 20) **αριστερά**	**	130.000	1,3	0,8
ΤΣΑΠΕΠΑΣ Ι. (από Ανώνυμο 20 μέχρι Ανώνυμο 3) **δεξιά**	Β	130.000	1,2	1,4
ΤΣΑΠΕΠΑΣ Ι. (από Ανώνυμο 20 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	**	130.000	1,2	0,8
ΤΣΑΠΕΠΑΣ Ι. (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 21)	Γ	100.000	1,5	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

*** Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Πολιτικών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,80** Β Ζώνη: **0,50** Γ Ζώνη: **0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:	

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Προσοχή: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** **130.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη: **που περιλαμβάνει όλη την έκταση του «Παλαιού Οικισμού Πολιτικών»** **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Α	160.000	1,2	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 3)	Γ	120.000	1,3	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΨΑΧΝΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Ψαχνών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,40**	**Β** Ζώνη: **0,40**	**Γ** Ζώνη: **0,40**	**Δ** Ζώνη: **0,40**
Ε Ζώνη: **0,50**	**ΣΤ** Ζώνη: **0,40**		

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXIV: 1,60 XXVIII: 1,20 XXX: 1,00 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΓΓΕΛΗ ΓΟΒΙΟΥ - Μ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ - ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΑΒΑΝΤΩΝ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. **140.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΟΜΗΡΟΥ - ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ - ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - Μ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΑΓΓΕΛΗ ΓΟΒΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. - ΑΒΑΝΤΩΝ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 135.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΓΓΕΛΗ ΓΟΒΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ - ΟΜΗΡΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 130.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ - ΜΑΚΡΥΜΑΛΛΗ - ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΒΑΝΤΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 130.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 130.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ - ΜΑΚΡΥΜΑΛΛΗ - ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΒΑΝΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΒΑΝΤΩΝ (από Φιλελλήνων μέχρι Ελ. Βενιζέλου) αριστερά	**	140.000	1,3	1,6
ΑΒΑΝΤΩΝ (από Φιλελλήνων μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	Α	140.000	1,3	1,8
ΑΒΑΝΤΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αγγελή Γοβιού) αριστερά	Α	140.000	1,8	1,8
ΑΒΑΝΤΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μητροπόλεως) δεξιά	Α	140.000	1,8	1,8
ΑΓΓΕΛΗ ΓΟΒΙΟΥ (από Κώτσου - Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μ. Κων/νου - Προέκταση άξονος Μ. Κων/νου)	Β	135.000	1,4	1,6
ΑΓΓΕΛΗ ΓΟΒΙΟΥ (από Προέκταση άξονος Μ. Κων/νου μέχρι Κολοκοτρώνη) δεξιά	**	140.000	1,4	1,6
ΑΓΓΕΛΗ ΓΟΒΙΟΥ (από Μ. Κων/νου - Κολοκοτρώνη μέχρι Δημοκρίτου)	Α	140.000	1,3	1,8
ΑΓΓΕΛΗ ΓΟΒΙΟΥ (από Δημοκρίτου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου - Αβάντων)	Α	140.000	1,8	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Κώτσου - Αγγελή Γοβιού μέχρι Ανώνυμο 4)	Β	135.000	1,4	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Ανώνυμο 4 μέχρι Αβάντων) αριστερά	Α	140.000	1,3	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Ανώνυμο 4 μέχρι Αβάντων) δεξιά	**	140.000	1,3	1,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Αγγελή Γοβιού μέχρι Διάκου Αθ.)	Α	140.000	1,5	1,8
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ. (από Δημοκρίτου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Α	140.000	1,5	1,8
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αγγελή Γοβιού - Μητροπόλεως μέχρι Διάκου Αθ. - Προέκταση άξονος Διάκου Αθ.)	Α	140.000	1,8	1,8
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Διάκου Αθ. - Προέκταση άξονος Διάκου Αθ. μέχρι Μακρυγιάννη - Γενναδίου)	Α	140.000	1,3	1,8
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου - Αβάντων μέχρι Συγγρού - Προέκταση άξονος Συγγρού)	Α	140.000	1,8	1,8
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Συγγρού - Προέκταση άξονος Συγγρού μέχρι Βελισσαρίου - 28ης Οκτωβρίου)	Α	140.000	1,3	1,8
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Βελισσαρίου μέχρι Βουλγαροκτόνου) **αριστερά**	Β	135.000	1,4	1,8
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Ιερολοχιτών) **αριστερά**	Β	135.000	1,4	1,2
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ιερολοχιτών) **δεξιά**	Β	135.000	1,4	1,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΩΡΕΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Ωρεών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60** **Β** Ζώνη: **0,40** **Γ** Ζώνη: **0,50** **Δ** Ζώνη: **0,60**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40)}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΙΧ: 2,10 **ΧΧΧ: 1,00**

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του Οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ**	**160.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ**	**140.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17**	**120.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 (ΟΛΟ ΤΟ ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**	**110.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 4)	Β	140.000	1,3	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Ανώνυμο 18 μέχρι Ανώνυμο 2)	Β	140.000	1,3	2,1
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ (από Όριο Οικισμού - σημείο 1 μέχρι Ανώνυμο 8) **αριστερά**	Α	160.000	1,1	D_2
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 18) **αριστερά**	Α	160.000	1,2	2,1
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ (από Ανώνυμο 18 μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	Α	160.000	1,2	2,1
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	Α	160.000	1,3	2,1
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	Α	160.000	1,2	2,1
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά**	Α	160.000	1,2	2,1
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Όριο Οικισμού - σημείο 23) **αριστερά**	Α	160.000	1,1	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

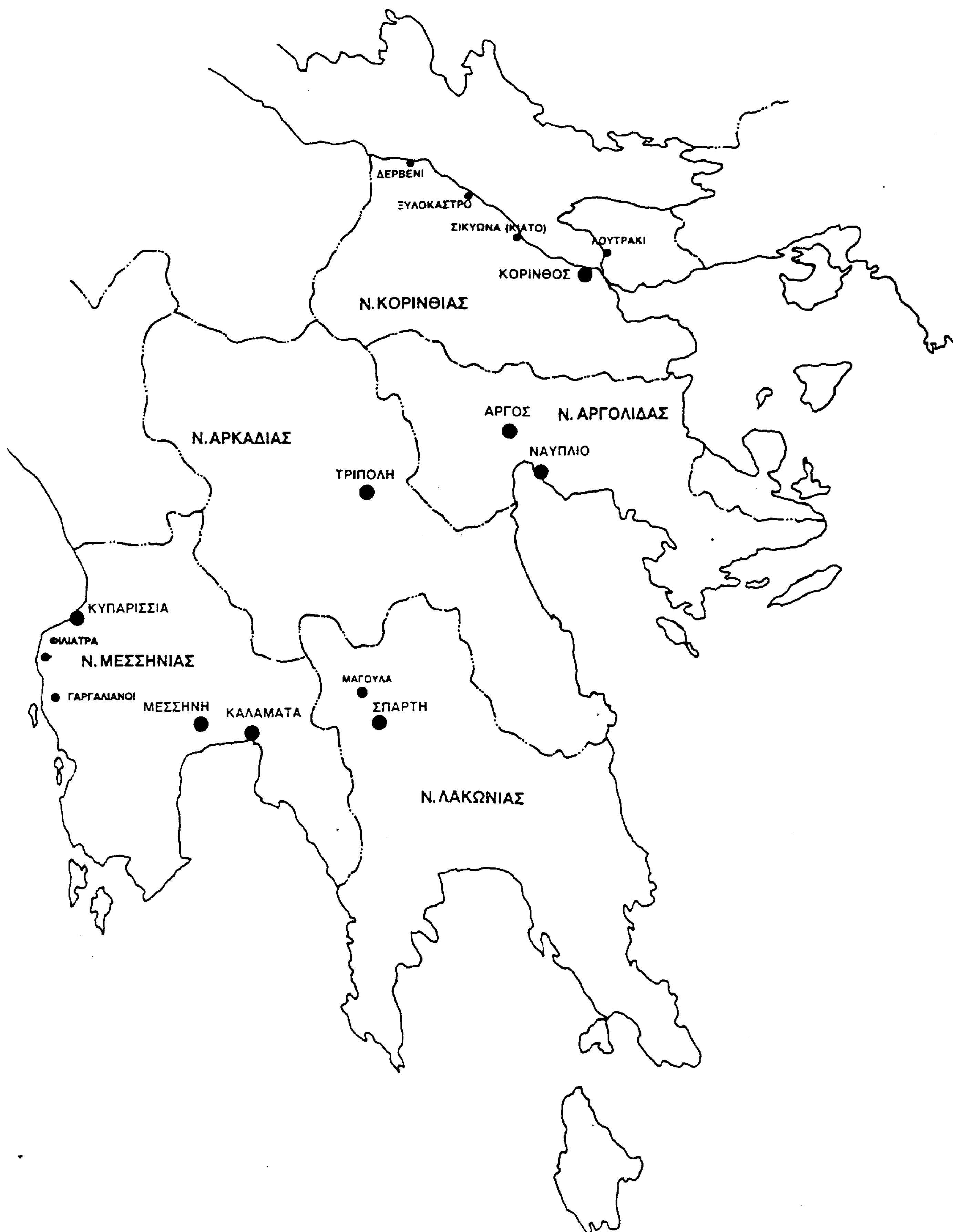
Χ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Χ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



Χ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



ΔΗΜΟΣ: ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	– Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	– Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Γαργαλιάνων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00** **Β** Ζώνη: **1,00** **Γ** Ζώνη: **0,50**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 **XXXII: 0,80**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

* **ΕΡΜΟΥ - ΤΕΛΟΥ ΑΓΡΑ - Ν. ΣΚΟΥΝΤΖΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓΑΠΗΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΡΙΣΤΟ-**

ΔΗΜΟΣ: ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

Συντομογραφίες ·

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Γαργαλιάνων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00** **Β** Ζώνη: **1,00** **Γ** Ζώνη: **0,50**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 **XXXII: 0,80**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΕΡΜΟΥ - ΤΕΛΟΥ ΑΓΡΑ - Ν. ΣΚΟΥΝΤΖΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓΑΠΗΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΡΙΣΤΟ-

ΤΕΛΟΥΣ - Δ. ΓΟΥΝΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΕΡΜΟΥ 170.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΑΘΗΝΩΝ - ΜΙΑΟΥΛΗ - Δ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΘΑΝ. ΤΣΙΟΥΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΣΚΟΥΦΑ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 39 - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΜΟΥΣΩΝ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ - ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΙΜΠΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΘΑΝ. ΚΟΚΚΩΝΗ - ΠΑΤΡΩΝ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ (εκτός της Α Ζώνης) 140.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

Δ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 40 - ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ - ΣΚΟΥΦΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΑΘΑΝ. ΤΣΙΟΥΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - Δ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΘΗΝΩΝ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΠΑΤΡΩΝ - ΑΘΑΝ. ΚΟΚΚΩΝΗ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΙΜΠΑ - ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΟΜΗΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - Δ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΑΠΗΝΟΥ (από Πλατεία Κολοκοτρώνη μέχρι Μ. Δημητρίου)	Α	170.000	1,5	1,2
ΑΓΑΠΗΝΟΥ (από Μ. Δημητρίου μέχρι Ανώνυμο 21)	**	170.000	1,5	1,2
ΑΓΡΑ ΤΕΛΟΥ (από Πλατεία Κολοκοτρώνη μέχρι Ερμού) **αριστερά**	Α	170.000	1,6	1,2
ΑΓΡΑ ΤΕΛΟΥ (από Πλατεία Κολοκοτρώνη μέχρι Ερμού) **δεξιά**	Α	170.000	1,6	0,8
ΑΓΡΑ ΤΕΛΟΥ (από Ερμού μέχρι Ν. Σκούντζου)	**	170.000	1,6	1,2
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Δ. Γούναρη μέχρι Ερμού)	Α	170.000	1,3	1,2
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ερμού μέχρι Ν. Σκούντζου)	Β	140.000	1,6	1,2
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ανώνυμο 21)	Α	170.000	1,4	1,2
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ανώνυμο 21 μέχρι Βουλγαροκτόνου)	Β	140.000	1,3	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρ Δ. Νικολοπούλου)	**	170.000	1,4	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Δ. Νικολοπούλου μέχρι Ν. Σκούντζου)	**	170.000	1,4	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Ν. Σκούντζου μέχρι Αθηνών)	Β	140.000	1,4	0,8
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Αριστοτέλους)	Α	170.000	1,5	1,2
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Αριστοτέλους μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	**	170.000	1,5	1,2
ΕΡΜΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Τέλου 'Αγρα)	Α	170.000	1,5	*
ΕΡΜΟΥ (από Τέλου 'Αγρα μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	**	170.000	1,5	1,2
ΕΡΜΟΥ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Αριστομένους)	Β	140.000	1,3	1,2
ΚΟΚΚΩΝΗ ΑΘ. (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ερμού)	Α	170.000	1,6	1,2
ΚΟΚΚΩΝΗ ΑΘ. (από Ερμού μέχρι Ν. Σκούντζου)	Β	140.000	1,4	1,2
ΚΟΚΚΩΝΗ ΑΘ. (από Ν. Σκούντζου μέχρι Αθηνών)	Β	140.000	1,2	*
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ	Α	170.000	1,4	1,2
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	Α	170.000	1,5	1,2

ΤΕΛΟΥΣ - Δ. ΓΟΥΝΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΕΡΜΟΥ 170.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΑΘΗΝΩΝ - ΜΙΑΟΥΛΗ - Δ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΘΑΝ. ΤΣΙΟΥΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΣΚΟΥΦΑ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 39 - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΜΟΥΣΩΝ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ - ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΙΜΠΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΘΑΝ. ΚΟΚΚΩΝΗ - ΠΑΤΡΩΝ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ (εκτός της Α Ζώνης) 140.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

Δ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 40 - ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ - ΣΚΟΥΦΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΑΘΑΝ. ΤΣΙΟΥΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - Δ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΘΗΝΩΝ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΠΑΤΡΩΝ - ΑΘΑΝ. ΚΟΚΚΩΝΗ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΙΜΠΑ - ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΟΜΗΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - Δ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΑΠΗΝΟΥ (από Πλατεία Κολοκοτρώνη μέχρι Μ. Δημητρίου)	Α	170.000	1,5	1,2
ΑΓΑΠΗΝΟΥ (από Μ. Δημητρίου μέχρι Ανώνυμο 21)	**	170.000	1,5	1,2
ΑΓΡΑ ΤΕΛΟΥ (από Πλατεία Κολοκοτρώνη μέχρι Ερμού) **αριστερά**	Α	170.000	1,6	1,2
ΑΓΡΑ ΤΕΛΟΥ (από Πλατεία Κολοκοτρώνη μέχρι Ερμού) **δεξιά**	Α	170.000	1,6	0,8
ΑΓΡΑ ΤΕΛΟΥ (από Ερμού μέχρι Ν. Σκούντζου)	**	170.000	1,6	1,2
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Δ. Γούναρη μέχρι Ερμού)	Α	170.000	1,3	1,2
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ερμού μέχρι Ν. Σκούντζου)	Β	140.000	1,6	1,2
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ανώνυμο 21)	Α	170.000	1,4	1,2
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ανώνυμο 21 μέχρι Βουλγαροκτόνου)	Β	140.000	1,3	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρ Δ. Νικολοπούλου)	**	170.000	1,4	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Δ. Νικολοπούλου μέχρι Ν. Σκούντζου)	**	170.000	1,4	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Ν. Σκούντζου μέχρι Αθηνών)	Β	140.000	1,4	0,8
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Αριστοτέλους)	Α	170.000	1,5	1,2
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Αριστοτέλους μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	**	170.000	1,5	1,2
ΕΡΜΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Τέλου 'Αγρα)	Α	170.000	1,5	*
ΕΡΜΟΥ (από Τέλου 'Αγρα μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	**	170.000	1,5	1,2
ΕΡΜΟΥ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Αριστομένους)	Β	140.000	1,3	1,2
ΚΟΚΚΩΝΗ ΑΘ. (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ερμού)	Α	170.000	1,6	1,2
ΚΟΚΚΩΝΗ ΑΘ. (από Ερμού μέχρι Ν. Σκούντζου)	Β	140.000	1,4	1,2
ΚΟΚΚΩΝΗ ΑΘ. (από Ν. Σκούντζου μέχρι Αθηνών)	Β	140.000	1,2	*
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ	Α	170.000	1,4	1,2
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	Α	170.000	1,5	1,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Μ. Δημητρίου) αριστερά	Α	170.000	1,5	1,2
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Μ. Δημητρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	**	170.000	1,5	1,2
ΜΠΡΙΣΚΑ ΔΗΜ. (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	170.000	1,5	1,2
ΜΠΡΙΣΚΑ ΔΗΜ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Παναγοπούλου)	Β	140.000	1,2	1,2
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ Δ. (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	Α	170.000	1,6	1,2
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ Δ. (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ελ. Βενιζέλου) αριστερά	Α	170.000	1,6	0,8
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ Δ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Παναγοπούλου)	Β	140.000	1,3	*
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ (από Δ. Μπρίσκα μέχρι Αθηνών)	Β	140.000	1,3	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	Α	170.000	1,7	1,2
ΣΚΙΑΔΑ ΝΙΚ. (από Πλατεία Κολοκοτρώνη μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	Α	170.000	1,7	1,2
ΣΚΙΑΔΑ ΝΙΚ. (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Αριστομένους)	Α	170.000	1,5	1,2
ΣΚΙΑΔΑ ΝΙΚ. (από Αριστομένους μέχρι Φιλ. Κοντοσθένους)	Β	140.000	1,5	1,2
ΣΚΙΑΔΑ ΝΙΚ. (από Φιλ. Κοντοσθένους μέχρι Καποδιστρίου)	Β	140.000	1,3	1,2
ΣΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Β	140.000	1,5	0,8
ΣΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Τέλου Άγρα)	**	170.000	1,5	*
ΣΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. (από Τέλου Άγρα μέχρι Καραϊσκάκη)	Β	140.000	1,5	1,2
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Λαμπροπούλου μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	Α	170.000	1,6	1,2
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Αριστομένους)	**	170.000	1,3	1,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Δ. Γούναρη μέχρι Σωκράτους)	Α	170.000	1,5	1,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Σωκράτους μέχρι Ερμού)	**	170.000	1,5	1,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ερμού μέχρι Ν. Σκούντζου)	Β	140.000	1,3	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Μ. Δημητρίου) **αριστερά**	Α	170.000	1,5	1,2
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Μ. Δημητρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	**	170.000	1,5	1,2
ΜΠΡΙΣΚΑ ΔΗΜ. (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	170.000	1,5	1,2
ΜΠΡΙΣΚΑ ΔΗΜ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Παναγοπούλου)	Β	140.000	1,2	1,2
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ Δ. (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	Α	170.000	1,6	1,2
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ Δ. (από Πλ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	Α	170.000	1,6	0,8
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ Δ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Παναγοπούλου)	Β	140.000	1,3	*
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ (από Δ. Μπρίσκα μέχρι Αθηνών)	Β	140.000	1,3	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	Α	170.000	1,7	1,2
ΣΚΙΑΔΑ ΝΙΚ. (από Πλατεία Κολοκοτρώνη μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	Α	170.000	1,7	1,2
ΣΚΙΑΔΑ ΝΙΚ. (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Αριστομένους)	Α	170.000	1,5	1,2
ΣΚΙΑΔΑ ΝΙΚ. (από Αριστομένους μέχρι Φιλ. Κοντοσθένους)	Β	140.000	1,5	1,2
ΣΚΙΑΔΑ ΝΙΚ. (από Φιλ. Κοντοσθένους μέχρι Καποδιστρίου)	Β	140.000	1,3	1,2
ΣΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Β	140.000	1,5	0,8
ΣΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Τέλου ΄Αγρα)	**	170.000	1,5	*
ΣΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. (από Τέλου ΄Αγρα μέχρι Καραϊσκάκη)	Β	140.000	1,5	1,2
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Λαμπροπούλου μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	Α	170.000	1,6	1,2
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Αριστομένους)	**	170.000	1,3	1,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Δ. Γούναρη μέχρι Σωκράτους)	Α	170.000	1,5	1,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Σωκράτους μέχρι Ερμού)	**	170.000	1,5	1,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ερμού μέχρι Ν. Σκούντζου)	Β	140.000	1,3	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

΄Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Φιλιατρών, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00** Β Ζώνη: **1,00** Γ Ζώνη: **0,40** Δ Ζώνη: **0,30** Ε Ζώνη: **0,50**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: α. Για οικόπεδα που έχουν πρόσοψη σε δρόμο πλάτους κάτω από **7,5** μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για οικόπεδα που έχουν πρόσοψη σε δρόμο πλάτους από **7,5** μ. έως **10** μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
γ. Για οικόπεδα που έχουν πρόσοψη σε δρόμο πλάτους από **10** μ. έως **12,5** μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,10**
δ. Για οικόπεδα που έχουν πρόσοψη σε δρόμο πλάτους πάνω από **12,5** μ. ή σε πλατεία: **Σ.Α.Ο. = 1,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΟΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΑΜΑΛΙΑΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΤΟΜΑΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14

ΔΗΜΟΣ: ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ

Συντομογραφίες .

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Φιλιατρών, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00** **Β** Ζώνη: **1,00** **Γ** Ζώνη: **0,40** **Δ** Ζώνη: **0,30** **Ε** Ζώνη: **0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: **α.** Για οικόπεδα που έχουν πρόσοψη σε δρόμο πλάτους κάτω από **7,5** μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για οικόπεδα που έχουν πρόσοψη σε δρόμο πλάτους από **7,5** μ. έως **10** μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
γ. Για οικόπεδα που έχουν πρόσοψη σε δρόμο πλάτους από **10** μ. έως **12,5** μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,10**
δ. Για οικόπεδα που έχουν πρόσοψη σε δρόμο πλάτους πάνω από **12,5** μ. ή σε πλατεία: **Σ.Α.Ο. = 1,20**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΟΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΑΜΑΛΙΑΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΤΟΜΑΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14

- ΣΚΑΡΔΑΚΗ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΠΟΘΗΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΟΘΩΝΟΣ & ΑΜΑΛΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - Ι. ΛΟΥΡΙΔΑ - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΖΑΧΑΡΙΑΝΩΝ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΗ - ΟΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΑΜΑΛΙΑΣ 150.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΥΠΙΝΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - Ι. ΣΠΕΝΤΖΑ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Ι. ΛΟΥΡΙΔΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - Π. ΛΕΔΩΝΗ ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΟΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (εκτός της Α Ζώνης) 110.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 100.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - Π. ΛΕΔΩΝΗ ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΟΣ - Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - Ι. ΛΟΥΡΙΔΑ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Ι. ΣΠΕΝΤΖΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 100.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΥΠΙΝΑ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΥΠΙΝΑ 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Ν. Σπέντζα)	Α	150.000	1,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Όθωνος & Αμαλίας μέχρι Σκαρδάκη - Τομαρά)	Α	150.000	1,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 (από Όθωνος & Αμαλίας μέχρι Βασ. Κων/νου & Όλγας)	Α	150.000	1,3	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 (από Ν. Σπέντζα μέχρι Ανώνυμο 29)	Α	150.000	1,5	D_3
ΑΠΟΘΗΚΗΣ (από Ν. Σπέντζα μέχρι Ανώνυμο 29)	Α	150.000	1,5	D_3
ΑΠΟΘΗΚΗΣ (από Ανώνυμο 29 μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά**	Α	150.000	1,3	D_3
ΑΠΟΘΗΚΗΣ (από Ανώνυμο 29 μέχρι Ανώνυμο 3) **δεξιά**	**	150.000	1,3	D_3
ΑΠΟΘΗΚΗΣ (από Ανώνυμο 4 - Ανώνυμο 3 μέχρι Ι. Μεταξά)	Β	110.000	1,3	D_3
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Βασ. Φρειδερίκης μέχρι Όθωνος & Αμαλίας)	Α	150.000	1,5	D_3
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Όθωνος & Αμαλίας μέχρι Σκαρδάκη - Προέκταση άξονος Σκαρδάκη)	Α	150.000	1,7	D_3
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Σκαρδάκη - Προέκταση άξονος Σκαρδάκη μέχρι Γεωργ. Χριστιανουπόλεως Εθνομάρτυρος)	**	150.000	1,7	D_3
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Β. Παύλου μέχρι Ι. Λουρίδα)	Β	110.000	1,5	D_3
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Ι. Λουρίδα μέχρι Ζαχαριανών)	**	150.000	1,5	D_3
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Ζαχαριανών μέχρι Βασ. Φρειδερίκης)	Α	150.000	1,5	D_3
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Βασ. Φρειδερίκης μέχρι Όθωνος και Αμαλίας)	Α	150.000	1,7	D_3

- ΣΚΑΡΔΑΚΗ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΠΟΘΗΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΟΘΩΝΟΣ & ΑΜΑΛΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - Ι. ΛΟΥΡΙΔΑ - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΖΑΧΑΡΙΑΝΩΝ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΗ - ΟΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΑΜΑΛΙΑΣ **150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΥΠΙΝΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - Ι. ΣΠΕΝΤΖΑ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Ι. ΛΟΥΡΙΔΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - Π. ΛΕΔΩΝΗ ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΟΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (εκτός της Α Ζώνης) **110.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ **100.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - Π. ΛΕΔΩΝΗ ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΟΣ - Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - Ι. ΛΟΥΡΙΔΑ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Ι. ΣΠΕΝΤΖΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ **100.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΥΠΙΝΑ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΥΠΙΝΑ **100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

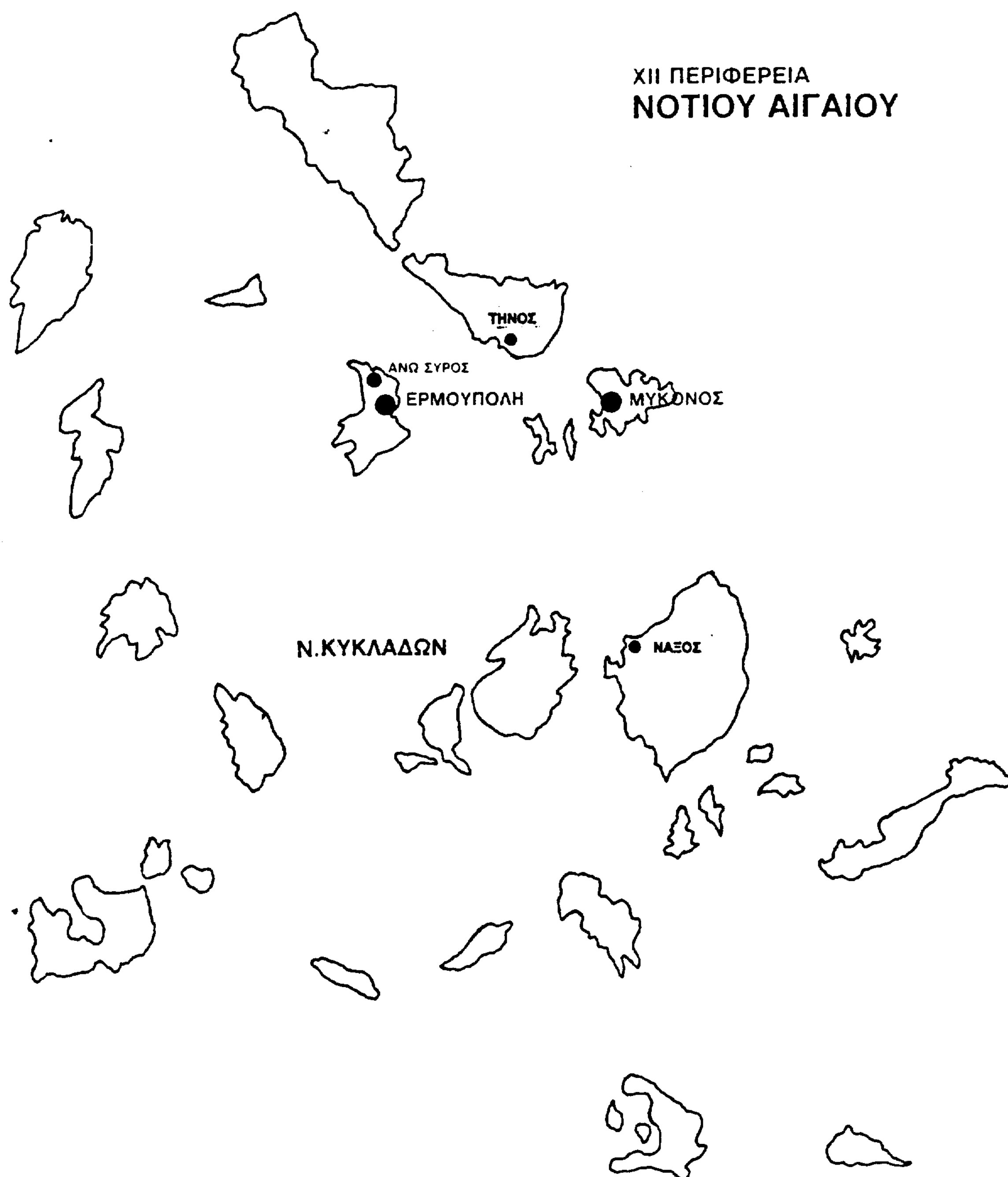
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Ν. Σπέντζα)	Α	150.000	1,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Όθωνος & Αμαλίας μέχρι Σκαρδάκη - Τομαρά)	Α	150.000	1,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 (από Όθωνος & Αμαλίας μέχρι Βασ. Κων/νου & Όλγας)	Α	150.000	1,3	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 (από Ν. Σπέντζα μέχρι Ανώνυμο 29)	Α	150.000	1,5	D_3
ΑΠΟΘΗΚΗΣ (από Ν. Σπέντζα μέχρι Ανώνυμο 29)	Α	150.000	1,5	D_3
ΑΠΟΘΗΚΗΣ (από Ανώνυμο 29 μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά**	Α	150.000	1,3	D_3
ΑΠΟΘΗΚΗΣ (από Ανώνυμο 29 μέχρι Ανώνυμο 3) **δεξιά**	**	150.000	1,3	D_3
ΑΠΟΘΗΚΗΣ (από Ανώνυμο 4 - Ανώνυμο 3 μέχρι Ι. Μεταξά)	Β	110.000	1,3	D_3
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Βασ. Φρειδερίκης μέχρι Όθωνος & Αμαλίας)	Α	150.000	1,5	D_3
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Όθωνος & Αμαλίας μέχρι Σκαρδάκη - Προέκταση άξονος Σκαρδάκη)	Α	150.000	1,7	D_3
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Σκαρδάκη - Προέκταση άξονος Σκαρδάκη μέχρι Γεωργ. Χριστιανουπόλεως Εθνομάρτυρος)	**	150.000	1,7	D_3
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Β. Παύλου μέχρι Ι. Λουρίδα)	Β	110.000	1,5	D_3
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Ι. Λουρίδα μέχρι Ζαχαριανών)	**	150.000	1,5	D_3
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Ζαχαριανών μέχρι Βασ. Φρειδερίκης)	Α	150.000	1,5	D_3
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Βασ. Φρειδερίκης μέχρι Όθωνος και Αμαλίας)	Α	150.000	1,7	D_3

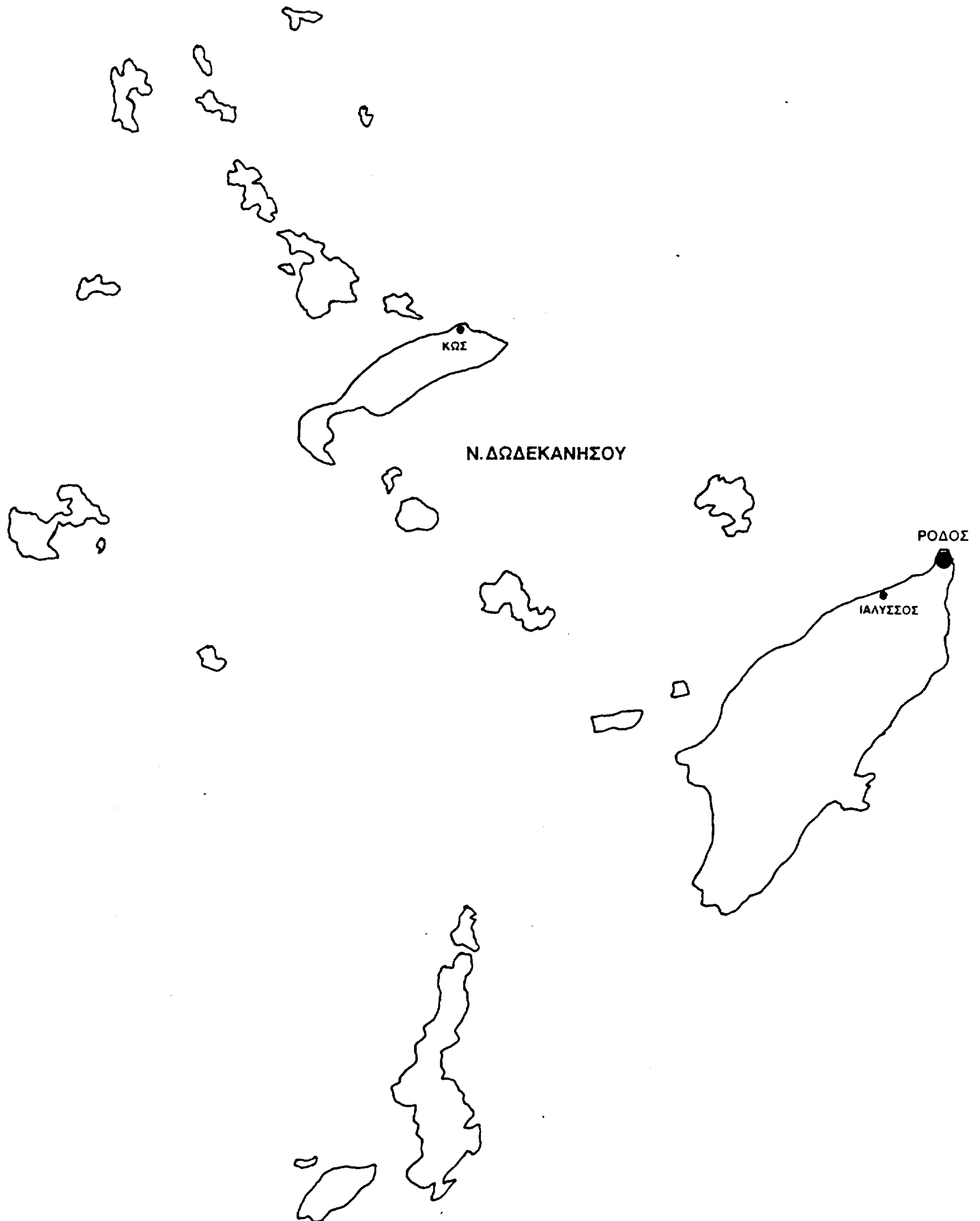
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΟΛΓΑΣ (από Β. Γεωργίου μέχρι Ανώνυμο 14)	Α	150.000	1,5	D_3
ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Ανώνυμο 14)	Α	150.000	1,7	D_3
ΟΘΩΝΟΣ & ΑΜΑΛΙΑΣ (από Ανώνυμο 46 - Νικολακοπούλου μέχρι Βασ. Κωνσταντίνου)	Α	150.000	1,7	D_3
ΟΘΩΝΟΣ & ΑΜΑΛΙΑΣ (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Ανώνυμο 11)	Α	150.000	1,5	D_3
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ Δ. (από Ν. Σπέντζα μέχρι Ανώνυμο 30)	Α	150.000	1,5	D_3
ΣΕΦΑΛΑ ΔΗΜ. (από Ν. Σπέντζα μέχρι Ανώνυμο 4)	Α	150.000	1,5	D_3
ΣΠΕΝΤΖΑ Δ. (από Ν. Σπέντζα μέχρι Βασ. Γεωργίου)	Α	150.000	1,7	D_3
ΣΠΕΝΤΖΑ Ν. (από Όθωνος & Αμαλίας μέχρι Αντωναροπούλου - Δ. Παναγιώταρου)	Α	150.000	1,7	D_3
ΣΠΕΝΤΖΑ Ν. (από Αντωναροπούλου - Δ. Παναγιώταρου μέχρι Γεωργίου Χριστιανουπόλεως Εθνομάρτυρος)	Α	150.000	1,5	D_2
ΣΠΕΝΤΖΑ Ν. (από Γεωργίου Χριστιανουπόλεως Εθνομάρτυρος μέχρι Ανώνυμο 32 - Προέκταση άξονος Ανωνύμου 32)	Β	110.000	1,5	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

XII ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ


XII ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΤΗΝΟΣ
ΑΝΩ ΣΥΡΟΣ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ
ΜΥΚΟΝΟΣ
Ν.ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΝΑΞΟΣ


ΚΩΣ
Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΡΟΔΟΣ
ΙΑΛΥΣΣΟΣ

ΔΗΜΟΣ: ΝΑΞΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Νάξου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις ζώνες: **Σ.Ο. = 0,70**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0.80**

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 11 μέχρι Παπαβασιλείου)	**300.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 17)	**300.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 38) **αριστερά**	**300.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 40 (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 46) **αριστερά**	**300.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 42) **δεξιά**	**300.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 (από Ανώνυμο 43 μέχρι Ανώνυμο 41) **αριστερά**	**300.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 (από Ανώνυμο 42 μέχρι Παραλιακή οδό) **δεξιά**	**300.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 (από Ανώνυμο 40 μέχρι Αγίου Γεωργίου) **αριστερά**	**300.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47 (από Παραλιακή οδό μέχρι σημείο 1 (έναρξη κόλπου Καμινάκια, Α. οικόπεδο Βερώνη Σ., Β. οικία Σιδέρη Μ., Γ. οικόπεδο & οικία Μυλωνά Θ.))	**300.000 Δρχ.**
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 47 μέχρι Ανώνυμο 49) **αριστερά**	**300.000 Δρχ.**
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 48 μέχρι Ανώνυμο 37) **αριστερά**	**300.000 Δρχ.**
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 39 μέχρι Ανώνυμο 40) **αριστερά**	**300.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΛΑΝΤΩΝΗ (από Παραλιακή οδό μέχρι Παραλιακή οδό)	**300.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 45 - Ανώνυμο 50)	**230.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	**230.000 Δρχ.**

	ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ (από Παπαβασιλείου μέχρι Πλατεία Πρωτοδικείου ή Νεκροταφείου)	230.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 39 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16	200.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47 - ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΙΝΚ ΔΗΜΟΥ - ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ ΕΓΓΑΡΩΝ ΑΠΟΛΛΩΝΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ ΕΓΓΑΡΩΝ ΑΠΟΛΛΩΝΑ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ	200.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ - ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17	180.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΕΝΑΡΞΗ ΚΟΛΠΟΥ ΚΑΜΙΝΑΚΙΑ) - ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ ΕΓΓΑΡΩΝ ΑΠΟΛΛΩΝΑ - ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΙΝ ΔΗΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47	180.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ανώνυμο 48 μέχρι Ανώνυμο 14)	170.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ανώνυμο 50 μέχρι Ανώνυμο 6) **δεξιά**	170.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ανώνυμο 44 μέχρι Ανώνυμο 8) **αριστερά**	170.000 Δρχ.
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 43 μέχρι Ανώνυμο 41) **δεξιά**	170.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ανώνυμο 14 μέχρι Ανώνυμο 4)	170.000 Δρχ.
	ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ - ΦΙΛΩΤΙΟΥ - ΑΠΟΛΛΩΝΑ (από Ανώνυμο 8 - Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 32 - Ανώνυμο 31)	170.000 Δρχ.
	ΠΡΩΗΝ ΙΚΑ (από Παπαβασιλείου μέχρι Πλατεία Πρωτοδικείου και Νεκροταφείου)	170.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από πλατεία Πρωτοδικείου και Νεκροταφείου μέχρι Ανώνυμο 46 - Όριο Σχεδίου Πόλης)	150.000 Δρχ.
	ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ (από πλατεία Πρωτοδικείου και Νεκροταφείου μέχρι Αεροδρομίου - Όριο Σχεδίου Πόλης)	150.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ ΕΓΓΑΡΩΝ ΑΠΟΛΛΩΝΑ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ ΕΓΓΑΡΩΝ ΑΠΟΛΛΩΝΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ	150.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:

ΜΕΡΜΥΓΚΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΕΡΜΥΓΚΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ ΦΙΛΩΤΙΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ - ΜΕΡΜΥΓΚΟΥΣ **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Πλατεία Πρωτοδικείου και Νεκροταφείου μέχρι Ανώνυμο 46 - Όριο Σχεδίου Πόλης)	Θ	150.000	1,5	D_1
ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ (από Πλατεία Πρωτοδικείου και Νεκροταφείου μέχρι Αεροδρομίου - Όριο Σχεδίου Πόλης)	Θ	150.000	1,5	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 11 μέχρι Παπαβασιλείου)	Α	300.000	1,5	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ανώνυμο 48 μέχρι Ανώνυμο 14)	Ζ	170.000	2,0	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 1 - Προέκταση άξονα οδού Ανώνυμου 1)	Γ	200.000	1,5	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 15) **δεξιά**	**	200.000	1,5	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Προέκταση άξονα οδού Ανώνυμου 1 μέχρι Ανώνυμο 15) **αριστερά**	Γ	200.000	1,5	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 17)	Α	300.000	1,5	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 16 - προέκταση άξονα οδού Ανώνυμου 16)	Γ	200.000	1,5	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 (από Ανώνυμο 43 μέχρι Ανώνυμο 41) **αριστερά**	Α	300.000	2,0	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 (από Ανώνυμο 42 μέχρι Παραλιακή οδό) **δεξιά**	Α	300.000	2,0	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 (από Ανώνυμο 40 μέχρι Αγίου Γεωργίου) **αριστερά**	Α	300.000	2,0	D_1
ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ - ΦΙΛΩΤΙΟΥ - ΑΠΟΛΛΩΝΑ (από Ανώνυμο 8 - Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 32 - Ανώνυμο 31)	Η	170.000	2,0	D_1
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Παραλιακή οδό μέχρι Ανώνυμο 45 - Ανώνυμο 50)	Β	230.000	2,0	D_1
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ανώνυμο 44 - Ανώνυμο 50 μέχρι Ανώνυμο 8 - Ανώνυμο 6)	Ζ	170.000	2,0	D_1
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 47 μέχρι Ανώνυμο 49) **αριστερά**	Α	300.000	2,0	D_1
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 48 μέχρι Ανώνυμο 37) **αριστερά**	Α	300.000	2,0	D_1
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 43 μέχρι Ανώνυμο 41) **δεξιά**	Ζ	170.000	2,0	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΛΑΝΤΩΝΗ (από Παραλιακή οδό μέχρι Παραλιακή οδό)	Α	300.000	2,0	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ - ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ (τα έχοντα πρόσοψη στην Πλατεία)	Α	300.000	2,0	D_1
ΠΡΩΗΝ ΙΚΑ (από Παπαβασιλείου μέχρι Πλατεία Πρωτοδικείου και Νεκροταφείου)	Η	170.000	1,5	D_1
ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ (από Παπαβασιλείου μέχρι Πλατεία Πρωτοδικείου και Νεκροταφείου)	Β	230.000	2,0	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΤΗΝΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Τήνου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	**1,00**	Β	Ζώνη:	**1,00**	Γ	Ζώνη:	**1,00**	Δ	Ζώνη:	**1,00**
Ε	Ζώνη:	**1,00**	ΣΤ	Ζώνη:	**0,90**						

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 **XXIX: 1,10**

D_3: Π.Δ. 2.6.1989 (Φ.Ε.Κ. 342/τ.Δ΄/89)

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **240** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **240** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{240}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

D_4: Π.Δ. 2.6.84 (Φ.Ε.Κ. 342/τ.Δ΄/84)

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **180** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **180** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο μέ **300** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{180}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 300 τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,60**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Σ.Α.Ο. = 1,80 Για το χώρο πολιτιστικού κέντρου - καταστημάτων.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΚΤΗ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΒ' (από Τριών Ιεραρχών μέχρι Ζ. Αλαβάνου) **250.000 Δρχ.**
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ακτή Έλλης μέχρι Ταξιαρχών) **αριστερά** **250.000 Δρχ.**
ΜΕΓΑΛΟΧΑΡΗΣ (από Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι Φωτήλα) **αριστερά** **250.000 Δρχ.**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ακτή Γ. Δρόσου μέχρι Παναιτίου Ναυάρχου) **δεξιά** **250.000 Δρχ.**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ζ. Αλαβάνου μέχρι σημείο 1) **αριστερά** (**Διευκρίνιση**: Σημείο 1 είναι η τομή ρυμοτομικής γραμμής οδού Παναιτίου Ναυάρχου Ο.Τ. 36 με ρυμοτομική γραμμή οδού Κ. Αλαβάνου Ο.Τ. 35). **250.000 Δρχ.**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ **250.000 Δρχ.**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΥΛΟΥ & ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Πλατεία Παντανάσσης μέχρι Τριών Ιεραρχών) **αριστερά** **250.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 85 (από Ακτή Έλλης μέχρι Ι. Γκιώνη) **200.000 Δρχ.**
ΑΚΤΗ Γ. ΔΡΟΣΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Πλατεία Βασιλέως Γεωργίου Β') **αριστερά** **200.000 Δρχ.**
ΑΚΤΗ ΕΛΛΗΣ (από Ακτή Νάξου μέχρι Πλατεία Ταξιαρχών) **αριστερά** **200.000 Δρχ.**
ΑΚΤΗ ΝΑΞΟΥ (πλευρά Ο.Τ. 229) **200.000 Δρχ.**
ΑΚΤΗ ΝΑΞΟΥ (από Ακτή Έλλης μέχρι Α. Κοντογεώργη) **δεξιά** **200.000 Δρχ.**
ΑΚΤΗ ΝΑΞΟΥ (από Παλλάδος μέχρι Θ. Αφεντούλη) **αριστερά** **200.000 Δρχ.**
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΙΟΝΙΩΝ (από Ανώνυμο 80 μέχρι Πλατεία Κυπρίων Εθνομαρτύρων) **αριστερά** **200.000 Δρχ.**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΠΡΙΩΝ ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ **200.000 Δρχ.**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ **200.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΑΚΤΗ Γ. ΔΡΟΣΟΥ - ΑΚΤΗ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΒ' - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΥΛΟΥ ΚΑΙ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΚΤΗ ΕΛΛΗΣ - ΑΚΤΗ ΝΑΞΟΥ - ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - Κ. ΤΡΟΧΑΝΗ - Ι. ΜΕΤΑΞΑ - ΜΕΓΑΛΟΧΑΡΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΜΟΝΑΧΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΙΩΤΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 45 - Ν. ΛΟΥΒΑΡΗ - ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΒΙΔΑΛΗ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' 170.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΙΔΑΛΗ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ - Ν. ΛΟΥΒΑΡΗ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΤΗΝΟΥ ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 83 - ΖΑΝΗ ΑΛΑΒΑΝΟΥ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΡΝΑΡΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΓΚΑΛΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΑΥΜΑΧΩΝ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 84 - ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 140.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΗΡΩΩΝ ΕΛΛΗΣ - Κ. ΤΡΟΧΑΝΗ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - Θ. ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ - ΑΚΤΗ ΝΑΞΟΥ - ΛΕΩΦ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΙΟΝΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 72 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 73 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 73 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΟΡΛΩΦ - ΜΕΣΣΗΝΕΖΗ - ΘΡ. ΜΑΥΡΟΜΑΡΑ - ΠΑΛΛΑΔΟΣ - ΗΡΩΩΝ ΕΛΛΗΣ 140.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΛΕΩΦ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΙΟΝΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 74 - ΛΕΩΦ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΙΟΝΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 81 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 82 - ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΤΗΝΟΥ ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ - Ν. ΛΟΥΒΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 45 - ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΙΩΤΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑΣ - ΜΕΓΑΛΟΧΑΡΗΣ - Ι. ΜΕΤΑΞΑ - Κ. ΤΡΟΧΑΝΗ - ΗΡΩΩΝ ΕΛΛΗΣ - ΠΑΛΛΑΔΟΣ - ΘΡ. ΜΑΥΡΟΜΑΡΑ - ΜΕΣΣΗΝΕΖΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΡΛΩΦ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 73 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 73 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 72 - ΛΕΩΦ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΙΟΝΙΩΝ 120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

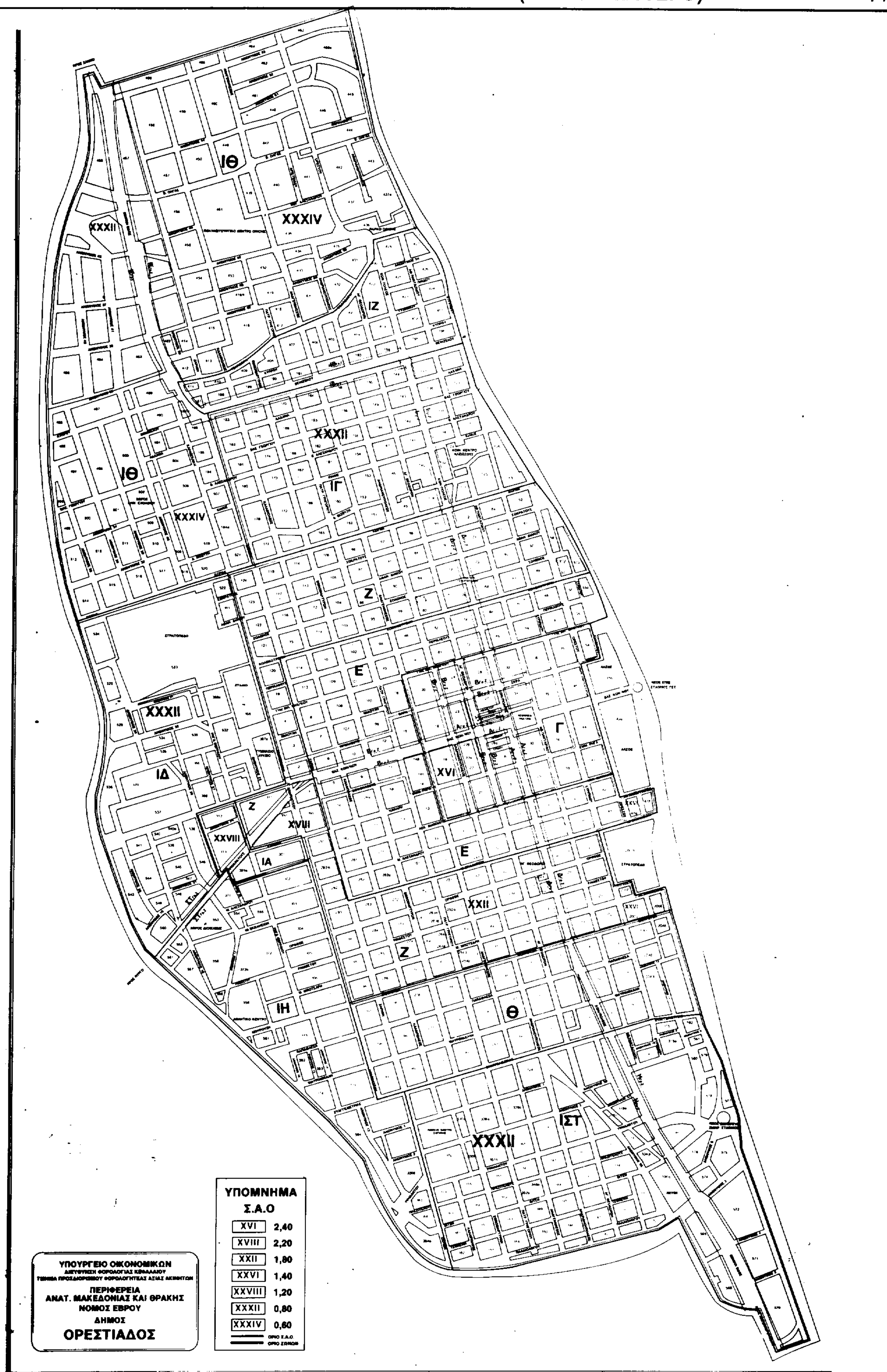
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΚΤΗ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΙΒ' (από Τριών Ιεραρχών μέχρι Ζαννάκη Αλαβάνου) **αριστερά**	Α	250.000	3,0	1,4
ΑΚΤΗ ΔΡΟΣΟΥ Γ. (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Πλατεία Βασιλέως Γεωργίου Β') **αριστερά**	Β	200.000	2,5	1,1
ΑΚΤΗ ΕΛΛΗΣ (από Ακτή Νάξου μέχρι Πλατεία Ταξιαρχών) **αριστερά**	Β	200.000	2,5	1,4
ΑΚΤΗ ΝΑΞΟΥ (η πλευρά του Ο.Τ. 229 που έχει μέτωπο στη θάλασσα)	Β	200.000	2,5	1,1
ΑΚΤΗ ΝΑΞΟΥ (από Παλλάδος μέχρι Θ. Αφεντούλη) **αριστερά**	Β	200.000	2,5	1,4
ΑΚΤΗ ΝΑΞΟΥ (από Ακτή Έλλης μέχρι Α. Κοντογεώργη) **δεξιά**	Β	200.000	2,5	1,4
ΑΛΑΒΑΝΟΥ ΖΑΝΝΑΚΗ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι 25ης Μαρτίου)	Γ	170.000	2,0	*
ΑΛΑΒΑΝΟΥ ΖΑΝΝΑΚΗ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κ. Αλαβάνου - Μυρτιδιώτισσας)	Δ	140.000	1,4	*
ΑΛΑΒΑΝΟΥ ΖΑΝΝΑΚΗ (από Κ. Αλαβάνου - Μυρτιδιώτισσας μέχρι Ι. Βούλγαρη - Λεων. Φιλιππίδη)	Δ	140.000	1,2	1,1
ΑΛΑΒΑΝΟΥ Κ. (από Παναιτίου Ναυάρχου - Σημείο 1 μέχρι Πλατεία Βιδάλη) (Σημείο 1 είναι η τομή ρυμοτομικής γραμμής οδού Παναιτίου Ναυάρχου Ο.Τ. 36 με ρυμοτομική γραμμή οδού Κ. Αλαβάνου Ο.Τ. 35).	Γ	170.000	1,8	1,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 85 (από Ακτή Έλλης μέχρι Ι. Γκιών)	Β	200.000	2,5	1,4

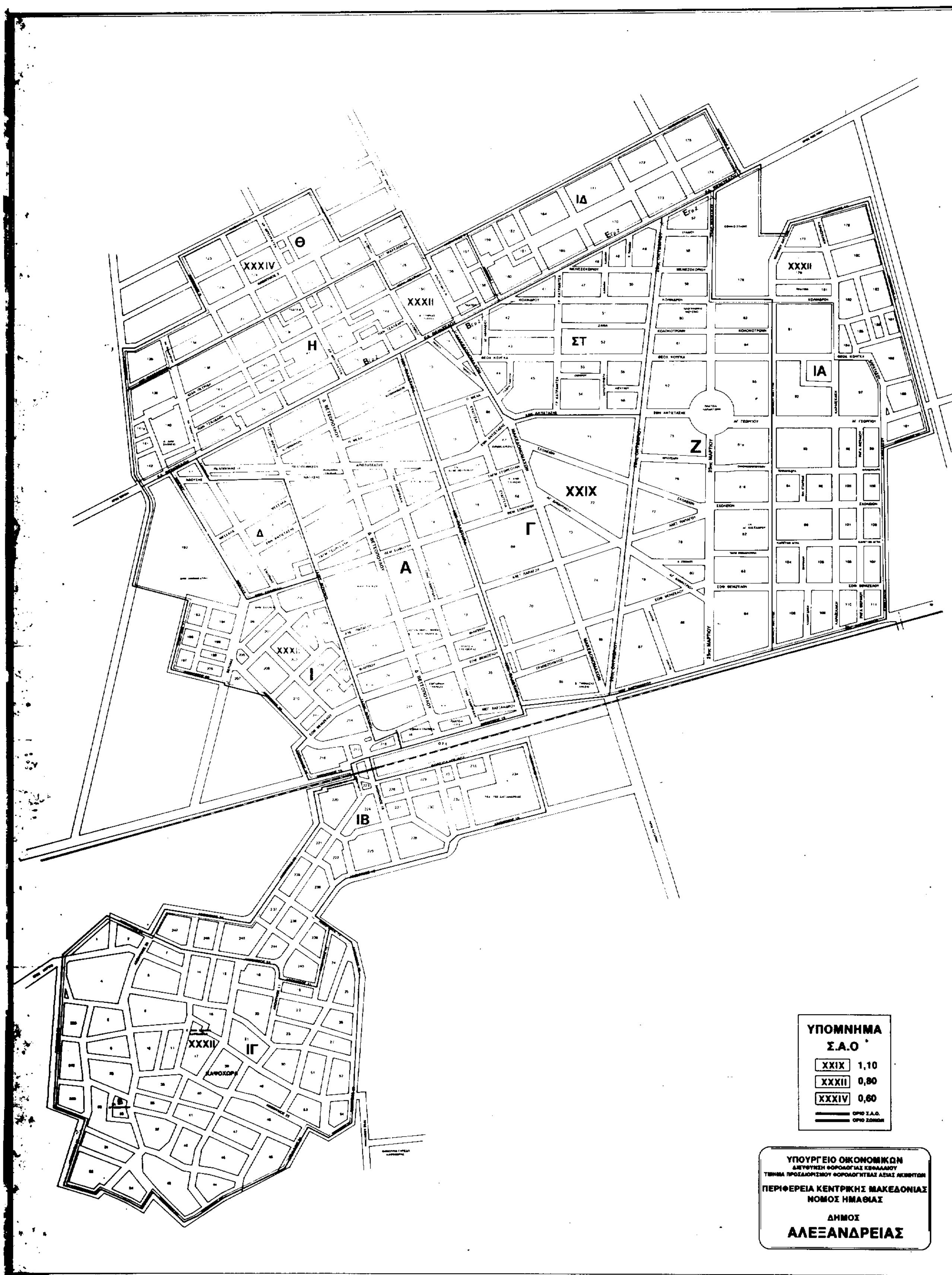
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	Γ	170.000	2,4	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Ακτή Έλλης μέχρι Ταξιαρχών) **αριστερά**	Α	250.000	3,0	1,4
ΒΟΥΛΓΑΡΗ Ι. (από Ζαννάκη Αλαβάνου μέχρι Ιερώνυμου Κοτσώνη)	Δ	140.000	1,2	1,1
ΓΑΦΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Γ	170.000	2,0	1,4
ΓΥΖΗ Ν. (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Μεγαλόχαρης)	Γ	170.000	2,0	1,4
ΓΥΖΗ Ν. (από Μεγαλόχαρης μέχρι Τηνίων Φιλικών - Τομή προέκτασης Άξονος οδού Τηνίων Φιλικών)	Γ	170.000	1,5	1,4
ΔΡΟΣΟΥ Ν. ΔΡΟΣΟΥ	Γ	170.000	2,0	1,4
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Πλατεία Παντάνασσης μέχρι Φρ. Παξιμάδη - Γ. Γάφου)	Α	250.000	3,0	1,4
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Φρ. Παξιμάδη - Γ. Γάφου μέχρι Γεωργαντοπούλου - τομή προέκτασης άξονος οδού Γεωργαντοπούλου)	Γ	170.000	3,0	1,4
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Γεωργαντοπούλου - τομή προέκτασης άξονος οδού Γεωργαντοπούλου μέχρι Πλατεία Πελαγίας)	**	170.000	3,0	*
ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗ Α. (από Θ. Αφεντούλη μέχρι Α. Μαύρου)	Β	200.000	2,5	1,4
ΛΑΓΟΥΡΟΥ ΑΛΕΞ. (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Μαλαματένιας)	Γ	170.000	1,5	1,4
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΓΚΑΛΗΣ (από Πλατεία Γεωργίου Β' μέχρι Ανώνυμο 12 - Ανώνυμο 11)	Δ	140.000	1,2	1,1
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΓΚΑΛΗΣ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) **αριστερά**	Δ	140.000	1,2	D_4
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΓΚΑΛΗΣ (από Ανώνυμο 11 μέχρι Πλατεία Ναυμάχων 21) **δεξιά**	Δ	140.000	1,2	1,1
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΙΟΝΙΩΝ (από Ανώνυμο 80 μέχρι Ν. Μιαούλη)	Β	200.000	1,8	1,1
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΙΟΝΙΩΝ (από Ν. Μιαούλη μέχρι Καθολική Μονή Αγίου Αντωνίου)	Β	200.000	2,0	1,1
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΙΟΝΙΩΝ (από Καθολική Μονή Αγίου Αντωνίου μέχρι Παλλάδος (Πλατεία Κυπρίων Εθνομαρτύρων))	Β	200.000	2,5	1,1
ΛΥΤΡΑ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ	Γ	170.000	1,3	1,4
ΜΕΓΑΛΟΧΑΡΗΣ (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Φωτήλα) **αριστερά**	Α	250.000	3,0	1,4
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	Γ	170.000	1,6	1,1
ΝΟΡΔΕΣΤΡΩΜ Μ. (από Πλατεία Φειδίου μέχρι Δρόσου Ν. Δρόσου - τομή προέκτασης άξονος οδού Δρόσου Ν. Δρόσου)	Γ	170.000	1,8	1,4
ΠΑΛΛΑΔΟΣ (από Σημείο 2 μέχρι Ακτή Νάξου - Λ. Σταυρού Κιονίων) (Σημείο 2 είναι η τομή Ρυμοτομικής Γραμμής οδού Θεοξενίων Ο.Τ. 145 με ρυμοτομική Γραμμή οδού Παλλάδος Ο.Τ. 135)	Β	200.000	2,5	*
ΠΑΝΑΙΤΙΟΥ ΝΑΥΑΡΧΟΥ	Γ	170.000	1,8	1,1
ΠΑΞΙΜΑΔΗ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Ανώνυμη Πλατεία)	Α	250.000	2,2	1,4
ΠΑΞΙΜΑΔΗ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ (από Ανώνυμη Πλατεία μέχρι Μεγαλόχαρης)	Γ	170.000	2,2	1,4
ΠΑΞΙΜΑΔΗ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ (από Μεγαλόχαρης μέχρι Αφεντούλη Θ.)	Γ	170.000	1,4	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Γ	170.000	2,2	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΔΑΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Γ	170.000	1,5	1,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ακτή Γ. Δρόσου μέχρι Παναιτίου Ναυάρχου)	Α	250.000	3,0	1,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ζαννάκη Αλαβάνου μέχρι σημείο 1) (Σημείο 1 είναι η τομή Ρυμοτομικής Γραμμής οδού Παναιτίου Ναυάρχου Ο.Τ. 36 με Ρυμοτομική γραμμή οδού Κ. Αλαβάνου Ο.Τ. 35)	Α	250.000	3,0	1,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΙΚΗΦ. ΛΥΤΡΑ	Γ	170.000	1,6	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ (όλα τα κτίσματα που έχουν μέτωπο στην Πλατεία)	Α	250.000	3,0	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΥΛΟΥ & ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Πλατεία Παντανάσσης μέχρι Τριών Ιεραρχών) **αριστερά**	Α	250.000	3,0	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (όλα τα κτίσματα που έχουν μέτωπο στην Πλατεία)	Β	200.000	2,5	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΕΙΔΙΟΥ	Γ	170.000	2,0	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΙΩΤΗ	**	170.000	3,0	D_3
ΣΩΧΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ	Γ	170.000	1,2	1,4
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	Γ	170.000	2,2	1,4
ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ (από παραλία μέχρι Λαζ. Σώχου)	Γ	170.000	2,0	1,4
ΦΙΛΙΠΠΟΤΗ Δ.	Γ	170.000	1,4	1,4
ΧΑΛΕΠΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ	Γ	170.000	1,2	1,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

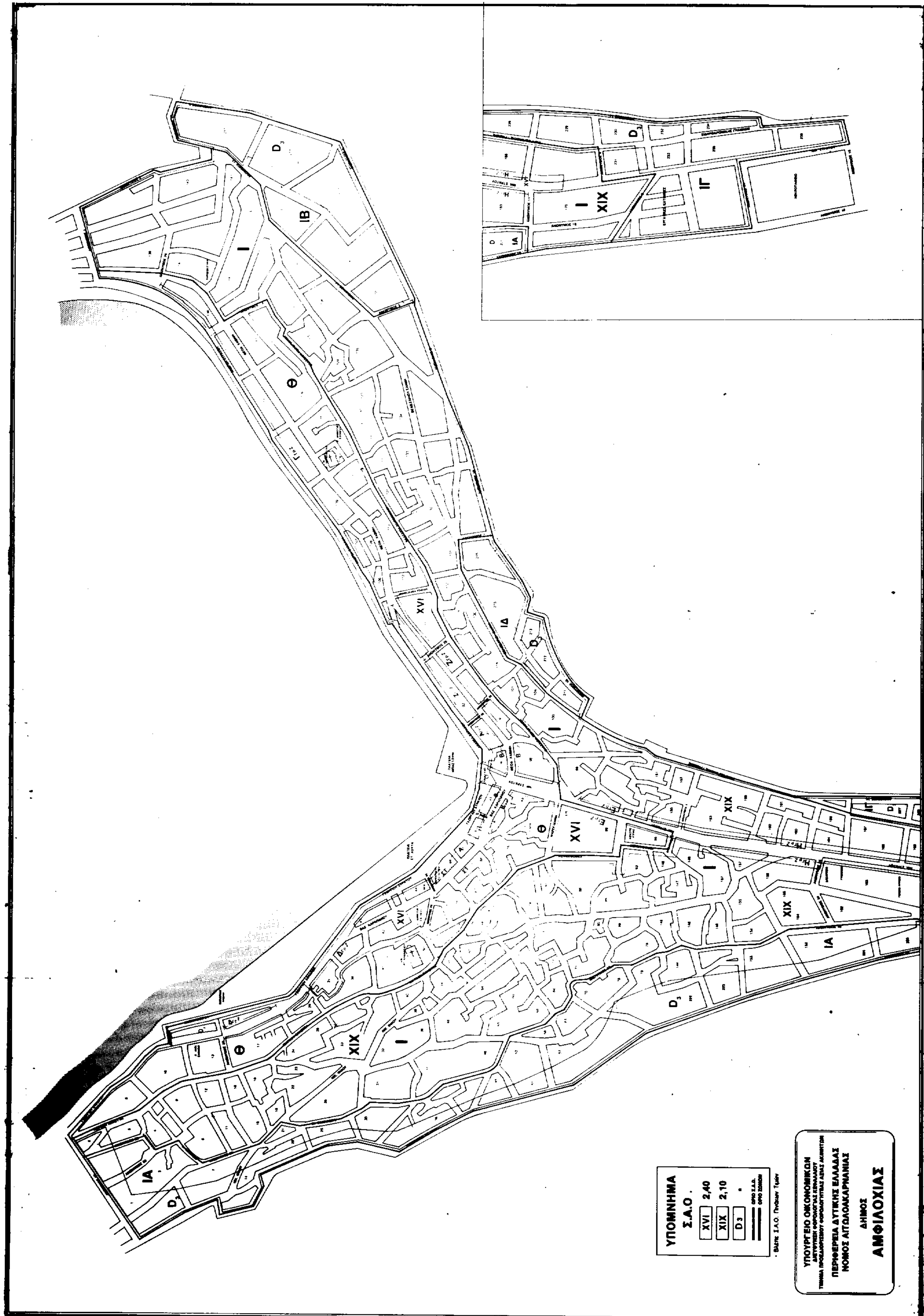

ΙΘ
XXXIV
XXXII
ΙΖ
XXXII
ΙΘ
ΙΓ
XXXIV
Ζ
XXXII
Ε
Γ
ΙΔ
XVI
Ζ
XVIII
XXVIII
ΙΑ
Ε
XXII
XXVI
Ζ
Θ
ΙΗ
ΙΣΤ
XXXII
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XVI 2,40
XVIII 2,20
XXII 1,80
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

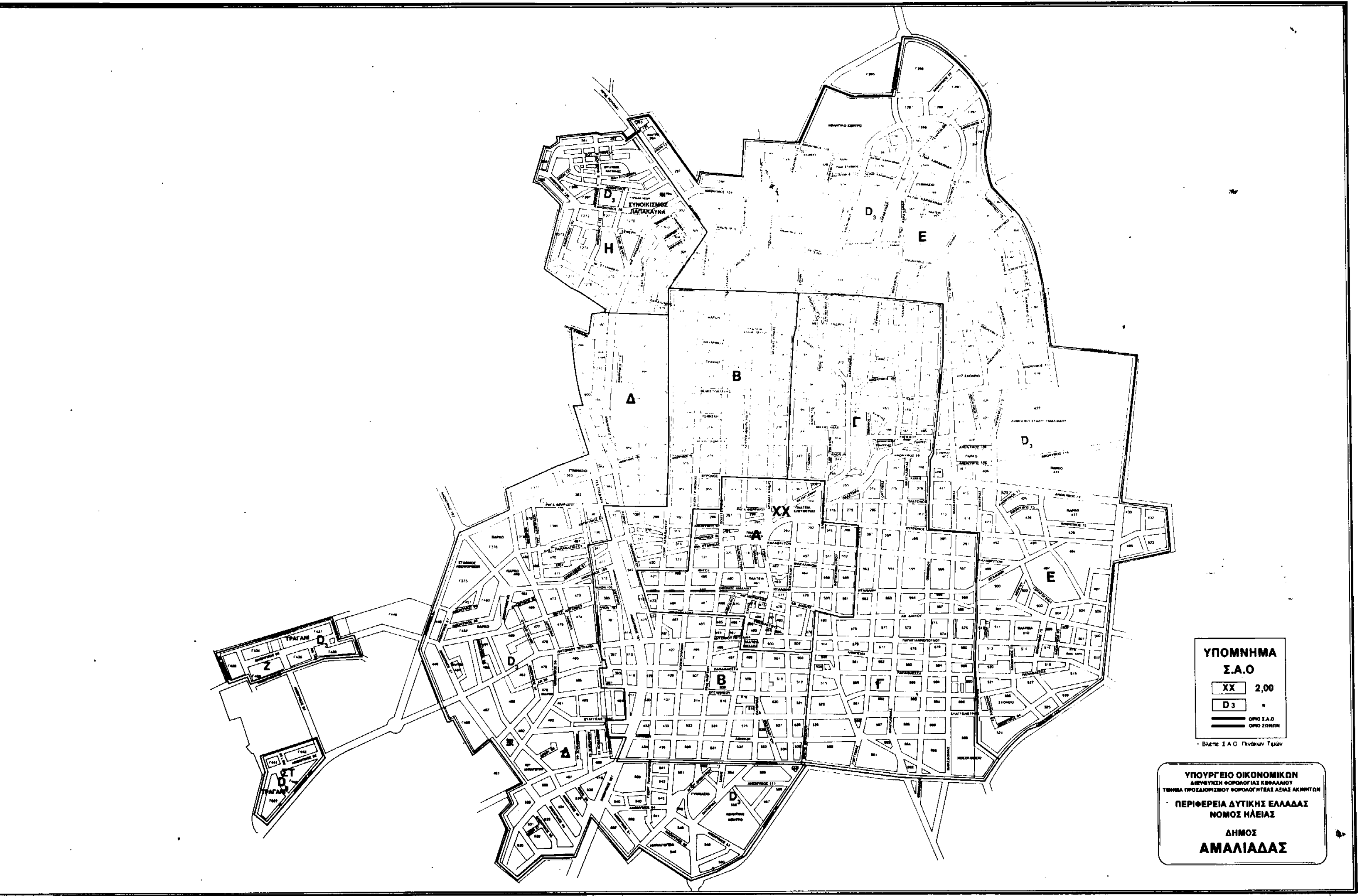

Θ
XXXIV
XXXII
ΙΔ
Η
ΣΤ
ΙΑ
Ζ
XXIX
Δ
Γ
Α
Ι
ΙΒ
XXXII
ΙΓ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXIX 1,10
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

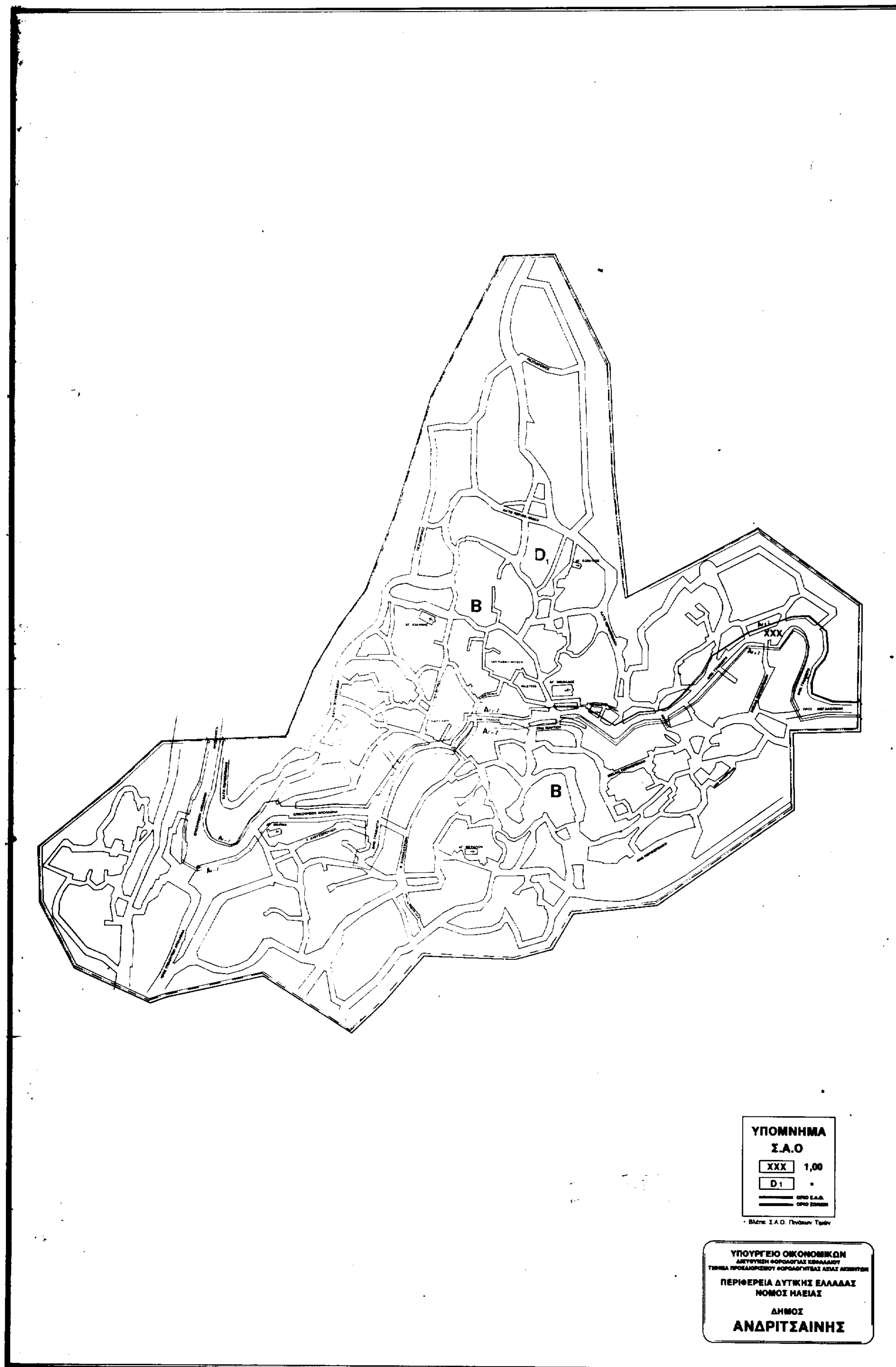
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXXII 0,80
XXXV 0,50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΣΚΟΠΕΛΟΥ

XXXV
Θ
ΒΑΡΔΙΟΛΑ
ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΙΚΑ
XXXII
Η
Ε
Θ
ΕΠΙΣΚΟΠΗ
ΑΓ. ΡΗΓΙΝΟΣ ΓΕΦΥΡΙ
ΠΟΤΟΚΙ
Η
ΙΑ
ΑΣΠΡΑΔΙ
ΚΙΡΚΗ
XXXV
ΑΜΠΕΛΙΚΗ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XVI 2,40
XIX 2,10
D3 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

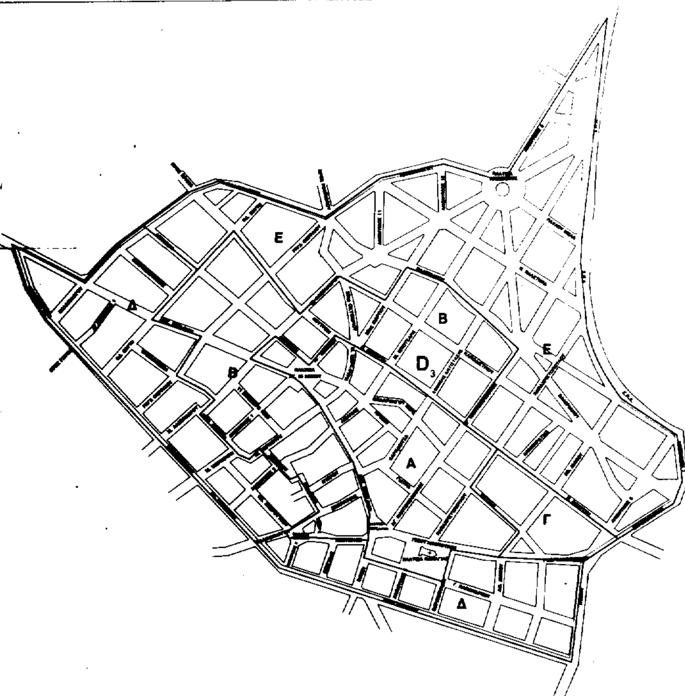

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XX 2,00
D3 "
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΠΑΚΑΥΚΑ
ΤΡΑΓΑΝΙ


D1
B
XXX
B
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXX 1,00
D1 *
* Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο

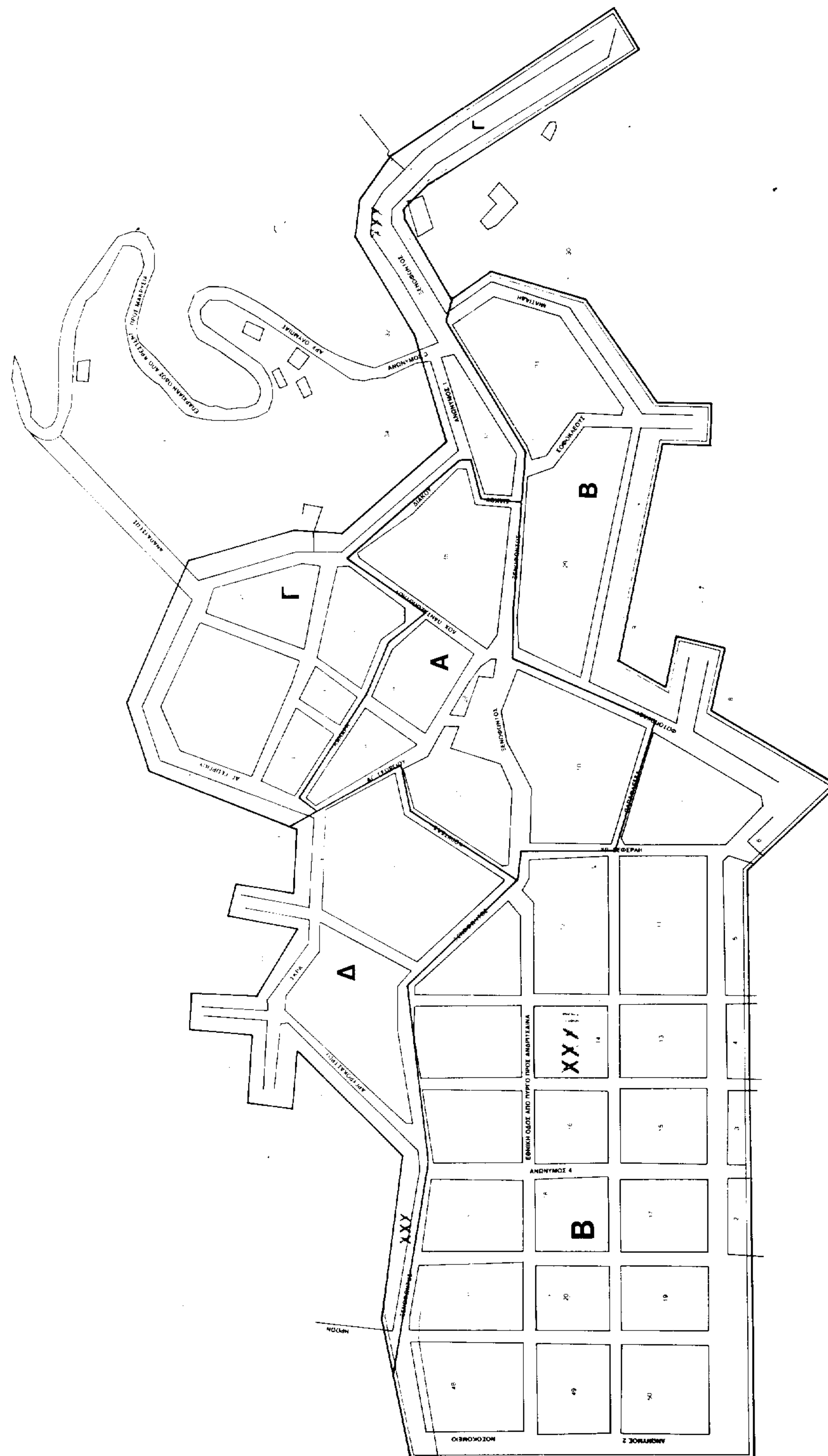
XXVIII	1,20
D1	*
D3	*

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

* Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών

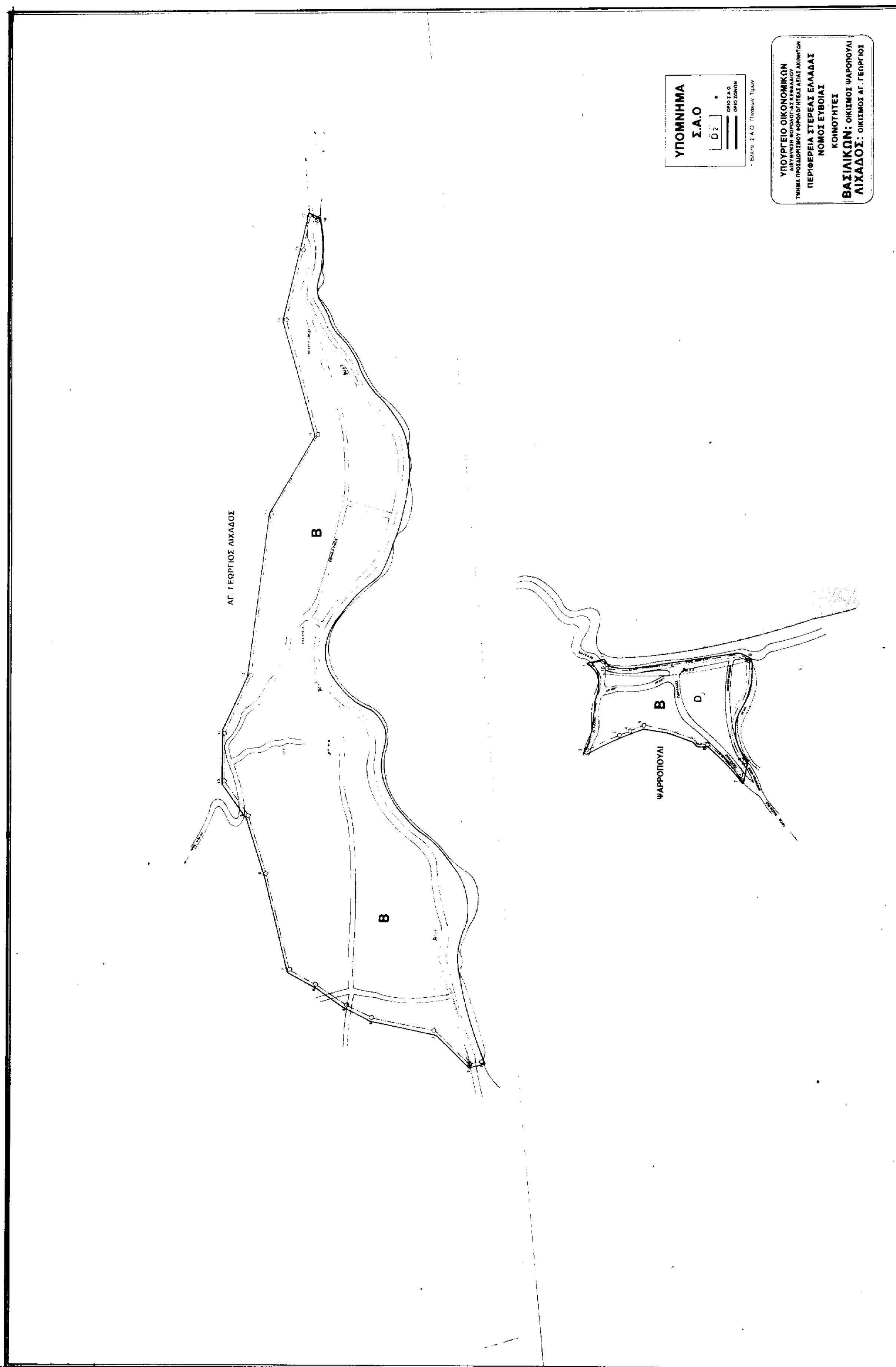
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΙ:
ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ
ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ

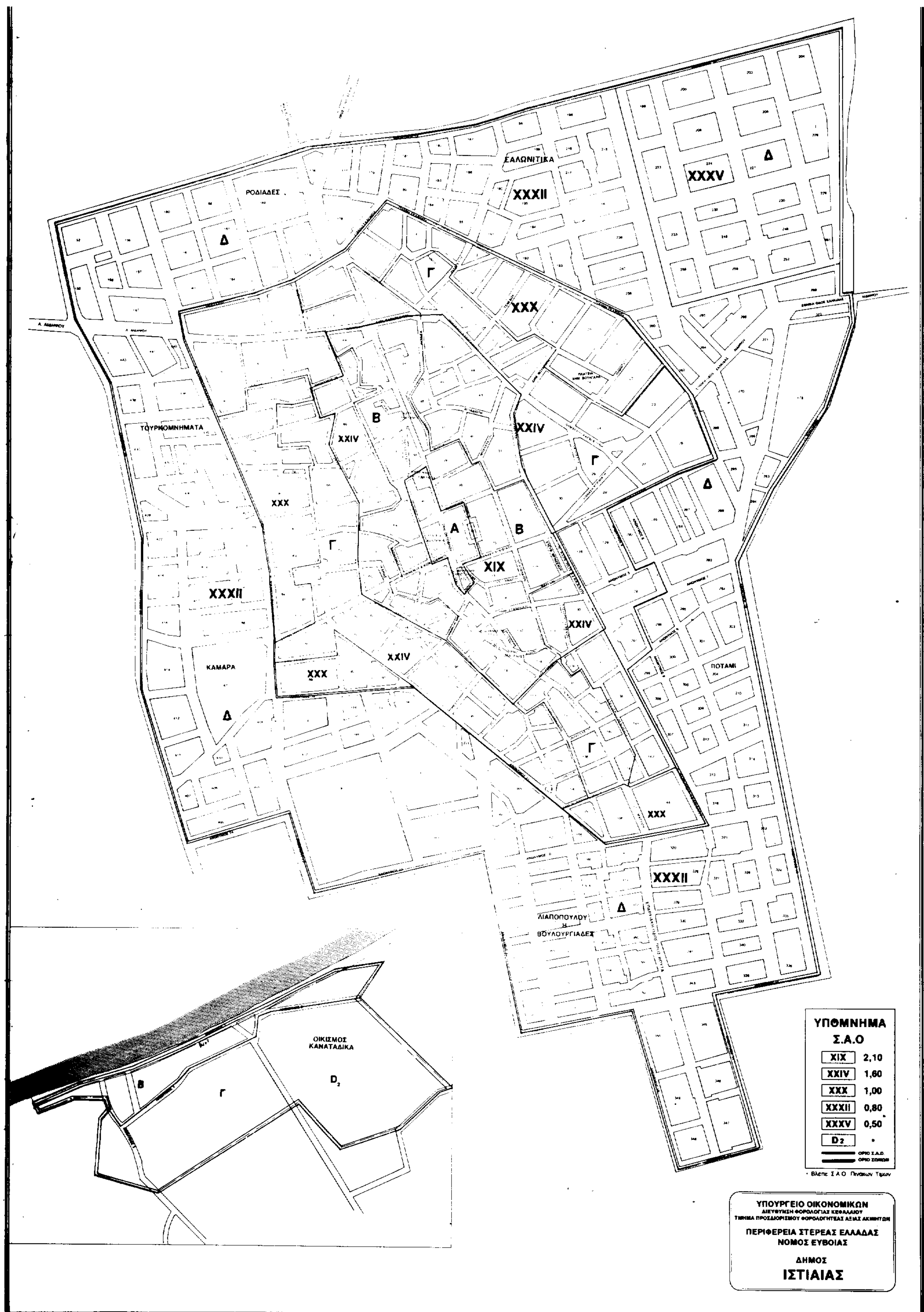

Γ
XXX
Γ
B
XXXII
Γ
A
XXXII
Γ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΖΑΧΑΡΩΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXX 1,00
XXXII 0,80
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXX 1,00
XXXII 0,80
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ
Γ
Β
Γ
Α
Δ
XXXII
Β
XXX


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XX 2,00
XXVIII 1,20
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΕΧΑΙΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΗΜΑΚΗ
Α
Β
Γ
Δ
XX
XXVIII
ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXXVII 0,30
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΚΤΗ ΝΗΡΕΩΣ
Β
Γ
Δ
Ε
XXXVII


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
D2
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΨΑΡΟΠΟΥΛΙ
ΛΙΧΑΔΟΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΧΑΔΟΣ
B
B
ΨΑΡΟΠΟΥΛΙ
B
D2


ΣΑΛΩΝΙΤΙΚΑ
ΡΟΔΙΑΔΕΣ
ΤΟΥΡΚΟΜΝΗΜΑΤΑ
ΚΑΜΑΡΑ
ΠΟΤΑΜΙ
ΛΙΑΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΟΥΛΟΥΡΓΙΑΔΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΑΝΑΤΑΔΙΚΑ
XXXV
XXXII
XXX
XXIV
XIX
A
B
Γ
Δ
D2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XIX 2,10
XXIV 1,60
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXV 0,50
D2 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
* Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΙΣΤΙΑΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο

XXII	1,80
XXIV	1,60
XXVIII	1,20
XXX	1,00
XXXII	0,80
D2	*

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

* Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΨΑΧΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΕΛΛΑΣ

ΣΤ
XXXII
Γ
Β
XXIV
ΨΑΧΝΑ
Α
XXVIII
Δ
ΣΤ
Γ
Δ
ΣΤ
XXXII
Ε
ΣΤ
Α
D2
ΚΑΣΤΕΛΛΑ
Τ.Ε.Ι.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΩΝ ΑΙΔΗΨΟΥ

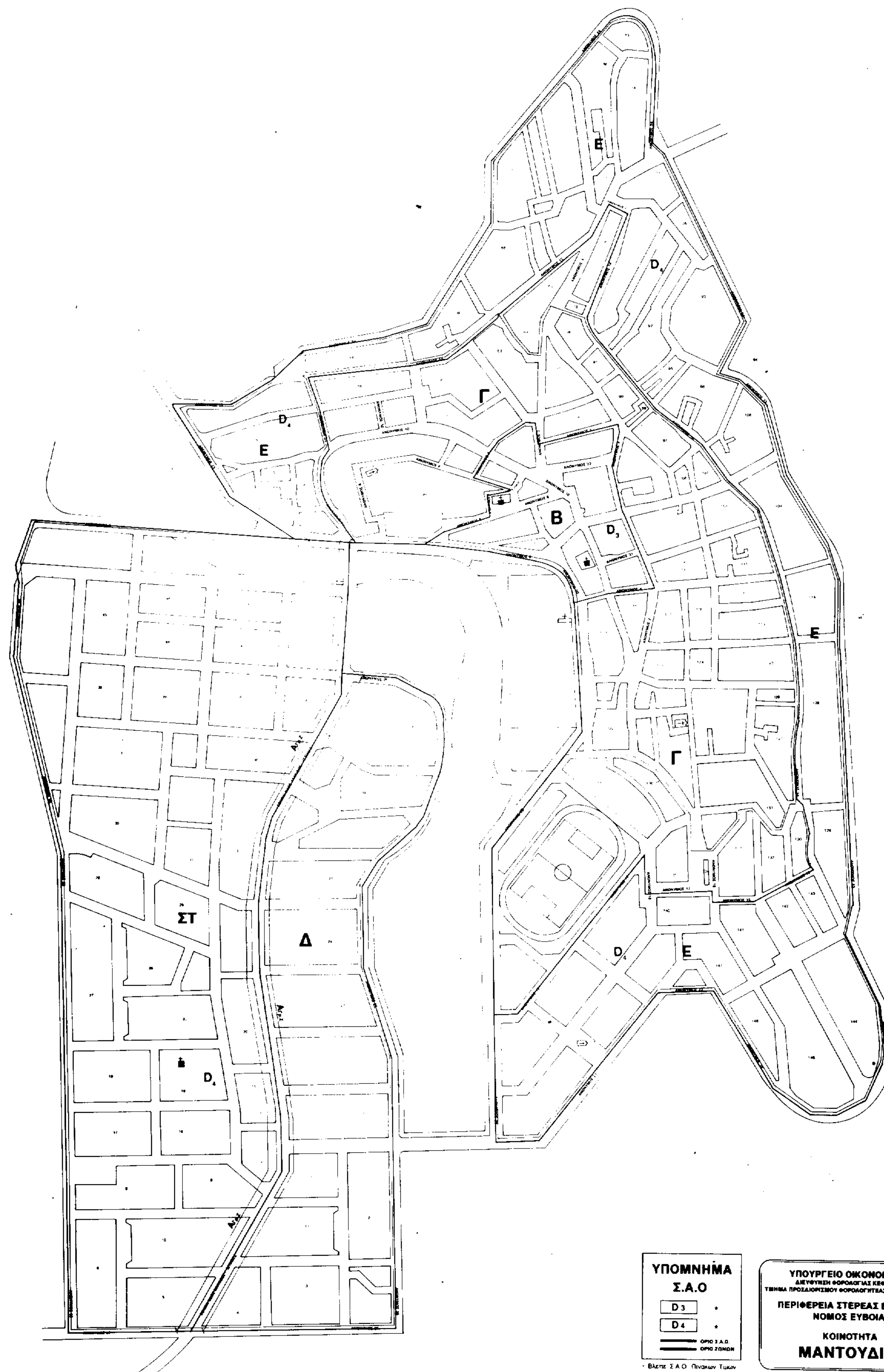
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο

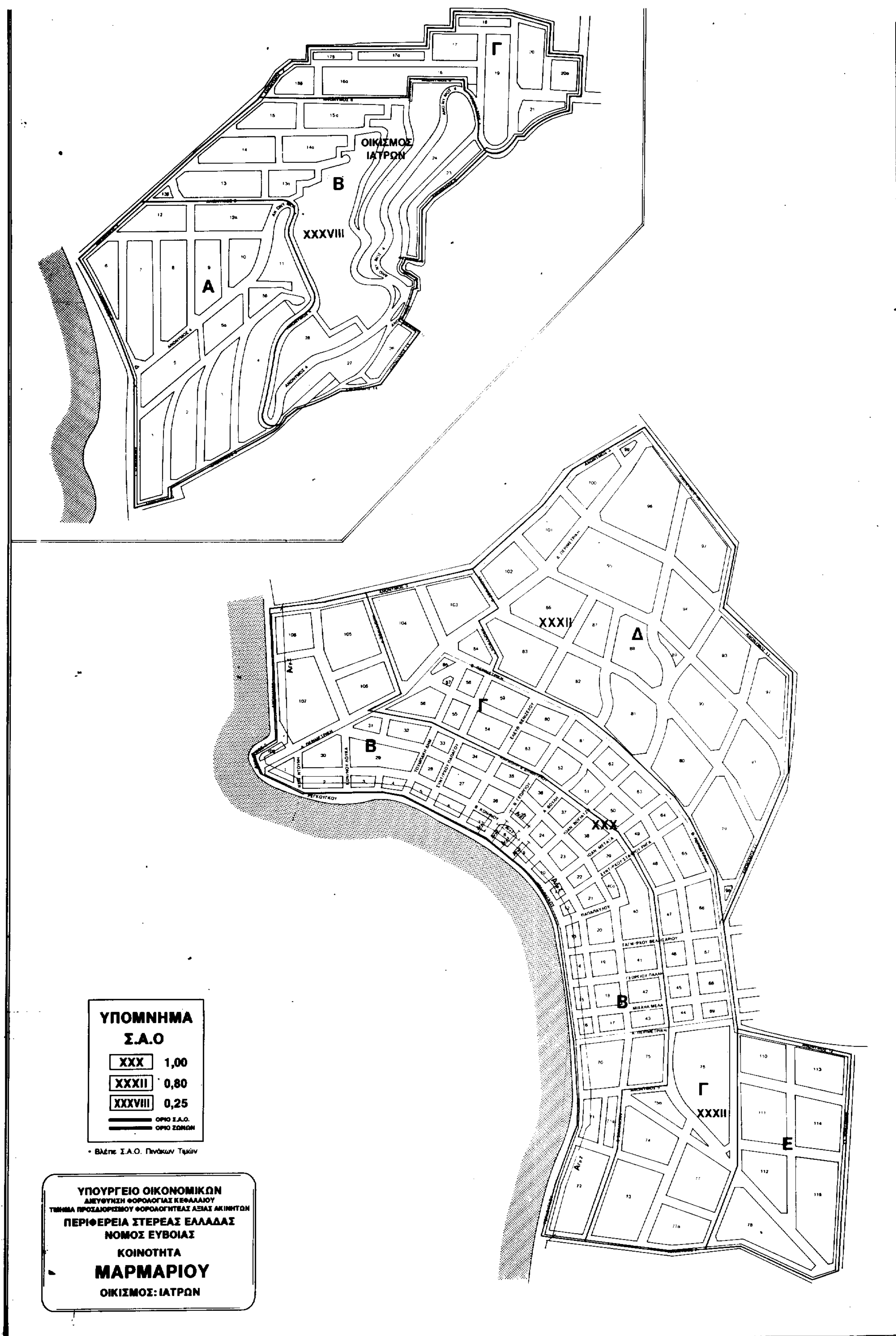
XX	2,00
XXIV	1,60
XXVIII	1,20
XXX	1,00
D_1	*
D_2	*
D_3	*

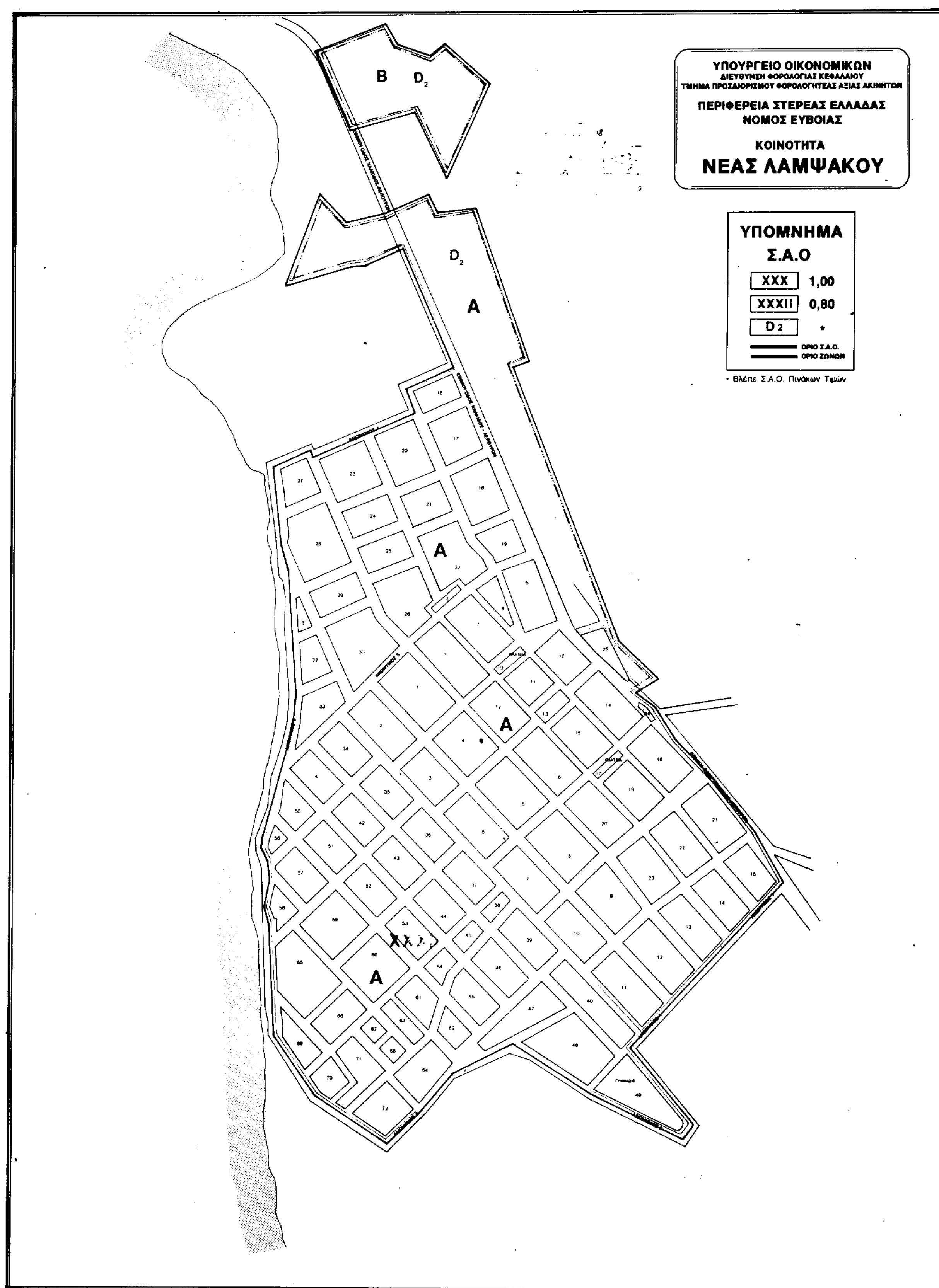
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

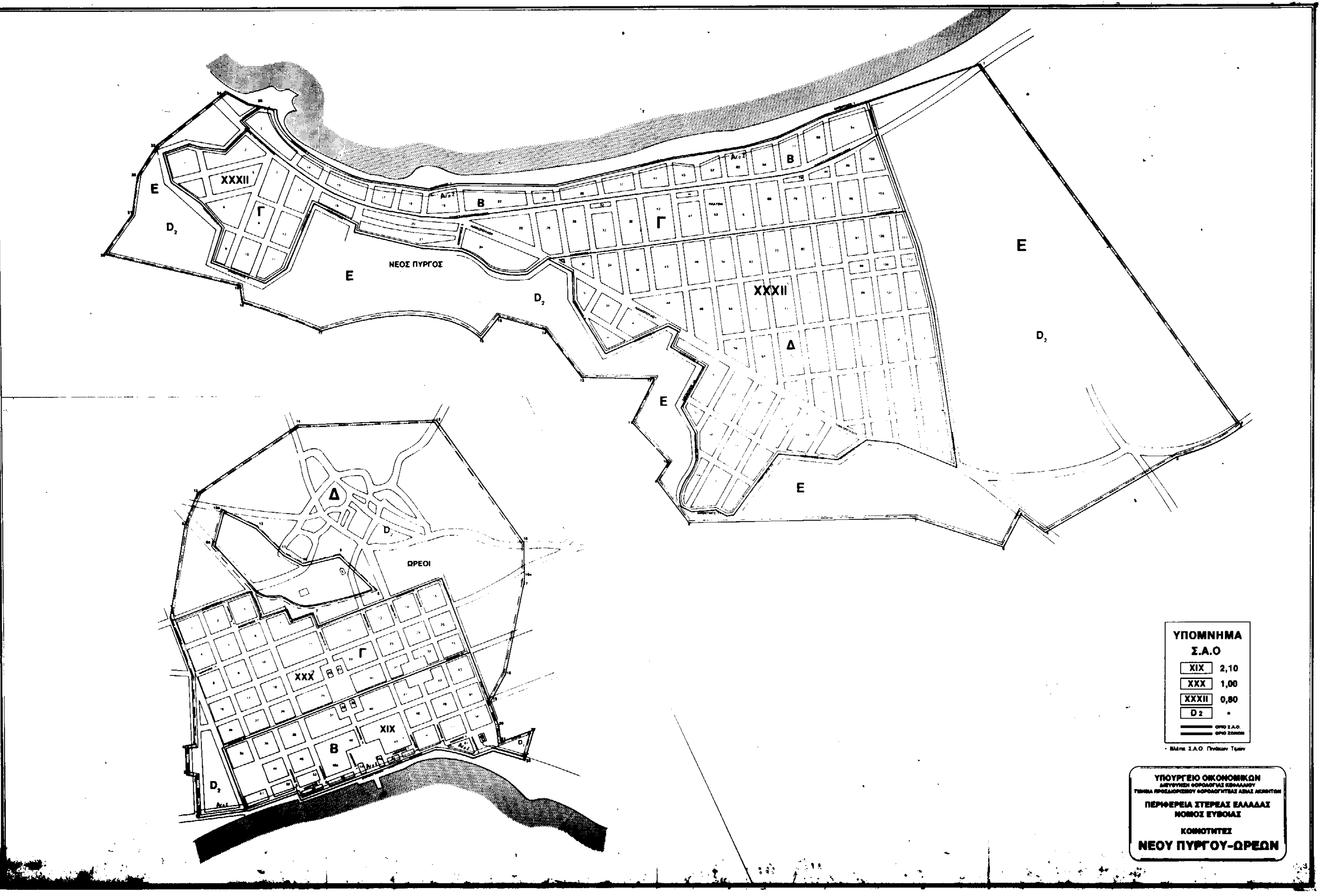
* Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών

ΑΙΔΗΨΟΣ
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
ΦΡΟΞΥΛΙΑ
ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΣ
ΤΑΜΠΟΥΡΙ
ΖΩΤΟ
ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΑΜΕΙΚΕΣ ΣΚΑΜΝΙΕΣ
XXX
Z
D_1
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
XXX
B
ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ
XXVIII
Γ
ΚΟΥΚΟΥΜΟΣ
ΣΤ
ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Ε
Δ
Β
D
Ν. ΓΟΥΡΓΟΥΒΙΤΣΑΣ
ΠΑΝΟΡΑΜΑ
ΗΛΙΑ
Γ
D_2
Β
ΚΑΤΩ ΗΛΙΑ

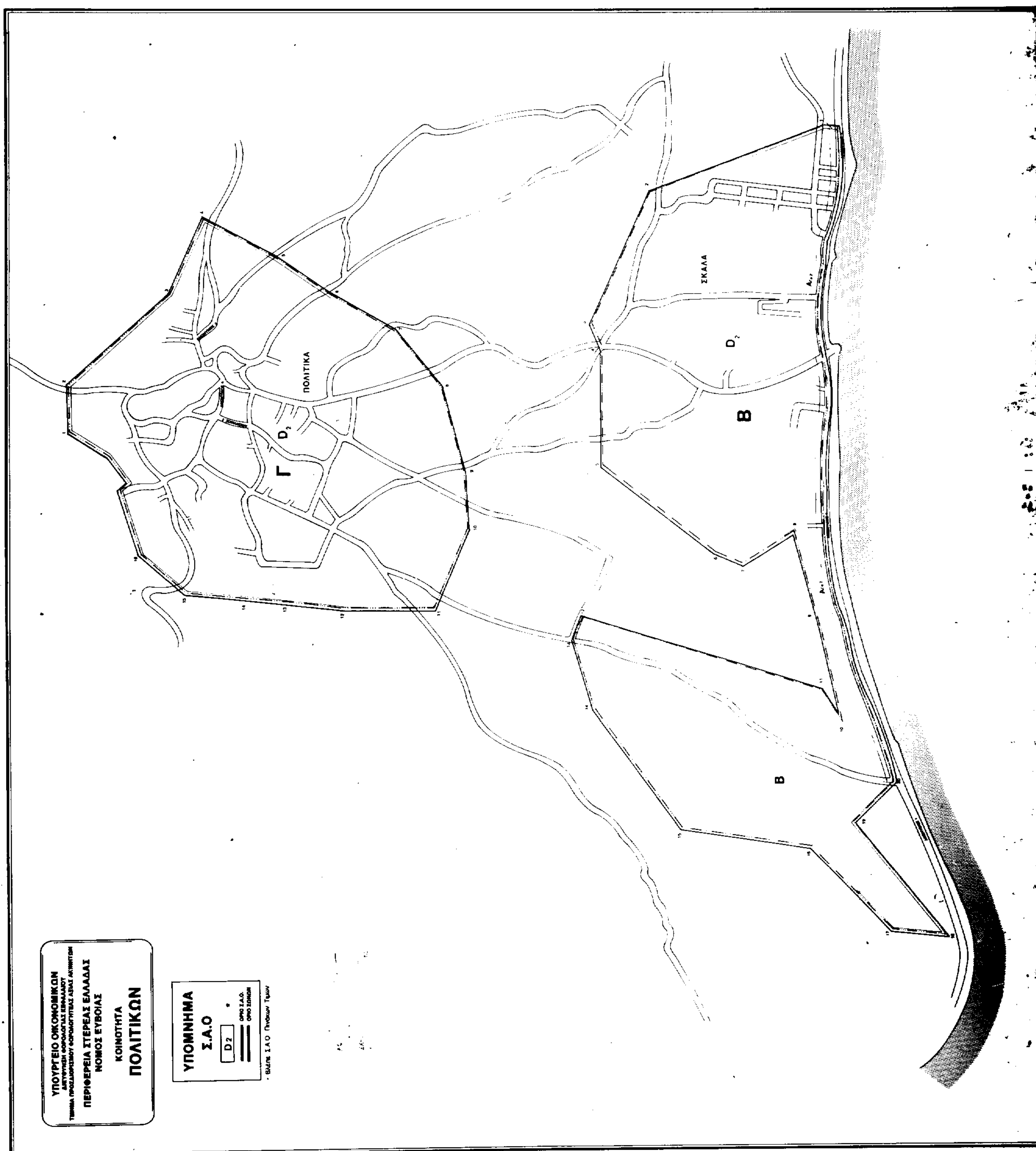

Ε
D4
Γ
Β
D3
ΣΤ
Δ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
D3 *
D4 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
* Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ

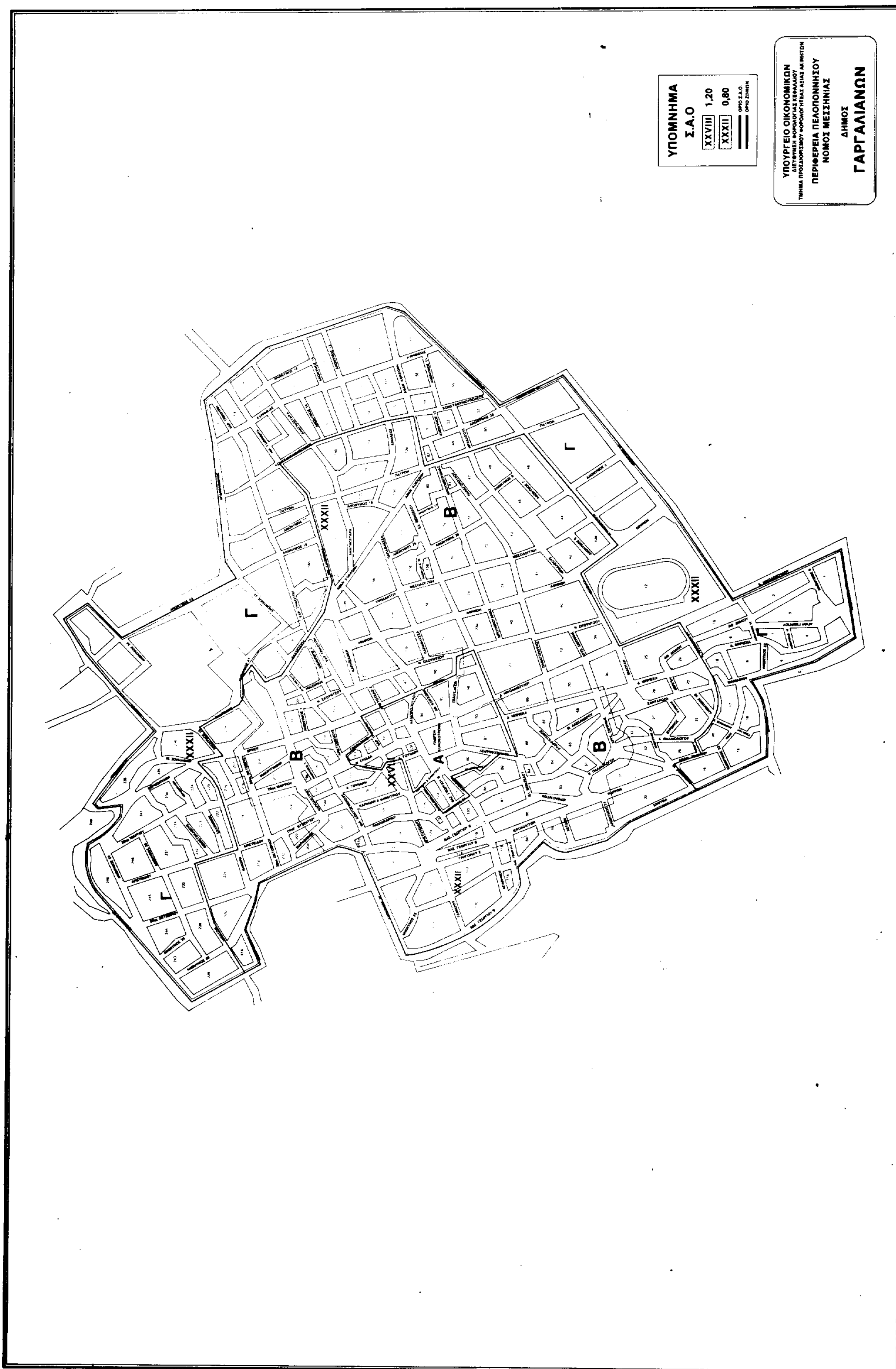

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΑΤΡΩΝ
Α
Β
Γ
XXXVIII
Δ
Ε
XXXII
XXX
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXVIII 0,25
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
• Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΙΑΤΡΩΝ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΑΣ ΛΑΜΨΑΚΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXX 1,00
XXXII 0,80
D2 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
* Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών
B
D2
D2
A
A
A
A
XXX


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XIX 2,10
XXX 1,00
XXXII 0,80
D2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
ΝΕΟΥ ΠΥΡΓΟΥ-ΩΡΕΩΝ
ΝΕΟΣ ΠΥΡΓΟΣ
ΩΡΕΟΙ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΣΤΥΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXVI 1,40
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
Γ
Β
XXXIV


ΠΟΛΙΤΙΚΑ
Γ
D_2
ΣΚΑΛΑ
D_2
Β
Β
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
D_2 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
* Βλέπε Σ.Α.Ο Πινάκων Τιμών


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ
Γ
Β
Α
XXXII
XXVIII

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο

D3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

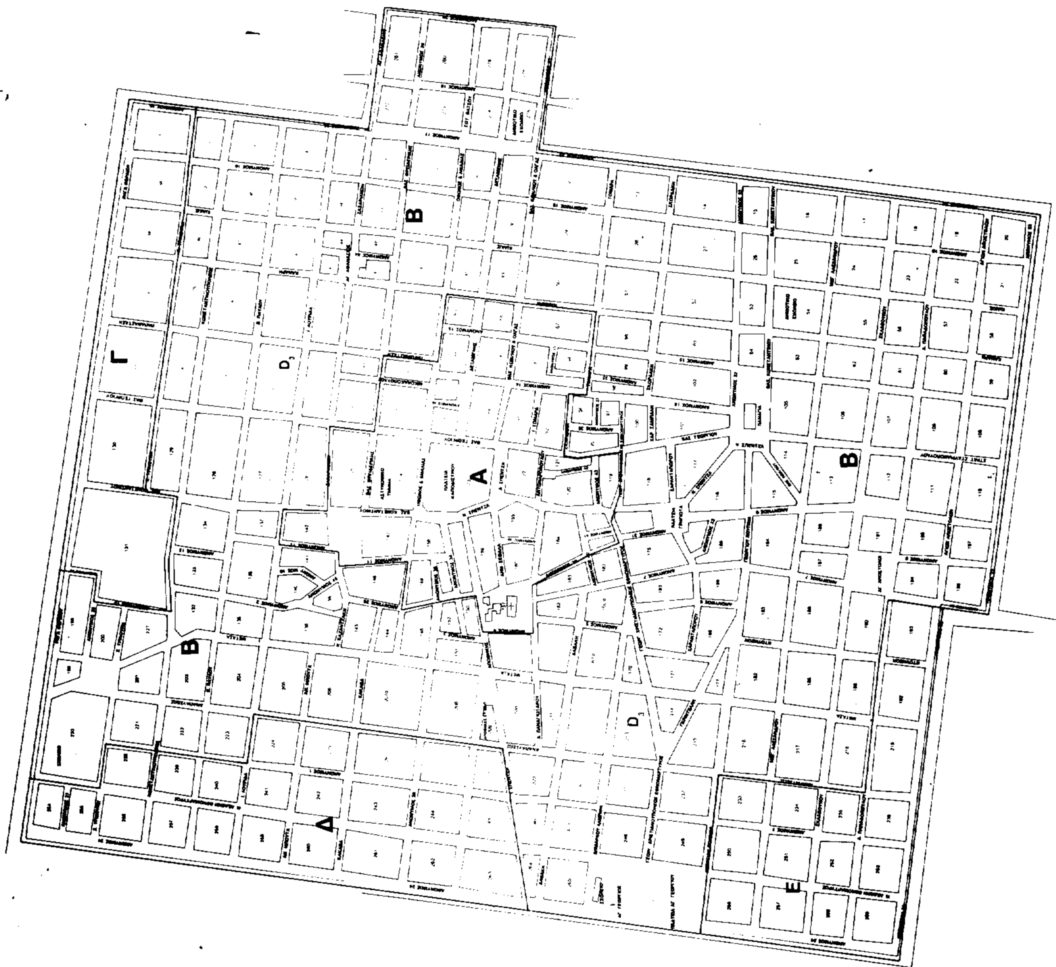
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

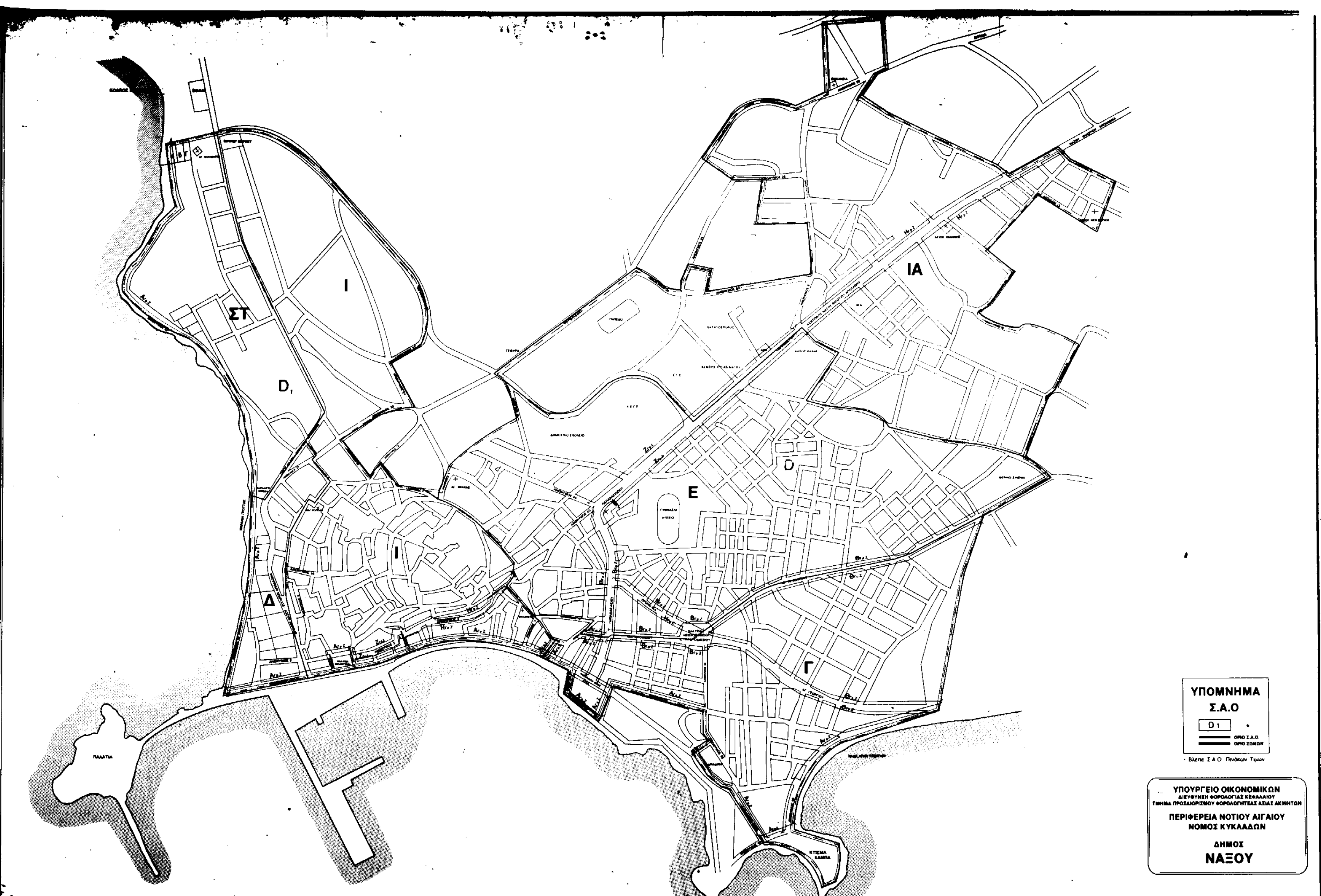
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

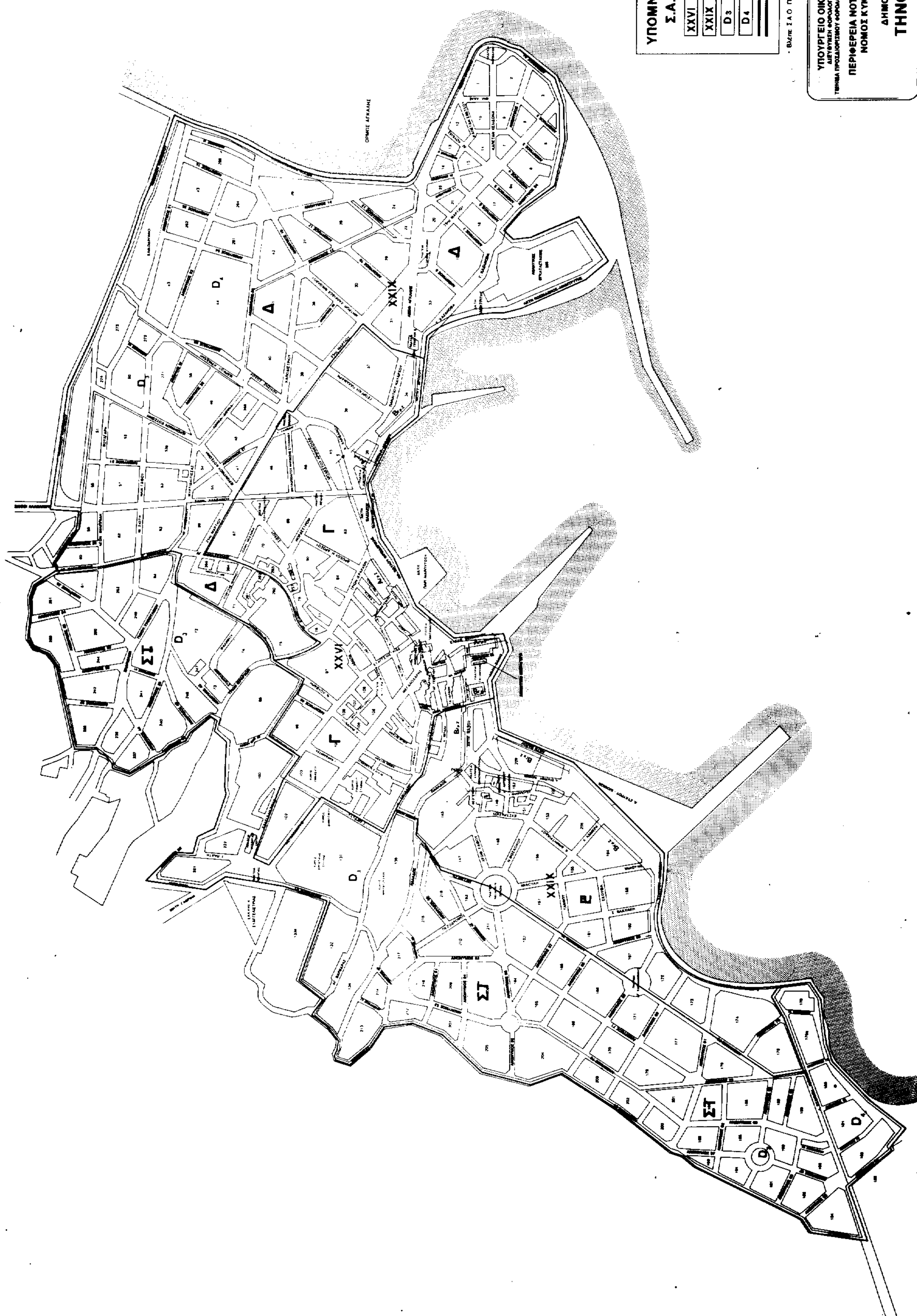
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ

ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
D1 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
* Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΝΑΞΟΥ
ΙΑ
Γ
D
Ε
Ι
Δ
D1
ΣΤ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXVI 1,40
XXIX 1,10
D3 *
D4 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
* Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΤΗΝΟΥ
XXIX
XXVI
Δ
Γ
ΣΤ
D3
D4

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230841	25ης Μαρτίου 21 Τ.Κ. 541 00	(031) 423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061)271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531)22637
αποστολή Φ.Ε.Κ. με πληρωμή μέσω Δ.Ο.Υ.	5248320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ	- Μέχρι 16 σελίδες 100 δρχ. - Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	30.000 δρχ.	1.500 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	150.000 »	7.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	120.000 »	6.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι διπλάσιες των παραπάνω αναφερομένων και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Καποδιστρίου 34 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Δήμοι και οι Κοινότητες πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.30΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ